

ÉRKEZETT
2022 DEC 06.



2022/206/1/NH

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 800.195/2022
Ügyintéző: Vizi Szabolcs
Telefonszám: +36 (36) 510-793

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése

Határozat

A New Health Kft. (1015 Budapest, Ostrom utca 16. földszint 1.) megbízásából az ORIGO Tervező és Földmérő Bt. (1013 Budapest, Attila út 41.) kérelmére a Mónosbél község belterületi 44/1, 44/2, 44/4 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztását a hivatalom által 600683/2022. és E-4/2022. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján **engedélyezem** az alábbiak szerint.

Az ingatlanok adatai változás előtt és változás után:

Változás előtt					Változás után				
hrsz	alrészlet		terület (ha.m2)	Ak.	hrsz	alrészlet		terület (ha.m2)	Ak.
	jel	műv.ág.				jel	műv.ág.		
44/1	-	kivett, lakóház, udvar	0.0964	-	44/8	-	kivett, lakóház, udvar	0.3281	-
44/2	-	kivett, lakóház, udvar	0.0739	-		-	kivett, lakóház, udvar		
44/4	-	kivett, lakóház, udvar	0.4653	-	44/9	-	kivett, beépítetlen terület	0.3075	-
összesen:			0.6356	-	összesen:			0.6356	-

A telekalakítási engedély a véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda HE/ÁFI/487-2/2022. iktatószám alatt a telekalakítást megvizsgálta, és megállapította, hogy a telekalakítás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelel.

A jelen határozattal engedélyezett telekalakítás a változásátvezetési eljárásban felmerülő esetleges hiányosságokat nem pótolja. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés erre irányuló kérelem és a szükséges okiratok benyújtásával külön ingatlan-nyilvántartási eljárásban kezdeményezhető.

A telekalakítás során érintett tulajdoni jogviszonyokban a polgári jog szabályai szerint kell eljárni. A telekalakítást engedélyező jelen határozat polgári jogi vitát nem dönt el, és az ingatlannal kapcsolatos egyéb hatósági engedélyeket nem pótol.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával.

A keresetlevelet a Heves Megyei Kormányhivatalnál (3300 Eger, Barkóczy utca 7.) a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) 9. § alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. § tartalmazza. A felet illeték feljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

Indokolás

A New Health Kft. (1015 Budapest, Ostrom utca 16. földszint 1.) megbízásából az ORIGO Tervező és Földmérő Bt. (1013 Budapest, Attila út 41.) kérelemmel fordult hivatalomhoz, amelyben a rendelkező részben körülírt ingatlanok telekalakítási eljárásban történő telekcsoport újraosztásának engedélyezését kérte. Kérelméhez csatolta az ORIGO Tervező és Földmérő Bt. (1013 Budapest, Attila út 41.) által 5/2022 szám alatt készített, a HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által 600683/2022. és E-4/2022. szám alatt záradékolt változási vázrajzot öt példányban és a telekalakítási helyszínrajzot.

A fenti számú záradékoláshoz, hivatalomhoz korábban benyújtásra került továbbá az állami alapadatok adatszolgáltatási számlájának száma, a felhasznált hiteles adatok megjelölése, mérési és számítási jegyzőkönyv, mérési és számítási vázlat, koordinátajegyzék, területszámítási jegyzőkönyv, digitális változási vázrajz, a digitális változási vázrajz öt kinyomtatott eredeti példánya aláírásokkal és bélyegzővel ellátva, terület kimutatás, a digitális adatállományok, kísérő bizonylat, továbbá a telekalakítási dokumentáció tartalomjegyzéke.

A Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a HE/ÁFI/487-2/2022. iktatószámú szakkérdés vizsgálatára során állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A rendelkezésemre bocsátott iratok átvizsgálása után megállapítottam, hogy a tervezett földrészletek telekcsoport újraosztása megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Mónosbél Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2006. (VII. 27.) sz. önkormányzati rendeletében foglalt előírásoknak, valamint a telekalakításról szóló 85/2000. (IX.8.) FVM rendelet előírásainak.”

