

Bérleti szerződés

Amely létrejött a mai napon egyrészről a **Életerő Kft** (6726 Szeged Kállay A. u. 7., Adószám: 11952774-2-06; képviseli dr. Kasza Mária ügyvezető és Dr Mohácsy Katalin ügyvezető) mint bérbeadó, (a továbbiakban bérbeadó) valamint a **New Health Kft.** (1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.; Adószám: 24157041-2-41; Cégjegyzékszám: 01 09 993151, Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó, a tulajdonosok felhatalmazása alapján bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a 24638/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1051 Budapest V. kerület Arany J. u. 33. sz. alatti rendelőegységben található 1. és 5. sz. helyiségeket bebútorozva a hozzátartozó kiszolgáló helyiségekkel.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony kiterjed az ingatlanban található váróhelyiség, és szociális helyiségek használatára is, mely helyiségeket a bérlő, illetve a bérlőt felkereső ügyfelek – a rendelőegység többi bérlőjével közösen- jogosultak használni.
Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő a fent megjelölt helyiségeket megtekintett állapotban veszi bérbe.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződést **határozatlan** időtartamra kötik. A bérleti jogviszony **2018. március 1-től** határozatlan ideig tart. Bérbeadó és Bérlő megállapodik abban, hogy a bérleti szerződés felmondási ideje 1, azaz egy hónap.
4. A 1. számú és az 5. számú helyiség kölcsönösen kialkudott havi bérleti díja **100.000Ft + ÁFA**, mely tartalmazza a rendelő egységek rezszi költségeit, a takarítást, melyet Bérbeadó biztosít és a veszélyes hulladék elszállítási költségeit is. A bérleti díj fizetése a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében előre, minden tárgy hónap 15. napjáig történik. Kaució **1 havi kaució**, mely jelen szerződés aláírásakor kerül kifizetésre.
5. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy rendelkezik veszélyes hulladék elszállításáról szóló szerződéssel (SEPTOX). A veszélyes hulladék elszállításáról Bérbeadó gondoskodik. Az orvosi textíliák mosása Bérlő feladata
6. A Bérlő az 1. számú helyiséget hétfőtől-péntekig 08:00-13:00 között, valamint az 5. számú helyiséget csütörtökön 08:00-10:00 jogosult használni.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a bérbevevő szakképesítésének megfelelő tevékenységet folytat. Az engedélyek megszerzése a bérlő feladata, a bérlő kijelenti, hogy szakhatósági engedélyköteles tevékenységet nem végez.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy másnak a rendelő nem adható albérletbe a bérbevevő által.
9. Bérbe adó kijelenti, hogy a kiadó rendelő, rendelkezik minden olyan feltétellel, amelyek szükségesek az ÁNTSZ engedélyhez, melyet a Bérbe vevő kérelmez az illetékes hatóságnál.

10. Bérbe adó és a Bérbe vevő vállalják, hogy az érintett rendelkezésekhez szükséges szakmai minimumfeltételeket közösen biztosítják. A Bérbe adó által biztosított feltételeket az 1. sz. **melléklet** tartalmazza. A minimumfeltételben szereplő, Bérbe vevő által biztosított eszközök elhelyezését a Bérbe adó engedélyezi, az azokhoz szükséges helyet biztosítja.
11. Bérlő gondoskodik a helyiségek állagának megóvásáról és a szerződés megszűnésekor azokat a jelenlegi állapotban adja át. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő a bérleményben átalakítási munkálatokat csak a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet. Azt a berendezési tárgyat, melyet a bérlő a bérleményben saját költségén szereltet fel, jogosult az eredeti állapot visszaállítása mellett leszereltetni és magával vinni, a bérbeadóval történő egyéb megállapodás hiányában.
12. Az ingatlan (rendelőegység egészének) biztosításáról bérbeadó gondoskodik, ugyanakkor a bérleményben található, a bérlő tulajdonát képező felszerelési és berendezési tárgyakért bérbeadó felelősséget nem vállal.
Azonnali hatállyal a bérlő a jelen szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a megjelölt tevékenységnek a bérleményben történő folytatásához az illetékes szakhatóság a hozzájárulást megtagadja, illetve ha a bérbeadó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a helyiségek bérletéről szóló törvény rendeletei az irányadók. Szerződő felek rögzítik, hogy mind a bérlő, mind a bérbeadó a hatályos magyar jogszabályok alapján jogszerűen folytatja tevékenységét, mint gazdálkodó szervezet.
Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. - - -

Budapest, 2018.02.26.

