

ÉRKEZETT

2022. SZEPTEMBER 14.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága
3300 Eger Eszterházy tér 3-4.

20220914/1/NA



Ügyiratszám: 6197170822

NEW HEALTH KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(Képviselő: DR. BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN)
BUDAPEST
OSTROM UTCA 16 FSZ. 1
1015

Ügyintéző: Pappné Juhász Enikő

Tel.: (36) 522-600/767

Eljáró szervezeti egység: Adóigazgatási Osztály 2.

Adóazonosító szám: 24157041-2-41

Ügyszám: 2599608235

Tárgy: Illetékfizetési kötelezettség
megállapítása

F i z e t é s i m e g h a g y á s

NEW HEALTH KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG adózó terhére a 2022. március 23-án kelt adásvételi szerződés alapján történt tulajdonjog megszerzése után 1 560 000 Ft, azaz Egymillió-öt-százhatvanezer forint visszterhes vagyónátruházási illetékfizetési kötelezettséget állapítok meg.

A megállapított illetéket az esedékesség napjáig kell megfizetni a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01070044 számú NAV Illetékek bevételi számlára. A megállapított illeték teljes összegére vonatkozóan az eredeti esedékesség napja a fizetési meghagyás véglegessé válását követő 15. nap. A fizetési meghagyás véglegessé válásának napja - amennyiben fellebbezést nem nyújtanak be ellene - a fellebbezés benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő nap.

A megjelölt fizetési határidő(k) elmulasztása esetén a fennálló tartozásra az esedékesség napját követő naptól késedelmi pótlék kerül felszámításra, melynek mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

Az állami adó- és vámhatóság az 5000 forintot el nem érő késedelmi pótléket nem írja elő.

A késedelmi pótléket a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076985 számú NAV Késedelmi pótlék bevételi számlára kell megfizetni.

E fizetési meghagyás ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) Fellebbviteli Igazgatóságához címzett, de a NAV Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága Adóigazgatási Osztály 2.-höz benyújtott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke - ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fel-

lebbezással érintett vagy a vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, de legalább 5.000 forint, és legfeljebb 500.000 forint. Ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5.000 forint, melyet a NAV Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 számú NAV Eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések bevételi számlájára kell megfizetni.

Az illeték megfizetése a fellebbezés benyújtásakor esedékes, azt a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell teljesíteni. Amennyiben azonban a teljes személyes illetékmentesség feltételei fennállnak, fellebbezési illetékfizetési kötelezettség nem terheli.

A végrehajtási eljárásban végrehajtható okirat a fizetési kötelezettséget megállapító véglegessé vált hatósági döntés. Az okirat végrehajthatóságához külön intézkedésre nincs szükség. A határidőben benyújtott fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, ideértve az elektronikus fizetéseket és elszámolásokat biztosító alrendszeren (EFER-en) keresztül átutalással történő fizetést is.

A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással, illetve EFER-en keresztül átutalással történő fizetéssel teljesítheti.

Természetes személy adózó - pénzforgalmi számlanyitási kötelezettségétől függetlenül - az állami adó- és vámhatóságnál fennálló fizetési kötelezettségét EFER-en keresztül POS terminál útján történő bankkártyás fizetéssel vagy internetes felületen bankkártyás (VPOS) fizetéssel is teljesítheti.

Nem természetes személy adózó

- a) az eljárási illeték
 - b) az állami adó- és vámhatóságnál kezdeményezett eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj
 - c) az adórendszeren kívül keresettel járó foglalkoztatáshoz kapcsolódó regisztrációs díj
 - d) az egyszerűsített foglalkoztatáshoz kapcsolódó közteher
- fizetési kötelezettségét EFER-en keresztül készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel (bankkártyával) POS terminál útján is teljesítheti.

Kérjük, hogy a befizetéskor adószámát vagy adóazonosító jelét az átutalási bizonylat, vagy a készpénz-átutalási megbízás közleményrovatában elsőként tüntesse fel. Ennek elmaradása, vagy nem megfelelően történő teljesítése a befizetett összegnek az előírt tartozásra történő elszámolásának késedelmével vagy téves elszámolásával járhat.

I n d o k o l á s

NEW HEALTH KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG adózó a(z) 2022. március 23-án kelt adásvételi szerződés tanúsága szerint (szerződő partner(ek): BÁLINT ANDREA) tulajdonjogot szerzett az alább felsorolt vagyontárgy(ak)on.