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy kérelmező a jogszabályi feltételeknek megfelelően, az azokban foglalt kellékekkel ellátva nyújtotta be telekalakítási kérelmét. Megállapítottam továbbá, hogy a kérelmezett telekalakítást követően a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelel.

A fentiek figyelembevételével a kérelmezett telekalakításnak jogszabályi akadályát nem láttam, ezért a kérelemnek helyt adva annak engedélyezése mellett határoztam.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 53. §-ában biztosított jogkörömben eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1), 24. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 1. melléklet 18. táblázatának 7. sorának D oszlopában foglaltak, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (1), (2) bekezdése alapján hoztam meg.

A Heves Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 3. § (3) b) és 53. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. §, 114. §, valamint a Kp. 7. § (1) a) pontja, 13. § (3) e) pontja, 37. §, 39. §, 50. § és az Eüsztv. 9. § alapján adtam.

Eger, 2022. november 17.

Ignácz Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:



Dr. Tóth Tamás
földhivatali osztályvezető

A döntésről értesül:

1. ORIGO Tervező és Földmérő Bt. (1013 Budapest, Attila út 41.) 2 pld. + 4 pld. vázrajz
2. New Health Kft. (1015 Budapest, Ostrom utca 16. földszint 1.) – hivatali kapun
3. Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.)
hiv.sz.: HE/ÁFI/487-2/2022. - hivatali kapun
4. Irattár

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 44/1, 44/2, 44/4 helyrajzi számú földrészletek
telek csoport - újraosztásáról

a 382/2007 (XI.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem
MVM Émász Áramhálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.)
Nyilatkozzuk, hogy vezetékjogunk a változási vázrajzon / terület-
kimutatásban érvényesítésre került.

M=1:1000



Címkoordináta 44/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	746262	300184
2	746256	300177

Címkoordináta 44/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	746202	300145

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.				ha.m ²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
44/1		kivett, Lakóház, udvar		0.0964	0.00	44/8		kivett, Lakóház, udvar		0.3281	0.00	32794/2007.01.31 Vízvezetési szolgalmi jog MÓNOSBÉL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA MÓNOSBÉL Kossuth Lajos út 3. 102 m2 nagyságú területre 43254/2010.11.23 Vezetékjog MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 116 m2 nagyságú területre ✖ ✖ 49249/2012.05.07. Vezetékjog MVM ÉMÁSZ ÁRMHÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 5 m2 nagyságú területre ✖ 43253/2010.11.23. Vezetékjog MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 118 m2 nagyságú területre ✖ ✖ 43252/2010.11.23 Vezetékjog MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 71m2 nagyságú területre ✖ ✖	
44/2		kivett, Lakóház, udvar		0.0739	0.00								
44/4		kivett, Lakóház, udvar		0.4653	0.00								
						44/9		kivett, beépítetlen, terület		0.3075	0.00		
				0.6356	0.00					0.6356	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

2022. 06. 20

Készítő:

Radványi Iván
földmérő ig. száma: 7120

Minőséget tanúsító:

