

ÉRKEZETT

2022. SZEPT 19.

20220919/2/NH

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől: New Health Kft.

székhelye: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

cégjegyzékszám: 01-09-993151

adószám: 24157041-2-41

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: K&H Bank 10400195-50526956-75891000
mint Megrendelő,

másfelől: AMIHÁZ Kft.

székhelye: 1131 Budapest, Völegény u. 22.

cégjegyzékszám: 01-09-945387

adószám: 22934222-2-41

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: BB
10102244-44850400-01005007

mint Vállalkozó között a következők szerint:

1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 3345 Mónosbél, Szabadság u. 4. sz. alatti ingatlanon a kertben a folyóka kialakítást (tó előtt) elvégzi, a járdát, a drénezést, fedlapot megépíti, valamint az épületben a felújítást, a tető kijavítását az átadott költségvetések (kert, ép. gép. vill.) szerinti műszaki tartalommal elvégzi. A költségvetések a szerződés részei.

2. A Vállalkozó a szükséges anyagokat a költségvetésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

3. A felek a Vállalkozói Díjat 6.429.168,- ft, azaz hatmilliónégyszázhuszonkilencezer-százhatvannyolc forintban határozzák meg. A Vállalkozói Díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, a költségvetésben szereplő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. (ÁFA: 1.735.876,- ft), összesen: 8.165.044,- ft.

A megrendelő kötelezi magát, hogy a fenti 3. pontban megjelölt vállalkozói díjból e szerződés aláírásakor kifizet vállalkozónak --- ft azaz --- forint előleget, amelyet vállalkozó a szerződés aláírásával elismer.

4. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást és együttműködik Vállalkozóval.

5. Munkaterület átadás és a munkálatok kezdete: 2022. 08. 26.

Munkálatok befejezése: 2022. 10. 15.

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

7. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat. (villany, víz). Megrendelő az általa biztosított anyagokat (amennyiben van ilyen) időben vállalkozó rendelkezésére bocsátja, hogy a határidőt ne veszélyeztesse. Az elmaradó munkák a Vállalkozói Díjat az adott tételnek megfelelően csökkentik, a pótmunkák az árszintnek megfelelően növelik. Pótmunkát végezni csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet. A megrendelt pótmunka a határidőt a munkának megfelelően változtatja meg.

8. A megrendelő az előleg kifizetése után fennmaradó vállalkozási díjat – számla ellenében – az alábbi ütemezésben egyenlíti ki:

A munka elkezdése után bruttó 4.000.000,- ft, 70 %-os készletszégnél újabb bruttó 4.000.000,- ft, a munka átvétele után a teljes vállalkozói díj kifizetésre kerül. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyről három nappal korábban köteles értesíteni megrendelőt.

A Vállalkozói Díj magában foglalja a keletkezett építési törmelék, kommunális hulladék szakszerű kezelését, elszállítását.

9. A Vállalkozó a terhére felróható késedelem, ill. a nem szerződésszerű teljesítés esetén a Vállalkozási Díj napi 1 ezrelék megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 10 %.

A Felek megállapodnak, hogy a kötbért Megrendelő jogosult a Vállalkozói Díjból levonni. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés elfogadása nem jelenti szerződésszegés esetén az igényérvényesítési jogról való lemondást.

Felek a jelen szerződés tartalmát, annak minden részletét üzleti titokká minősítik- figyelemmel a Ptk. 2:47. §-ban foglaltakra – melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.

Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a a sérelmet szenvedő fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal - kizárólag postai úton – azonnali hatállyal felmondható.

Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:

-Vállalkozó 15 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít

-Megrendelő a Vállalkozói Díj határidőre történő fizetését elmulasztja és azzal – a Vállalkozó írásbeli felszólítására ellenére neki felróhatóan – további 15 napot késik

10. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a mindenkor jegybanki kamat kétszeresét plusz öt százalékpont késedelmi kamatot köteles megfizetni.

11. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő részéről Dr. Babai László István a Vállalkozó részéről Tilk Károly cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.

A Megrendelő képviselője: Dr. Babai László István

A Vállalkozó képviselője: Tilk Károly

12. Vállalkozó az elvégzett munkára vállalja a jogszabályokban előírt garancia és szavatossági szolgáltatást.

13. Ha a Felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a Felek szakvéleményt kérnek és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.

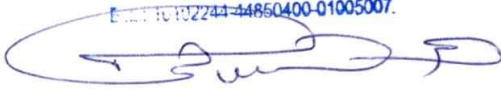
14. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság hatáskörét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a magyar hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezt a szerződést a Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

2022. év 08. hó 25. napján.


.....
a Megrendelő képviseletében
New Health Kft.
1015 Budapest, Ostrom u.16.
Adószám: 24157041-2-41

AMIHÁZ Kft.
1131 Budapest, Völgyény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Egyesítő szám: 10102244-44850400-01005007.

.....
a Vállalkozó képviseletében

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

New Year's Eve
1963-1964
Addressed to: 10-10-10-10