

ÉRKEZETT

2023 OKT 25.

Mónosbél Község Polgármesterétől

3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 3.

Tel.: 36/554-087, e-mail: monosbelkozseg@gmail.com

2023.10.25/11MT

Varga
Sándorné

Digitálisan aláírta: Varga
Sándorné
Dátum: 2023.10.24
13:26:15 +02'00'

Ügyiratszám: Mo/450-2/2023
Ügyintéző: Jobbágy Tamás főépítész

Tárgy: Településképi vélemény a Mónosbél,
44/8 hrsz. alatti ingatlanon meglévő helyi
védett épület vendégházzá alakításának
építési engedélyezési tervéhez

Tisztelt Varga Csaba!

Településképi vélemény és ez alapján hozzájáruló nyilatkozat kérésével fordult hozzám a Mónosbél, 44/8 hrsz. alatti ingatlanon meglévő helyi védett épület vendégházzá alakításának építési engedélyezési tervével kapcsolatban.

A véleményezésre benyújtott dokumentációt megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a tervezett épület a Helyi Építési Szabályzatnak (12/2006.(VII.27.) önkormányzati rendelet) a beépítési mód, a tervezett beépítettség mértéke, az építmények elhelyezése szempontjából megfelel.

A tervezett bővítés anyaghasználata, tömegformálása, a meglévő építészeti értékekhez való viszonyulása példás. A tervezett építmény a Településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletnek megfelel.

Fentiek alapján **a tervezett épület engedélyezését javaslom.**

Kelt: Mónosbél, elektronikus tanúsítvány szerint

Varga Sándorné
polgármester

Kapják:
- Varga Csaba (elektronikusan)
- Irattár