

ERKEZETT

2023 OKT 25.

2023.10.25/116L

FV/2023/19154
AA/3307/17114

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely alapján alulírott Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott eszközöket Eladó eladja, Vevő megvásárolja kifejezetten abból a célból, hogy azt a 2. pontban meghatározott Lízingbevevő részére Nyíltvégű pénzügyi lízingbe adja.

1. Az adásvétel tárgyát képező eszköz(ök):

Megnevezés	Gyártási év	Azonosító adat	Bruttó ár (Ft)
GE Healthcare Vivid T8 Edition 2022 ultrahang diagnosztikai készülék, 3Sc-RS fej, printer	2023	6206499WX0	14.922.500

2. Felek

Eladó

Név/Cégnév: Med-En Trade Kft.

Születési családi és utónév:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Magánszemély eladó / jogi személy eladó képviselőjének állampolgársága: Magyar

Lakcím/Székhely: 2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 63.

Születési hely, idő: ,

Jogi személy esetén Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: 07-09-022953

cégjegyzésre jogosult (1) neve: Tóth Péterné

együttes képviselet esetén

cégjegyzésre jogosult (2) neve:

Vevő

Cégnév: Euroleasing Zrt.

Székhely: 1134 Budapest, Lőportár u. 24.

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: 01-10-043384

ÁFA csoport azonosító adószám: 17782672-5-44

Képviselő(k): és
Fenyvesi Ádám Papp-Krújbért Mónika

Lízingbevevő (üzembentartó):

Név: Génlabor Kft.

Állandó lakcím/székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

Levelezési cím: 1015 Budapest Ostrom utca 16. fszt. 1.

Adószám: 14492956-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-906271

Cégjegyzés módja: Önálló

Cégjegyzésre jogosult (1): Dr. Babai László István

Együttes képviselet esetén 2. képviselő adatai:

Cégjegyzésre jogosult (2):

(a továbbiakban együtt: Felek)

3. Vételár:

A lízingtárgy(ak) vételárát az 1. pontban meghatározott táblázat tartalmazza.

3.1. A vételár megfizetésének időpontja, módja:

3.1.1. Amennyiben a Lízingbevevő az Eladónak akár fogláló, akár vételárelőleg, akár önrész jogcímen közvetlenül fizetést teljesített (beleértve beszámított eszköz beszámításra kerülő vételárát is), úgy a Vevő a Lízingbevevő által fentiek szerint teljesített összeg erejéig a kezdő lízingdíj követelését a finanszírozási összeggel megegyező vételárrész Vevő által folyósításának időpontjában beálló hatállyal az Eladóra engedményezi. A jelen engedményezési nyilatkozat egyúttal teljesítési utasításnak is tekintendő. Erre tekintettel a Lízingbevevő által már megfizetett összeg a Vevő részéről megfizetett vételárrésznek tekintendő.

3.1.2. A Felek megállapodnak, hogy Vevő a vételárnak az Eladónak közvetlenül megfizetett kezdő lízingdíjat meghaladó részét (finanszírozott összeg), azt követő 3 munkanapon belül folyósítja, hogy valamennyi alábbi feltétel teljesült:

- a lízingszerződés hatályba lépett;
- a lízingszerződés és a biztosítéki szerződések, valamint a Vevő által előírt okiratok legalább egy eredeti példányban a Vevő birtokában vannak;
- a lízingtárgyról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Vevő nevére kiállított számla egy eredeti példánya a Vevőnek átadásra került (kivéve természetes személy Eladó esetén);
- a lízingszerződésben meghatározott adatok megegyeznek a Vevő részére átadott okiratokban és közokirat másolatokban foglalt adatokkal;
- a Lízingbevevő vagy az Eladó körülményeiben nem következett be olyan változás, amely a lízingszerződés Vevő általi felmondását, attól való elállását megalapozza,
- a lízingbeadás ténye a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre került;
- a lízingtárgy(ak)nak a Lízingbevevő részére való átadás-átvételét igazoló okirat a Vevő birtokában van;
- amennyiben bármely a lízingszerződés kapcsán más biztosíték nyújtása, átadása szükséges, úgy az megtörtént.

