

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

T&G Health Kft

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 13280484-2-41.

Cégjegyzékszám: 01 09 879970

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Használatba adó**

másrészről

Cégnév: **New Health Kft.**

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 24157041-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 993151

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Használatba vevő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Használatba adó használatba adja Használatba vevőnek a természetben 1015 Budapest Ostrom u. 16. fsz. 1. alatt található, a Használatba adó által üzemeltetett orvosi rendelő helyiségeit járóbeteg rendelés céljára. A használatba adott rendelőket és rendelési időket az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. / A Használatba vevő és betegek a használatbavételi időben szabadon használhatják a rendelő közös helyiségeit (váró, WC, öltöző, stb.).
3. / Felek megállapodnak abban, hogy a használati díja a 3. sz. melléklet tartalmazza.
4. / Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő használati díjat utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig átutalással számla ellenében megfizeti a Használatba adónak.
5. / Használatba adó kijelenti, hogy a kiadó rendelő rendelkezik minden szakhatósági engedéllyel egészségügyi szolgáltatás, elsősorban járóbeteg szakellátás nyújtására. Használatba adó kijelenti, hogy ezen engedélyek meghosszabbítása, fenntartása, jogszabályok szerinti szükséges módosítása, ezáltal a járóbeteg szakellátás feltételeinek folyamatosan biztosítása a Használatba adó felelőssége.
6. / Használatba adó vállalja, hogy a Használatba vevőnek biztosítja az orvosi műszerek és eszközök sterilizálását, az egészségügyi textíliák mosatását és a veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását, rendelő takarítását.
7. / A Használatba adó és a Használatba vevő vállalják, hogy az érintett rendelésekhez szükséges szakmai minimumfeltételeket közösen biztosítják. A Használatba adó által biztosított feltételeket a 2. sz. melléklet tartalmazza. A minimumfeltételben szereplő, Használatba vevő által biztosított eszközök elhelyezését a Használatba adó engedélyezi, az azokhoz szükséges helyet biztosítja.
8. / Használatba vevő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Használatba adó által biztosított eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.

9. / Használatba adó köteles a Használatba vevő által biztosított, a rendelőben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.

10. /Felek rögzítik, hogy valamennyi, az orvosi tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség Használatba vevőt terheli.

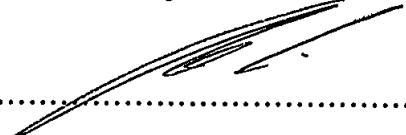
11. /Felek ezen szerződésüket 2013. június 1-től határozatlan időre kötik, a jelen használatba vételi szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.

12. /Használatba adó a Használatba vevőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad.

13. /Felek rögzítik, hogy használati jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

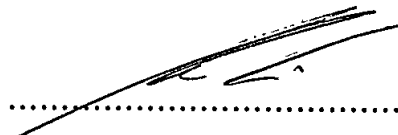
Budapest, 2013. május 22.



T&G Health Kft

Használatba adó

Képv.: dr. Babai László



New Health Kft.

Használatba vevő

Képv.: dr. Babai László

T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

New Health Kft.
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 24157041-2-41

1. sz. melléklet

Használatba adott rendelők és rendelési idők

Helyiség	Szakterület	Rendelési idő
3. sz. rendelő	Vérvétel	Hétfő - Kedd - Szerda - Csütörtök - Péntek -
4. sz. rendelő	Ultrahang vizsgálat	Hétfő - 8-14 Kedd - 8-14 Szerda - 8-12 Csütörtök - 8-14 Péntek - 8-14

2. sz. melléklet

Szakmai minimumfeltételek

Szakterület	Használatba adó biztosítja	Használatba vevő biztosítja
Teljeskörű ultrahang diagnosztika (5301)	a rendelő általános tárgyi feltételei ultrahang vizsgáló helyiség Nézőszekrény (vagy digitális képmegtekintő munkaállomás)	Radiológus szakorvos Ultrahang szakasszisztens/szonográfus szakasszisztens Adminisztrátor Ultrahang alapberendezés Digitális hard-copy printer, vagy digitális képtárolási lehetőség Digitális és/vagy hard-copy archiválórendszer Állandósági vizsgálatok igazolása
Orvosi laboratóriumi diagnosztika (5000) 0. szint - Mintavétel, Kislabor	a rendelő általános tárgyi feltételei Vérvételi hely Vérvételi szék Centrifuga Hűtő	Vérvételre képzett egészségügyi személyzet Adminisztrátor Informatikus Képzett minőségügyi felelős Informatikai rendszer Minták továbbítása Zárt vérvételi rendszer Minőségirányítási kézikönyv

3. sz. melléklet

Használati díj

....1000,-..... Ft + ÁFA havonként, azaz ezer forint + ÁFA igénybevett óránként