É L E T E R Ő
Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Adósz.: 11952774-2-06 Eng. sz.: 1070/1994.
K&H: 10402805-50504952-54571000
Rendelő: Szeged, Kállay utca 7.
Tel.: (62) 431-430; 430-754; 543-255
bérbeadó

New Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 24157041-2-41
bérlő

1. sz. melléklet

Szakmai minimumfeltételek

Szakterület	Bérbe adó biztosítja	Bérbe vevő biztosítja
Orvosi laboratóriumi diagnosztika (5000) 0. szint - Mintavétel, Kislabor	a rendelő általános tárgyi feltételei Vérvételi hely Vérvételi szék Hűtő	Vérvételekre képzett egészségügyi személyzet Centrifuga Adminisztrátor Informatikus Informatikai rendszer Képzett minőségügyi felelős Minták továbbítása Zárt vérvételi rendszer Minőségirányítási kézikönyv
Foglalkozás-egészségügy (2501)	a rendelő általános tárgyi feltételei	Pupillavizsgáló lámpa Fütlölcsér sorozat vagy otoszkóp Orrtükör (felnőtt) Szűrőaudiométer Vércukormérő Vizeletteszt Testkörfogatmérésre alkalmas centiméter Kettesy- vagy Csapody-féle látásélesség vizsgáló tábla vagy egyéb elfogadott látásvizsgáló eszköz Színlátásvizsgáló könyv (Ishihara) vagy egyéb elfogadott színlátást vizsgáló eszköz EKG készülék 1 ápoló (OKJ/diplomás ápoló/foglalkozás-egészségügyi szakápoló/üzemi ápoló) Minőségirányítási kézikönyv
Sporszakorvosi ellátás (2602)	a rendelő általános tárgyi feltételei	Reflex-kalapács Kettesy- vagy Csapody-féle látásélesség vizsgáló tábla vagy egyéb elfogadott látásvizsgáló eszköz Színlátásvizsgáló könyv (Ishihara) vagy egyéb

New Health Kft.
1015 Budapest
Ostrog u. 16.
Adószám: 24157041-2-41

		elfogadott színlátást vizsgáló eszköz 1 ápoló (OKJ/diplomás ápoló/foglalkozás- egészségügyi szakápoló/üzemi ápoló) Minőségirányítási kézikönyv <u>max. 60 percen</u> <u>távolságnyra kell lennie:</u> Terhelésdiagnostikai eszköz EKG monitorozási lehetőséggel EKG (12 elvezetéses) ABPM készülék Holter készülék Légzésfunkciós készülék
--	--	---

Bérleti szerződés kiegészítés

Amely létrejött a mai napon egyrészről a **Életerő Kft** (6726 Szeged Kállay A. u. 7., Adószám: 11952774-2-06; képviseli dr. Kasza Mária ügyvezető és Dr Mohácsy Katalin ügyvezető) mint bérbeadó, (a továbbiakban bérbeadó) valamint a **New Health Kft.** (1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.; Adószám: 24157041-2-41; Cégjegyzékszám: 01 09 993151, Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban bérlő) között az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amíg a köztük érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak nem teljesülnek - az ANTSZ ügyintézés és a felújítási munkálatok miatt - addig bérleti díj fizetés nem történik.

Jelen szerződés kiegészítést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2018. március 01.

É L E T E R Ö
Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Adósz.: 11952774-2-06 Eng. sz.: 1070/1994.
K&H: 10402805-50504952-54571000
Rendelő: Szeged, Kállay utca 7.
Tel: (62) 531-400, 400-734; 543-255
.....
bérbeadó

.....
bérbevevő
New Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 24157041-2-41