

20200928/1/6L

ÉRKEZETT

2020. SZEPTEMBER 28.

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a

SAPIENTIA Szerzetesi Hittudományi Főiskola (1052 Budapest, Piarista köz 1., adószám: 18095166-1-41, képviselő: Dr. Fehérvári Örs János rektor), mint bérbeadó – továbbiakban **Bérbeadó**, másrésztől, a Fabiányi Gábor

GÉNLABOR EGÉSZSÉGÜGYI Kft. (címe: 1147 Budapest, Csömöri út 18. adószáma: 14492956-2-42, Ny.sz.: 01 09 906271 képviselője: Dr. Babai László) továbbiakban **Bérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Bérbeadó az 1052 Budapest, Piarista köz 1. sz. alatti épületben bérbe adja:

2020.10.16-án és 2020.10.30-án, 10-15:30-ig 314-es termet

1. A Bérlő a bérleményt kizárólag fent megjelölt időpontban és célból jogosult használni, bármilyen ettől eltérő formában történő hasznosításhoz a Bérbeadó hozzájárulása szükséges.
2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használata során a Bérlőtől elvárható gondossággal jár el. Az eszközök és a helyiségek állagát, tisztaságát megóvjva és azokat rendeltetésszerűen használja. Amennyiben a bérleményben (helyiségek, eszközök) a szerződés időtartama alatti tényleges bérlői használati idő során bármilyen károsodás következik be, mely visszavezethető a Bérlő rendeltetésellenes használatára, abban az esetben a bekövetkezett kárért a Bérlő felel.
3. A rendezvények megtartására vonatkozó rendeletek betartásáért a bérlő tartozik felelősséggel.
4. Felek a bérleti díjat alkalmanként 50.000.-Ft azaz,

100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint,

melyet a Bérlő, a Bérbeadónak a szolgáltatást teljesítését követő napon kiállított számla ellenében 8 napon belül a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10201006-50062850-00000000 sz. bankszámlára történő utalással egyenlíti ki. A bérleti díj és az informatikai támogatás ÁFA-t nem tartalmaz.

5. A szerződés, amennyiben erre a 3. pontban nincs kifejezett utalás, informatikai támogatást nem tartalmaz. A termekben található laptop, projektor a jogi felelősség tudatában díjmentesen használható. Külön egyeztetésre történő vállalás esetén (eszkoz@sapientia.hu) az informatikusok közreműködési díja 7.000.-Ft/óra. Szabadnapokon minimum 5 óra kerül kiszámlázásra.
6. A szerződött és kifizetett bérletet jogérvényesen csak írásban lehet lemondani. A bérlet előtt 10 és 6 munkanap között történő lemondás esetén a bérleti díj 20%-a, de legalább 15.000Ft a bérletéhez kapcsolódó ügyintézési díjként kerül felszámításra. A bérlet előtt 5, vagy kevesebb munkanappal történő lemondás esetén a bérleti díj 30%-a, de legalább 20.000Ft a bérletéhez kapcsolódó ügyintézési díjként kerül felszámításra. Az ügyintézési díjat a bérbeadó a megfizetett bérleti díjből levonhatja, illetve jogosult követelni a bérlőtől.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. augusztus 31.



Bérbeadó

GÉNLABOR Kft.

1015 Budapest,
Ostrom u. 16. fsz. 1.
Adószám: 14492956-2-42

Bérlő

A Piarista köz közvetlen környékén ingyenes parkolási lehetőség nem biztosított.

A Bérleményekbe való áru-beszállításhoz a Bérbeadó időbeni, és súlyra vonatkozó (max. 7,5 tonnás teherautó) korlátozással biztosít lehetőséget a Bérlők számára. Az általános beszállítás 22 és 9 óra között lehetséges. 9 óra és 22 óra között a Piarista köz zárva van a gépjárműforgalom elől, így a beszállítóknak a Piarista köz területét reggel 9 órára el kell hagyniuk és a Váci utca épület előtti szakaszának rakodóparkolóját használhatják.