

20210401/1/NH

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

dr. Király Viktória Anna

Születési hely, idő: Budapest, 1976. november 24.

Állandó lakcím: 1095 Budapest, Mester utca 57

Anyja neve: Kertes Anna

TAJ szám: 083-324-244

Adóazonosító jel: 8401390508

Bankszámlaszám: 11773353-09309612

mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **New Health Kft**

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 24157041-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 993151

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérlő**

együttes említésük esetén a **Felek** a között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. / A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó Somlószlós, belterület, 621/29 hrsz. alatt nyilvántartott mindösszesen 2298 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant – nem kizárólagos használatra – a rajta lévő mobilházzal.
2. / A Bérlő bérbe veszi a Bérleményt iratraktározás (konténerben) céljára használja. Bérlő kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik, azokat beszerzi, engedélyeit a Bérleményre is kiterjeszti, és a Bérleményben saját felelősségére folytatja szolgáltatói tevékenységét. Bérlő a Bérleményben tevékenységét csak valamennyi szükséges engedély birtokában kezdheti meg.
3. / A Bérbeadó hozzájárul, hogy előzetes egyeztetés alapján, a Bérbeadó vétőjoga mellett az iratraktározáshoz szükséges 1 db kisméretű hajókonténert a Bérlő az ingatlanon elhelyezhet, ehhez szükséges alapozást, közművek bevezetését elvégezheti, melyek költségei teljes mértékben a Bérlőt terhelik. A Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűntekor a konténert elszállítani a telken az eredeti állapotot saját költségére helyreállítani.
4. / Bérbeadó hozzájárul továbbá, hogy a Bérlő a mobilházon saját költségére, a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott átalakításokat végezzen.
5. / Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményért fizetendő bérleti díj mértéke havonta 20.000,- Ft, azaz húszezer forint. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január 1-től a KSH által közölt éves infláció mértékével változik. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, melyet közvetített szolgáltatásként a számára kiszámlázott összeg alapján számláz tovább a Bérbeadó változatlan formában. A Bérlő jogosult a közüzemi számlákat, közös költséget saját névre íratni, és ezen esetben a rezsidíjakat, a szolgáltatók felé közvetlenül megfizetni.
6. / Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérleti díjat havonta előre fizeti meg a Bérbeadó részére. A Bérlő jogosult a bérleti díjat több hónapot összevonva előre megfizetni.
7. / Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.
8. / A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő az ingatlant telephelyként használja, s ezen telephely a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön – a bérleti szerződés aláírását követően azonnal.

9. / Felek ezen szerződésüket 2021. 04. 01-től határozatlan időre kötik. Felmondási időben 6 hónapos időszakot jelölnek meg. Felmondás írásban történhet.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Budapest, 2021. március 25.

.....
M. B. K. T.
bérbeadó

.....
Newbáálth Kft. ⑥
1015 Budapest, Ostrom u.16.
Adószám: 24157041-2-41