

Bérleti szerződés

Amely létrejött a mai napon egyrészről **Dr. Novák Zoltán Dávid** (1121 Budapest, Kázmér lejtő 15., Adószám: 58017799-2-26, Váll. ig. szám: ES-262721, Levelezési cím: 6720, Szeged, Arany János utca 14., Pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank 11735005-29907391) mint bérbeadó, (a továbbiakban bérbeadó) valamint a **New Health Kft.** (1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.; Adószám: 24157041-2-41; Cégjegyzékszám: 01 09 993151, Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban bérlő) között az alábbi feltételekkel:

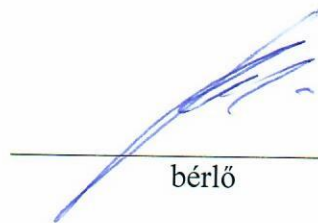
1. Bérbeadó, a tulajdonosok felhatalmazása alapján bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a 24638/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1051 Budapest V. kerület Arany J. u. 33. sz. alatti rendelőegységben található 1. és 5. sz. helyiségeket bebútorozva a hozzátartozó kiszolgáló helyiségekkel.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony kiterjed az ingatlanban található váróhelyiség, és szociális helyiségek használatára is, mely helyiségeket a bérlő, illetve a bérlőt felkereső ügyfelek – a rendelőegység többi bérlőjével közösen- jogosultak használni.
Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő a fent megjelölt helyiségeket megtekintett állapotban veszi bérbe.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződést **határozatlan** időtartamra kötik. A bérleti jogviszony **2018. június 1-től** határozatlan ideig tart. Bérbeadó és Bérlő megállapodik abban, hogy a bérleti szerződés felmondási ideje 1, azaz egy hónap.
4. A 1. számú és az 5. számú helyiség kölcsönösen kialakított havi b302765717érleti díja **100.000Ft + ÁFA**, mely tartalmazza a rendelő egységek rezszi költségeit, a takarítást, melyet Bérbeadó biztosít és a veszélyes hulladék elszállítási költségeit is. A bérleti díj fizetése a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében előre, minden tárgy hónap 15. napjáig történik. Kaució **1 havi kaució**, mely jelen szerződés aláírásakor kerül kifizetésre.
5. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy rendelkezik veszélyes hulladék elszállításáról szóló szerződéssel (SEPTOX). A veszélyes hulladék elszállításáról Bérbeadó gondoskodik. Az orvosi textíliák mosása Bérlő feladata
6. A Bérlő az 1. számú helyiséget hétfőtől-péntekig 08:00-13:00 között, valamint az 5. számú helyiséget csütörtökön 08:00-10:00 jogosult használni.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a bérbevevő szakképesítésének megfelelő tevékenységet folytat. Az engedélyek megszerzése a bérlő feladata, a bérlő kijelenti, hogy szakhatósági engedélyköteles tevékenységet nem végez.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy másnak a rendelő nem adható albérletbe a bérbevevő által.
9. Bérbe adó kijelenti, hogy a kiadó rendelő, rendelkezik minden olyan feltétellel, amelyek szükségesek az ÁNTSZ engedélyhez, melyet a Bérbe vevő kérelmez az illetékes hatóságnál.

10. Bérbe adó és a Bérbe vevő vállalják, hogy az érintett rendelkezésekhez szükséges szakmai minimumfeltételeket közösen biztosítják. A Bérbe adó által biztosított feltételeket az **1. sz. melléklet** tartalmazza. A minimumfeltételben szereplő, Bérbe vevő által biztosított eszközök elhelyezését a Bérbe adó engedélyezi, az azokhoz szükséges helyet biztosítja.
11. Bérlo gondoskodik a helyiségek állagának megóvásáról és a szerződés megszűnésekor azokat a jelenlegi állapotban adja át. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlo a bérleményben átalakítási munkálatokat csak a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet. Azt a berendezési tárgyat, melyet a bérlo a bérleményben saját költségén szereltet fel, jogosult az eredeti állapot visszaállítása mellett leszereltetni és magával vinni, a bérbeadóval történő egyéb megállapodás hiányában.
12. Az ingatlan (rendelőegység egészének) biztosításáról bérbeadó gondoskodik, ugyanakkor a bérleményben található, a bérlo tulajdonát képező felszerelési és berendezési tárgyakért bérbeadó felelősséget nem vállal.
Azonnali hatállyal a bérlo a jelen szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a megjelölt tevékenységnek a bérleményben történő folytatásához az illetékes szakhatóság a hozzájárulást megtagadja, illetve ha a bérbeadó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a helyiségek bérletéről szóló törvény rendeletei az irányadók. Szerződő felek rögzítik, hogy mind a bérlo, mind a bérbeadó a hatályos magyar jogszabályok alapján jogszerűen folytatja tevékenységét, mint gazdálkodó szervezet.
Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. május 17.


bérbeadó

Dr. Novák Zoltán
egyéni vállalkozó
6720 Szeged, Arany János u. 1.
Váll. ig. sz.: ES-262721
Adószám: 58017799-2-26


bérlo

New Health Kft.
1015 Budapest 1.
Ostrom u. 16.
Adószám: 24157041-2-41

1. sz. melléklet

Szakmai minimumfeltételek

Szakterület	Bérbe adó biztosítja	Bérbe vevő biztosítja
Orvosi laboratóriumi diagnosztika (5000) 0. szint - Mintavétel, Kislabor	a rendelő általános tárgyi feltételei Vérvételi hely Vérvételi szék Hűtő	Vérvételezésre képzett egészségügyi személyzet Centrifuga Adminisztrátor Informatikus Informatikai rendszer Képzett minőségügyi felelős Minták továbbítása Zárt vérvételi rendszer Minőségirányítási kézikönyv
Foglalkozás-egészségügy (2501)	a rendelő általános tárgyi feltételei	Pupillavizsgáló lámpa Fütlölcsér sorozat vagy otoszkóp Orrtükör (felnőtt) Szűrőaudiométer Vércukormérő Vizeletteszt Testkörfogatmérésre alkalmas centiméter Kettes- vagy Csapody-féle látásélesség vizsgáló tábla vagy egyéb elfogadott látásvizsgáló eszköz Színlátásvizsgáló könyv (Ishihara) vagy egyéb elfogadott színlátást vizsgáló eszköz EKG készülék 1 ápoló (OKJ/diplomás ápoló/foglalkozás-egészségügyi szakápoló/üzemi ápoló) Minőségirányítási kézikönyv
Sporszakorvosi ellátás (2602)	a rendelő általános tárgyi feltételei	Reflex-kalapács Kettes- vagy Csapody-féle látásélesség vizsgáló tábla vagy egyéb elfogadott látásvizsgáló eszköz Színlátásvizsgáló könyv (Ishihara) vagy egyéb

		elfogadott színlátást vizsgáló eszköz 1 ápoló (OKJ/diplomás ápoló/foglalkozás- egészségügyi szakápoló/üzemi ápoló) Minőségirányítási kézikönyv <u>max. 60 percen</u> <u>távolságnyra kell lennie:</u> Terhelésdiagnosztikai eszköz EKG monitorozási lehetőséggel EKG (12 elvezetéses) ABPM készülék Holter készülék Légzésfunkciós készülék
--	--	--