1.) Mónosbél 44/1 hrsz.-ú "lakóház, udvar" megnevezésű ingatlan egészén.

Az ingatlan egészének okiratban szereplő értéke 8.600.000,- Ft.

2.) Mónosbél 44/2 hrsz.-ú "lakóház, udvar" megnevezésű ingatlan egészén.

Az ingatlan egészének okiratban szereplő értéke 10.000.000,- Ft.

3.) Mónosbél 44/3 hrsz.-ú "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan egészén.

Az ingatlan egészének okiratban szereplő értéke 4.300.000,- Ft.

4.) Mónosbél 44/4 hrsz.-ú "lakóház, udvar" megnevezésű ingatlan egészén.

Az ingatlan egészének okiratban szereplő értéke 15.900.000,- Ft.

5.) Mónosbél 75/2 hrsz.-ú "magánút" megnevezésű ingatlan egészén.

Az ingatlan egészének okiratban szereplő értéke 200.000,- Ft.

Az adóhatóság a rendelkezésére álló összehasonlító értékek adatok figyelembevételével az ingatlanok forgalmi értékét az okiratban szereplő értékkel egyezően állapította meg.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 18. § (1) bekezdése értelmében ingatlannak, valamint a (2) bekezdésben meghatározott ingónak és vagyoni értékű jognak visszteher mellett, továbbá öröklési vagy ajándékozási illeték alá nem eső, más módon történő megszerzése visszelterhes vagyonátruházási illeték alá esik. Ezt a szabályt kell alkalmazni az ingatlanok, illetve a gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén, továbbá az öröklési szerződés alapján történő vagyonszerzésre is azzal, hogy az öröklési szerződés tekintetében az illetékkötelezettség keletkezésére a 3. § (1) bekezdése az irányadó.

Itv.69. § (1) A forgalmi értéket az állami adóhatóság állapítja meg. Ha az értéket ítélet állapította meg, azt az állami adóhatóság nem bírálhatja felül. (2) A vagyonszerző a forgalmi értékről nyilatkozhat.

(3) Az állami adóhatóság a forgalmi értéket elsősorban az összehasonlító értékek adatok alapján állapítja meg, de - összehasonlító értékek hiányában - más érték meghatározó módszert (nettó pótlási költség alapú értékbecslés, hozamszámítás alapuló értékbecslés stb.) is alkalmazhat.

(4) Az állami adóhatóság a forgalmi érték megállapítása során a vagyonszerző nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat, külső szakértőt vonhat be, továbbá

felhasználhatja az ingatlan energiatanúsítványában foglalt adatokat.

(5) Az állami adóhatóság az összehasonlító értékadatok kimunkálása érdekében nyilvántartást vezet az illetékkiszabásra bejelentett visszsterhes ügylethez kapcsolódó illetékkötelezettség keletkezésének napjáról, az ügylet tárgyát képező ingatlan vételáráról, vételártól eltérő forgalmi érték esetén a forgalmi értékéről, címéről, helyrajzi számáról, fajtajáról, rendeltetéséről (pl.: lakás, garázs, üzlet, szálloda, iroda, gyár, üzemcsarnok, műhely, termőföld, telek) ismert fizikai jellemzőiről (pl.: alapterület, falazat, építés éve, felújítás ténye, állag).

(6) A forgalmi érték megállapítása során az (5) bekezdés szerinti nyilvántartásból azon ingatlan - 2 évnél nem régebbi - forgalmi értékadata használható fel összehasonlító értékadatként, mely a településrészen található és az értékelendő ingatlannal azonos fajtajú, rendeltetésű. Ilyen ingatlan hiányában a település más részén vagy hasonló adottságú más településen, településrészen lévő, azonos fajtajú, rendeltetésű ingatlan forgalmi értékadata is felhasználható.

(7) Ingó szerzése esetén az azonos rendeltetésű ingódolog kereskedelmi, piaci árát kell figyelembe venni.

(8) A vagyoni értékű jog forgalmi értékének a 72. § alapján számított értéket kell tekinteni.

