

RENDELŐ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

MAKER BT.
1116 Budapest,
Káptavár u. 11.
Adószám: 29059209-2-43

Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám: 01-06-512145
Képviselő: MAKNA MÁNDOR
, mint Bérbe adó

másrészről

Cégnév: New Health Kft.
Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.
Adószám: 24157041-2-41
Cégjegyzékszám: 01 09 993151
Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető
mint Bérbe vevő között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Bérbe adó használatba adja Bérbe vevőnek a természetben MAK DO. FEGYVEREK U. 52 alatt található, a Bérbe adó által üzemeltetett orvosi rendelő helyiségeit járóbeteg rendelés céljára. A használatba adott rendelőket és rendelési időket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2. / A Bérbe vevő és betegek a használatbavételi időben szabadon használhatják a rendelő közös helyiségeit (váró, WC, öltöző, stb.).

3. / Felek megállapodnak abban, hogy a használati díja a 3 sz. melléklet tartalmazza.

4. / Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbe vevő használati díjat előre, esedékesen minden hónap 8. napjáig átutalással számla ellenében megfizeti a Bérbe adónak.

5. / Bérbe adó kijelenti, hogy a kiadó rendelő, mint r0 szintű "vérvételi" hely, rendelkezik minden olyan feltétellel, amelyek szükségesek az ANTSZ engedélyhez (kód: 5000; orvosi laboratóriumi diagnosztika), melyet a Bérbe vevő kérelmez az illetékes hatóságnál.

6. / Bérbe adó vállalja, hogy a Bérbe vevőnek biztosítja az orvosi műszerek és eszközök sterilizálását, rendelő takarítását. Bérbe adó az egészségügyi textíliák mosatását és a veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását külön díj ellenében vállalja. A külön díj mértéke pl Septox árlista (www.septox.hu) alapján számítható, használatától függően, arányosan számítva, melyről minden hó végén írásos összesítés készül.

7. / A Bérbe adó és a Bérbe vevő vállalják, hogy az érintett rendelésekhez szükséges szakmai minimumfeltételeket közösen biztosítják. A Bérbe adó által biztosított feltételeket a 2. sz. melléklet tartalmazza. A minimumfeltételben szereplő, Bérbe vevő által biztosított eszközök elhelyezését a Bérbe adó engedélyezi, az azokhoz szükséges helyet biztosítja.

8. / Bérbe vevő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Bérbe adó által biztosított eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.

9. / Bérbe adó köteles a Bérbe vevő által biztosított, a rendelőben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.

10. Felek rögzítik, hogy valamennyi, az orvosi tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség Bérbe vevőt terheli.

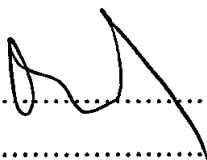
11. Felek ezen szerződésüket 2014. május-tól határozatlan időre kötik, a jelen használatba vételi szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és kettő hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.

12. /Bérbe adó a Bérbe vevőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad.

13. Felek rögzítik, hogy használati jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2014.05.07.

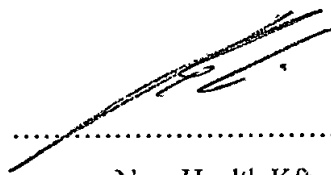


.....
.....

Bérbe adó

Képv.: ...**NAKAI SÁNDOR**.....

MAKER BT.
1116 Budapest,
Kapunár u 11
Adószám: 29059209-2-43



.....

New Health Kft.

Bérbe vevő

Képv.: dr. Babai László

1. sz. melléklet

Használatba adott rendelők és rendelési idők

Helyiség	Szakterület	Rendelési idő
..... rendelő	Vérvétel	Hétfő - Kedd - Szerda: 8:00 – 12:00-ig Csütörtök - Péntek: 8:00 – 12:00-ig

MAKER BT.
1116 Budapest,
Kapuvár u. 1.
Adószám: 29059209-2-43

2. sz. melléklet

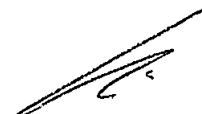
Szakmai minimumfeltételek

Szakterület	Bérbe adó biztosítja	Bérbe vevő biztosítja
Orvosi laboratóriumi diagnosztika (5000) 0. szint - Mintavétel, Kislabor	a rendelő általános tárgyi feltételei Vérvételi hely Vérvételi szék Hűtő	Vérvételre képzett egészségügyi személyzet Centrifuga Adminisztrátor Informatikus Informatikai rendszer Képzett minőségügyi felelős Minták továbbítása Zárt vérvételi rendszer Minőségirányítási kézikönyv


MAKER BT.
 1116 Budapest,
 Kapuvár u. 11.
 Adószám: 29059209-2-43

3. sz. melléklet

Használati díj: Nettó 1000 Ft, azaz ezer forint/óra



MAIER BT.
1116 Budapest,
Kapuvár u. 11
Adószám: 29059209-2-43