

VÉTELI AJÁNLAT

Az ajánlattevő (továbbiakban Vevő):

Név: Dr.Babai László

Születési név: Babi László

Születési hely, idő: Szekszárd, 1974.04.14.

Anyja neve: Belánszky Judit

1. Alulírott Vevő visszavonhatatlan vételi ajánlatot tesz a/az Mónosbél -i ingatlan-
nyilvántartásban 44/1, 44/2, 44/3, 4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben
Szabadság utca 4.
alatt található ingatlanra.

Vevő megismerte az Eladó által meghatározott alábbi birtokbaadási feltételeket:

nincs megbízó által megjelölt feltétel

Vevő a fenti feltételeket elfogadja.

-

Vevő amennyiben a vételi nyilatkozatában további, saját feltételeket támaszt, azok a
jelen vételi ajánlat utolsó lapján találhatóak meg - lásd 1. számú melléklet: Vételi
Feltételek -.

2. Az ajánlott vételár*39 000 000 Ft

, melyet a Vevő

Egy összegben kíván megfizetni: **igen**

Vevő a végleges adásvételi szerződés megkötésekor az ingatlan teljes vételárát egy összegben fizeti meg. A teljes vételár tartalmazza a legalább 10% mértékű foglalót, melybe beleszámít a jelen Vételi Ajánlat 6. pontjában meghatározott ajánlati biztosíték összege.

Részletekben kíván megfizetni: **nem**

Vevő a végleges adásvételi szerződés megkötésekor vállalja - mértékű foglaló fizetését, amelybe beleszámít a jelen Vételi Ajánlat 6. pontjában meghatározott ajánlati biztosíték összege.

Vevő a foglaló megfizetését követően, a foglalón felüli vételárrészleteket az adásvételi szerződés megkötését követően legfeljebb - napon belül, a következő ütemezésben fizeti meg:

esedékesség	vételárrész
a végleges adásvételi szerződés megkötését követő - napon belül, azaz legkésőbb - napig	-
a végleges adásvételi szerződés megkötését követő - napon belül, azaz legkésőbb - napig	-
a végleges adásvételi szerződés megkötését követő - napon belül, azaz legkésőbb - napig	-
a végleges adásvételi szerződés megkötését követő - napon belül, azaz legkésőbb - napig	-
a végleges adásvételi szerződés megkötését követő - napon belül, azaz legkésőbb - napig	-
a végleges adásvételi szerződés megkötését követő - napon belül, azaz legkésőbb - napig	-
a végleges adásvételi szerződés megkötését követő - napon belül, azaz legkésőbb - napig	-
a végleges adásvételi szerződés megkötését követő - napon belül, azaz legkésőbb - napig	-

Vevő a vételárból 0 Ft

összeget hitelből, továbbá 0 Ft

összeget egyéb támogatásból (pl. CSOK) kíván fedezni. A Vevő a hitelre illetve az egyéb támogatásokra vonatkozó fenti rendelkezéseket annak tudatában teszi, hogy egyes bankok / hitelintézetek stb. termékei, hitelekre vonatkozó feltételei, a hitelfelvétel költségei és a különböző támogatási formák feltételrendszere nagymértékben eltérőek lehetnek egymástól.

*az ajánlott vételár és a fizetési ütemezésben szereplő összegek bruttó összegek

Vevő vállalja, hogy amennyiben a kért hitelt mégsem kapja meg a teljes vételár kiegyenlítésére vállalt határidőig, a vételár fennmaradó részét más forrásból egyenlíti ki.

3. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés, és annak Vevő nevére történő bejegyzésével összefüggő földhivatali eljárási költségek és illeték a Vevőt terhelik, ide nem értve az ingatlant esetlegesen terhelő terhek tehermentesítésével összefüggő költségeket, melyek az eladót (továbbiakban: Eladó) terhelik.

4. A Vevő aláírásával kijelenti, hogy a rendelkezésre álló tervdokumentációt (tervrajzok, alaprajzok, látványtervek) megismerte.

Vevő az ingatlan tulajdoni lapját megismerte .

Vevő kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek találta, a vételi ajánlat tételét megelőzően az ingatlant megtekintette és teljes körűen felmérte.

Vevő kijelenti, hogy amennyiben lakás, ház, iroda, üzlethelyiség-, vendéglátás-, ipari típusú ingatlant tekintett meg, abban az esetben megtekintette az egyes helyiségeket, valamint amennyiben azok kialakításra kerültek, az egyes fűtőtestek és egyéb gépészeti elemek elhelyezkedését, a bejárati ajtó, erkély/teraszajtó színét, méretét és nyitási irányát, egyéb nyílászárók színét, méretét és nyitási irányát, erkély/terasz (ideértve az erkély/terasz-kapcsolat) kialakítását, vételi ajánlatát a hivatkozott ismeretek és információk birtokában tette meg.

