

OKIRAT - LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Bálint Andrea

Születési családi és utónév: Bálint Andrea
Születési helye és ideje: Budapest, 1976. április 5.
Személyi azonosító: 2-760405-1312
Személyi igazolvány szám: 362482IE
Adóazonosító: 8399064750
Állampolgárság: magyar
Anyja neve: Nagy Judit Margit
Bejelentett lakcím: 1174 Budapest, Csokonai u. 49.
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó/Letevő**)

másrészről

New Health Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. földszint 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-993151
Adószám: 24157041-2-41
Statisztikai számjel: 24157041 8622 113 01
Képviseli: Dr. Babai László ügyvezető
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő/Jogosult**)

harmadrészről

Dr. Lukács Tamás ügyvéd

Székhely: 3300 Eger Bajcsy Zsilinszky u. 17. 1. emelet
KASZ: 36080433

mint letéteményes (a továbbiakban: **Letéteményes**)

(Letevő, Jogosult és Letéteményes a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Szerződés**):

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Letevő, mint Eladó és a Jogosult, mint Vevő a jelen Szerződés aláírásának napján adásvételi szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Adásvételi Szerződés**) a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által
 - a) **Mónosbél belterület 44/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 3345 Mónosbél, Szabadság u. 4. szám alatt található 964 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan1**),
 - b) **Mónosbél belterület 44/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 3345 Mónosbél, Petőfi Sándor utcában (házszám nélkül) található 739 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan2**),
 - c) **Mónosbél belterület 44/3 hrsz.** alatt nyilvántartott természetbeni címmel nem rendelkező 1740 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan3**),
 - d) **Mónosbél belterület 44/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetbeni címmel nem rendelkező 4653 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan4**),
 - e) **Mónosbél belterület 75/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetbeni címmel nem rendelkező 309 m² alapterületű kivett magánút megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan5**),(a továbbiakban együtt **Ingatlanok**) vonatkozásában.
2. A jelen Szerződéssel egyidejűleg a Letevő letétbe helyezi a Letéteményesnél az Ingatlanra vonatkozó bejegyzési engedélyt **6 (hat) eredeti példányban**. (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**).
3. A letéteményes ügyvéd akkor jogosult és köteles **2 munkanapon belül** a Bejegyzési Engedélyből
 - egy eredeti példányt az Eladónak,
 - egy eredeti példányt a Vevőnek kiadni, továbbá
 - három eredeti példányt a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az illetékes Földhivatalhoz benyújtani, kérve a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elintézését, továbbá
 - egy másolati példányt irattárába lefűzni,

AMENNYIBEN

- a) az Eladó az Adásvételi Szerződés 3.1. pontjában meghatározott Vételár megfizetését elektronikus levélben jelzik a Letéteményes ügyvéd felé a drlukacs@csetneki.eu e-mail címére

VAGY

- b) a Vevő az Adásvételi Szerződésben 3.1 pontjában meghatározott Vételár megfizetését a Vevő teljesítésben közreműködő pénzintézete által kiállított, a teljesítés tényét és értéknapját is tartalmazó visszavonhatatlan terhelési igazolás egy eredeti példányának átadásával igazolja az ellenjegyző (letéteményes) ügyvédnek.

Az Ügyvéd köteles az Eladó által tett, ügyvédi letétbe helyezett, Vevő tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot a feltétel igazolását követő 2 munkanapon belül benyújtani az illetékes földhivatalhoz.

4. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Letétet valamennyien megtekintették. A Letétet ezt követően lezárt borítékba helyezik, amelyet a Szerződő felek aláírásukkal látnak el oly módon, hogy az aláírások sérelme nélkül a Letéthez hozzáférni ne lehessen.
5. A Letétet a Letéteményes zárható lemezszekrényben köteles megőrizni. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Letét őrzését a Letéteményes ingyen végzi.
6. A Letéteményes a Letét kiadásakor különös gondossággal köteles eljárni, a kiadást igazoló okiratokat, elismervényeket stb. átvenni, a kifizetés feltételeiről arra alkalmas módon meggyőződni. A Letét kiadásánál a csomagolás sértetlenségét ellenőrizni kell.
7. A Letét megszűnéséről valamennyi érdekeltet értesíteni kell.
8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Alulírott szerződő felek a jelen Szerződést - amely 2 (kettő) számozott, gépelt oldalból áll, továbbá 6 (hat) eredeti példányban készült, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eger, 2022. március 23.



Bálint Andrea
Eladó



New Health Kft
Képviseli: Dr. Babai László ügyvezető
Vevő



Dr. Lukács Tamás ügyvéd
3300 Eger Bajcsy Zsilinszky út 17. 1. emelet
KASZ: 36080433
Letéteményes

DR. LUKÁCS TAMÁS
ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zs.u. 17.1.em
Adószám: 55604408-1-30
KASZ: 36080433