Radványi Iván
Ing.rend.min.szám: 2390/2020

Radványi Iván

földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 2390/2020

földmérő ig. száma: 7120

1013 Budapest, Attila út 41.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Eger, 2022.

2022. AUG. 09

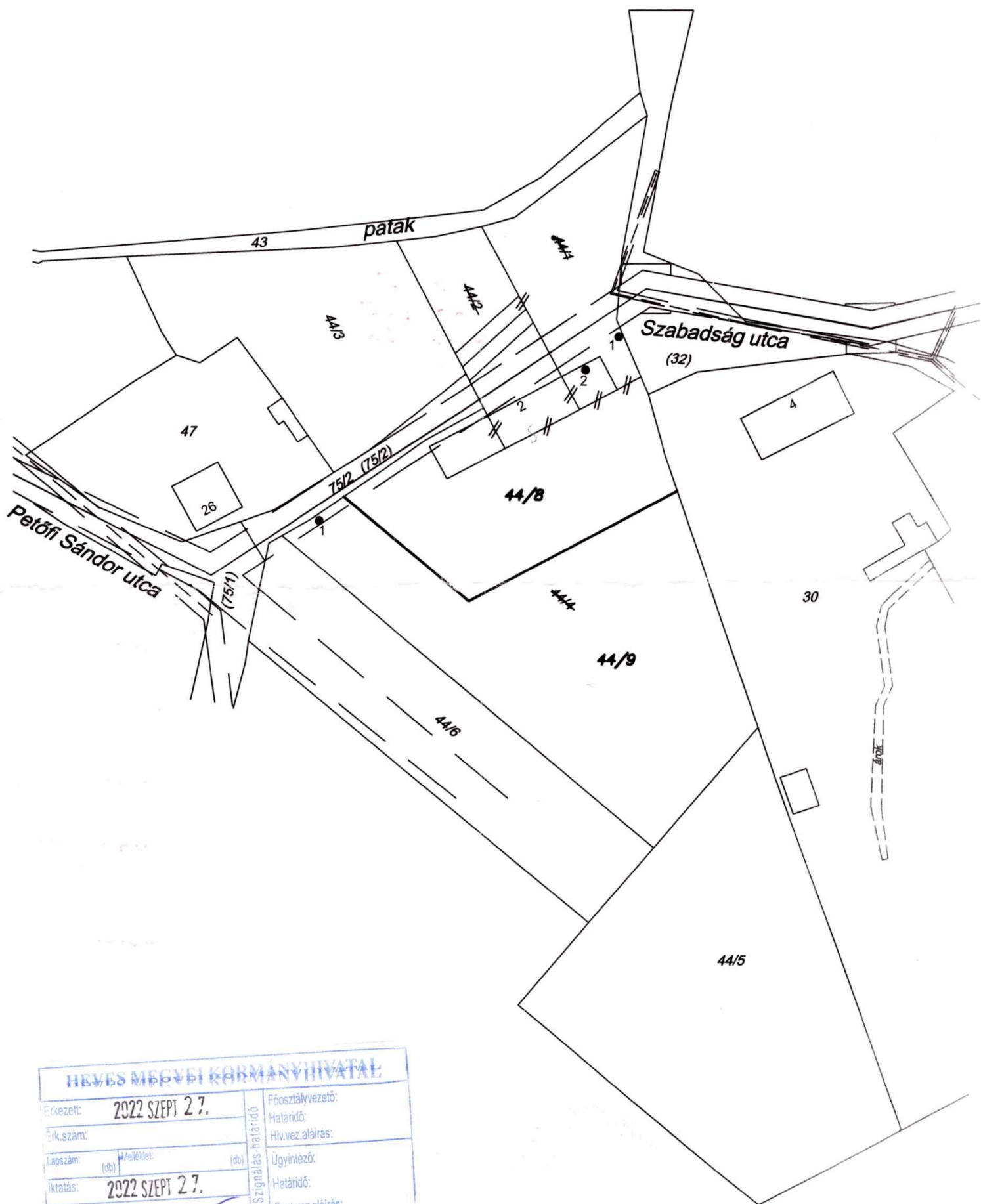
nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

Vizi Szabolcs

Ing.rend.min.sz.: 2326/2018



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Erkezett:	2022. Szeptember 27.		
Erk. szám:			
Lapszám:	(db)	Melléklet:	(db)
Iktatás:	2022. Szeptember 27.		
Iktatószám:	800195		
Szignálás-határidő:	Főosztályvezető:		
	Határidő:		
	Hív. vez. aláírás:		
	Ügyintéző:		
	Határidő:		
	Cszt. vez. aláírás:		