Vevő vállalja, hogy Elfogadott Ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, Elfogadott Ajánlat feltételeinek megfelelő szerződést aláírja, legkésőbb 2022.04.12. napjáig.

Alulírott Vevő tudomásul veszem, hogy több Eladó esetén a jelen vétel ajánlat elfogadása a felek közt csak akkor keletkeztet jogokat és kötelezettségeket, amennyiben a vételi ajánlatot változatlan tartalommal minden Eladó elfogadja.

5. Vevő, mint ajánlattevő jelen ajánlatát annak aláírását követő 5 munkanapig tartja fenn (ajánlati kötöttség).

6. Vevő a szerződési szándékának megerősítéseként megfizet

OTP Ingatlanpont Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 135-139. A. épület, cégjegyzékszám: 01-09-362880, adószáma: 10953253-2-41)

– a továbbiakban Ingatlanközvetítő – részére 1 733 550 Ft összeget (továbbiakban: Ajánlati Biztosíték). Az Ajánlati Biztosíték teljesíthető az Ingatlanközvetítő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett

11794008-20539931-00000000, IBAN: HU80 1179 4008 2053 9931 0000 0000, SWIFT (BIC): OTPVHUHB

számú forint számlájára, a megjegyzés mezőben az ún. vételazonosítónak és az ingatlan címének pontos megjelölésével. A megjegyzés mezőbe írandó pontos adatokról a vételi ajánlat megtételét követően a vevő segítségképpen külön tájékoztatást kap. Vevő vállalja, hogy a fenti Ajánlati Biztosítékot legfeljebb a jelen jognyilatkozat megtételét követő 24 órán belül teljes mértékben kiegyenlíti. Vevő a jelen jognyilatkozat megtételével tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ajánlati Biztosíték nem érkezik be megfelelő időben az Ingatlanközvetítő hivatkozott számlájára, az Ingatlanközvetítő jogosult a vételi ajánlatot semmisnek tekinteni, így megtagadhatja annak Eladó részére való közvetítését. Abban az esetben, ha az eladó a jelen ajánlatot elfogadja - vagy ellenajánlatot ad, amelyet Vevő fogad el - és a vállalt Ajánlati Biztosíték megfizetésnek Vevő nem tesz eleget határidőben, az ebből eredő károkért Vevő teljes felelősséget vállal. A vételi ajánlat vonatkozásában az Ingatlanközvetítő kifejezés alatt az OTP Ingatlanpont Kft. értendő.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ügyfélazonosítás során nem ad meg bankszámlaszámot, akkor az Ajánlati Biztosítékot az Ingatlanközvetítő arra a bankszámlaszámra utalja vissza, amely bankszámlaszámról az érkezett. Vevő az ennek megfelelő eljárást az Ingatlanközvetítő részéről teljesítésnek ismeri el. Abban az esetben, ha a Vevő az Ajánlati Biztosítékot nem átutalással teljesíti és az ügyfélazonosítás során nem ad meg bankszámlaszámot, az Ingatlanközvetítőnek nem áll módjában visszautalni az összeget addig, amíg bankszámlaszámáról nem nyilatkozik.

7. A Vevő fenntartja a jogot, hogy jelen ajánlatból és az Elfogadott Ajánlatból eredő jogait és kötelezettségeit érdekkörébe tartozó harmadik fél részére átruházza.

Amennyiben a vételi ajánlat vagy ellenajánlat a másik fél által elfogadásra kerül, vagy egyébként a felek között igazolható megállapodás jön létre abban a tekintetben, hogy egymással ingatlan adásvételi szerződést kívánnak kötni (a jelen vételi ajánlat értelmében együtt: Elfogadott Ajánlat) és az Elfogadott Ajánlat alapján az ingatlan adásvételi szerződés létrejön, úgy – tekintettel a teljes vételár részletekben, vagy egy összegben történő megfizetésére – kötelezettségvállalása megerősítéseként a Vevő az Eladónak a kialakult végleges vételár legalább 10 %-át elérő nagyságú foglalót ad (Ptk. 6:185.§) oly módon, hogy az Ingatlanközvetítőnek biztosítékként átadott összeget a felek az ingatlan adásvételi szerződésben foglalt erre irányuló egybehangzó akaratukkal átminősítik foglalóvá.

Az Ajánlati Biztosíték összegéről – mely az Ingatlanközvetítői díj részét képezi és melyet a 7. pont alapján a felek a foglaló egy részének minősítenek át – az Ingatlanközvetítő igazolást állít ki az Eladó részére, melyet a megkötendő adásvételi szerződés aláírásakor bemutat a feleknek.