Illeték alapja: 39.000.000,- Ft

Az Itv. 19.§ (1) bekezdése szerint a visszsterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

Az illeték kiszámítása:

1.	8.600.000,- Ft x 4 % =	344.000,- Ft
2.	10.000.000,- Ft x 4 % =	400.000,- Ft
3.	4.300.000,- Ft x 4 % =	172.000,- Ft
4.	15.900.000,- Ft x 4 % =	636.000,- Ft
5.	200.000,- Ft x 4 % =	8.000,- Ft
Fizetendő illeték:		1.560.000,- Ft

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI tv. az alábbiakról rendelkezik:

50. § [Az ügyintézési határidő]

(1) Az ügyintézési határidő a kérelemnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon, a hivatalbóli eljárás esetén az első eljárási cselekmény megkezdésének napján kezdődik.

(2) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő harminc nap, amelyet az adóhatóság vezetője egy alkalommal - indokolás mellett - harminc nappal meghosszabbíthat.

Az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL tv. az alábbiakról rendelkezik:

141. § [Hatósági adómegállapítás (adat)bejelentés, bevallás,

adatszolgáltatás alapján] (1) Az állami adó- és vámhatóság határozattal állapítja meg (kivetéses adózás)

a) a regisztrációs adót,

b) az Áfa tv.-ben meghatározott esetekben az általános forgalmi adót,

c) a Jöt.-ben meghatározott esetekben a jövedéki adót.

(2) Az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját, a belföldi gépjárművek adóját, továbbá - ha az önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik - a települési adót.

(3) A vagyonszerzési illetéket, továbbá az illetékekről szóló törvény szerint kiszabás alapján fizetendő eljárási illetéket az állami adó- és vámhatóság állapítja meg (kiszabás). A vagyonszerzési illeték kiszabására irányuló eljárás esetén a határozat meghozatalára nyitva álló határidő hatvan nap.

(4) Az adókivetés, adókiszabás az adózó (adat)bejelentése, bevallása, illetve adatszolgáltatás alapján történik.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő lejártának napja 2022. augusztus 29.

Tájékoztatjuk, hogy a tartozás megfizetésére az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 198-201. §-aiban rögzítetteknek megfelelően lehetősége van fizetési könnyítési (részletfizetési és fizetési halasztási), illetve mérséklési kérelmet előterjeszteni. Ezzel kapcsolatban részletes tájékoztatás az állami adóhatóság elérhetőségein kérhető, illetve internetes honlapján is megtalálható.

A fizetési meghagyás rendelkezései - a hivatkozott jogszabályhelyeken túl - az Itv. 1. § (1) bekezdésén, a 2., 3., 27. §-ain, a 68. § (1) bekezdésén, a 69. és 72. §-ain, a 77., 78., 87., 89., 90. és 91. §-ain, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 46. §-án, a 62-63. §-ain, a 141. § (3) bekezdésén, a 206. § (1) bekezdésén, a 207. § (2) bekezdésén, a 209. § (1) bekezdésén, a 3. számú melléklet I/4. pontján, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.) 25. § (1) bekezdésén és 72. §-án, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 29. § (1) bekezdés a) pontján és a 29. § (2) bekezdésén továbbá az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 20.§ (1)-(3) bekezdésén alapulnak.

A fellebbezési jogot az Air. 121. § és 122 § (1) bekezdése, a fellebbezés előterjesztésének módját és határidejét az Air. 124. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése állapítja meg, míg az illeték megfizetésének módját ugyanezen törvény 73. § (3) bekezdése, határidejét az Itv. 73. § (1) bekezdése, a fizetési kötelezettség teljesítésének módját az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017.(XII.28.) Korm. rendelet 20. § (1)-(3)bekezdései, valamint a 45. §-a és az 57-64. §-ai szabályozzák.

Az eljáró adóhatóság hatáskörét az Air. 25.§ (1) bekezdése, a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. tv. 4. § (2) bekezdése és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a, a 3/A. § (1) bekezdése és a 12. §-a alapján gyakorolja, illetékességét a Rendelet 29. § (1)-(5) bekezdései továbbá az 1. számú melléklet B) részének 7. pontja állapítják meg.

Eger, 2022. augusztus 11.

Lukács György
igazgató (hatáskör gyakorlója)

Bányi Attila Ernőné
osztályvezető (kiadmányozó)

A fizetési meghagyásról értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

Beadvány esetén az adóazonosító jelét vagy az adószámot is fel kell tüntetni!