



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: **Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály**

Iktatószám: HE/KMEFF/UT/00635-2/2023.

Ügyintéző: Weisz György/Nagyné Simon Szilvia

Telefonszám: +36 (36) 510-300

Hivatkozási szám: HE/EOFE/2562-5/2023

ÉTDR azonosító: 202300084318

Heves Vármegyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1.

ÉTDR-en keresztül

Tárgy: Mónosbél, Szabadság u 44/8 hrsz-ú ingatlanon lakóépület átalakítása és bővítése vendégházzá és új kiszolgáló épületek építési engedélyezési eljárása – tájékoztatás hiánypótláshoz.

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom T. Címet, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) [továbbiakban: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] Kormányrendelet 11/A. § (2) bekezdése és 6. melléklet III. táblázat 14. pontja szerinti szakkérdés vizsgálat lefolytatásához, további dokumentumok szükségesek, illetve az alábbiakat állapítottam meg:

1. Az érintett útkezelőnek (Mónosbél Község Önkormányzata) tárgyi ügyre vonatkozó 1 évnél nem régebbi közútkezelői nyilatkozata nem került csatolásra.
2. Amennyiben a beszerzésre kerülő nyilatkozatban az útkezelő közútkezelői hozzájárulását feltétellel adja meg, abban az esetben szükséges az építető nyilatkozata arról, hogy a beszerzett közútkezelői nyilatkozatban foglaltakat sérelmezi-e, az útkezelői nyilatkozattal szemben emel-e kifogást.
3. A tervdokumentáció közlekedési leírást, tervfejezetet nem tartalmazott, ezért szükséges az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi

hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklet III. pontja alapján összeállított közlekedési tervfejezet, mely tartalmazza az ingatlan megközelítését biztosító útra, útcsatlakozásra, kapubejáróra, illetve parkoló mérleg számítást.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt: Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Sztrapkó Attila
főosztályvezető