8. Amennyiben a jelen vételi ajánlat vagy az eladói/ajánlattevői ellenajánlat nem kerül a másik fél által elfogadásra, értve ezalatt, hogy az ajánlati kötöttség határideje valamelyik félnél eredménytelenül telik el, úgy az Ajánlati Biztosíték a Vevőnek kerül visszafizetésre az utolsó ajánlati kötöttség határidejének lejártát követő 5 munkanapon belül a Vevő bankszámlájára történő átutalással. Mindaddig azonban, amíg a felek között Elfogadott Ajánlat létrehozásának kölcsönös szándékával bármely formában tárgyalás van folyamatban, az Ajánlati Biztosíték biztosítja a vevői szándékot. Ez utóbbi esetben, amennyiben az Elfogadott Ajánlat bármely okból nem jön létre, úgy a vételi biztosíték a meghíúsulásról való Ingatlanközvetítő általi az írásban elutasított vételi ajánlatról történő tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül kerül Vevő részére átutalás útján visszafizetésre. Az Ingatlanközvetítő a fentiek szerinti Ajánlati Biztosíték – költség és ügyleti kamattól mentes – megőrzését és a jelen vételi ajánlat szerinti kifizetését vállalja.

9. Amennyiben az Elfogadott Ajánlat ellenére az annak megfelelő szerződés megkötésére 2022.04.12. napjáig nem kerül sor vagy e határidő módosítását sem a Vevő, sem az Eladó nem közli írásban az Ingatlanközvetítővel, és az ezt követő 15 (tizenöt) napon belül az Ajánlati Biztosíték összege iránti igényét az Ingatlanközvetítőnél

(i) sem a Vevő, sem az Eladó nem jelenti be, vagy kizárólag a Vevő jelenti be, úgy az Ajánlati Biztosíték összegét ez utóbbi határidő leteltét követő 5 (öt) munkanapon belül visszautalja a biztosítékot elhelyező személy részére, vagy a biztosítékot elhelyező személy által megjelölt személy részére;

(ii) mind a Vevő, mind az eladó bejelenti, úgy az Ajánlati Biztosíték összegét – bármely körülmény vizsgálata nélkül – az Ingatlanközvetítő kizárólag az Eladó és a Vevő – legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, vagy elektronikusan aláírt – közös nyilatkozatukban vagy a bíróság jogerős ítéletében megjelölt személy/személyek részére adja ki;

(iii) kizárólag az Eladó jelenti be, úgy az Ingatlanközvetítő az Ajánlati Biztosíték összegének 50%-át az eladó részére fizeti meg, 50%-t pedig Ingatlanközvetítői ügyintézési díj jogcímén jogosult megtartani.

A jelen pontban foglalt bejelentéseket mind a Vevő, mind az Eladó **KAPCSOLATIPONT**-on keresztül vagy az Ingatlanközvetítés során el járó természetes személynél (Értékesítő) a megfelelő elektronikus nyomtatvány kitöltésével teheti meg.

Amennyiben Vevő az Ajánlati Biztosítékot visszaigényli, az alábbi bankszámlaszámra történő utalást a felek közti teljesítésnek ismeri el.

Bankszámlaszám: 00000000

10. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a Vevő és az Eladó között jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik az Ingatlanközvetítő a Vevő és az Eladó közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. Az Ingatlanközvetítő a jogügyletben kizárólag a Vevő által átadott Ajánlati Biztosíték jelen nyilatkozatban foglaltak szerinti kezelőjeként vesz részt és csak ebben a körben vállal felelősséget.

Vevő a vételi ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt teszi meg.

Ha most vásárol ingatlant az OTP Ingatlanpont kínálatából, akkor egyedi finanszírozási ajánlat keretében legfeljebb 75 bázispontos kamatkedvezményt vehet igénybe az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által biztosított bármely piaci feltételű lakáshitel igénylése esetén, speciális egyedi kamatkedvezménnyel a standard kamatból a futamidő végéig – a mindenkor hatályos „Hirdetmény az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetményben foglaltaknak szerint –.

A tájékoztatás nem teljes körű, és nem minősül ajánlatnak, ajánlattételi felhívásnak, a benne foglalt adatok tájékoztató jellegűek és kizárólag a figyelem felkeltését szolgálják. A hitelszerződés megkötésére az Ön hitelképességét figyelembe véve kerülhet sor.

Éljen a lehetőséggel most! Az igénybe vétel módjáról érdeklődjön ingatlan-tanácsadójánál.

1. számú melléklet: Vételi feltételek

Kelt: 2022.03.16. 15 óra 36 perc

VÉTELI FELTÉTELEK

Vevő nem adott kiegészítő megjegyzést a vételi ajánlathoz.

Megjegyzés: -

Dr.Babai László