3.1.3. A Vevő jogosult a vételárát bármely fenti feltétel hiányában is folyósítani, valamint jogosult a folyósítás feltételeként további indokolt feltételt szabni, így különösen, de nem kizárólag további okiratok, hatósági engedélyek csatolását, biztosíték nyújtását, adatok igazolását.

3.1.4. Amennyiben Vevő a vételárnak az Eladó részére fizetett kezdő lízingdíj (önrész) részlettel csökkentett összegét Eladó részére megfizeti, úgy az adásvétel tárgyát képező lízingtárgy(ak)on a Vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonjogot szerez.

4. A lízingtárgy(ak) átadás-átvétele, birtokátruházás

4.1. A Lizingbevevő a lízingtárgyat az Eladótól az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén jogosult átvenni:

- a vételárnak a finanszírozott összeget meghaladó része az Eladó részére a Lizingbevevő által (engedményezett kezdő lízingdíjként) hiánytalanul megfizetésre került, és az erről szóló bizonylat a Vevő rendelkezésére áll,
- a lízingtárgy(ak)ra jogszabály által vagy a lízingszerződésben elvárt biztosítások fedezete hatályba lépett,
- az átadás-átvételi jegyzőkönyv a Lizingbevevő és az Eladó által is aláírásra került,
- a gépjárműnek minősülő lízingtárgy(ak) esetén annak a Vevő nevére kiállított törzskönyve a Vevő birtokában van, vagy a törzskönyvnek a Vevő részére történő kiadása iránti kérelemnek az illetékes okmányiroda által érkeztetett eredeti példánya a Vevőnek átadásra került,
- használt gépjárműnek minősülő lízingtárgy(ak) esetén a Vevő kézhez vette a gépjármű Vevő által elfogadható minősítésű eredetiségvizsgálat eredményt rögzítő járműkísérőlap másolatát valamint állapotfelmérőt;
- a gépjárműnek minősülő lízingtárgy(ak) forgalmi engedélye, míg gép vagy egyéb berendezésnek a Lizingbevevőt mint üzemeltetőt rögzítő nyilvántartását igazoló okirat a Lizingbevevő mint üzemeltető/üzemeltető nevére kiállításra került, és ennek másolata a Vevő részére másolatban átadásra került.
- a szerződéskötési díj a Lizingbevevő által hiánytalanul megfizetésre került.

4.2. A lízingtárgy(ak)at az Eladótól a Lizingbevevő veszi át, melynek során köteles ellenőrizni:

- a lízingtárgy(ak) rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotát,
 - a lízingtárgy(ak) okiratainak a hatályos jogszabályoknak és lízingszerződésnek megfelelő teljeskörű meglétét,
 - tartozékok teljeskörűségét.
- A lízingtárgy(ak) átvételéhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi műszaki és jogi feltételt a Lizingbevevő köteles saját költségére biztosítani.

4.3. A kárveszély viselése a Lizingbevevőt a lízingtárgy(ak) birtokbavételétől kezdve terheli. A birtokbavétel elmaradása – amennyiben az nem a Vevőnek felróható okból következett be – a Lizingbevevőt nem mentesíti a lízingszerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése alól. Amennyiben a Lizingbevevő az Eladó által átvételre felajánlott lízingtárgyat megalapozott indok nélkül a várható szállítási időpontot követő 15 napon belül nem veszi át, a Vevő jogosult, de nem köteles a lízingtárgyat az Eladótól közvetlenül átvenni.

5. Kizárólag közúti gépjárműnek minősülő lízingtárgy esetére vonatkozó rendelkezések

5.1 A jogügylet jellege visszerthes.

5.2. Gépjárműnek minősülő lízingtárgy esetén a Lizingbevevő a gépjármű-nyilvántartásba üzemeltetőként kerül nyilvántartásba vételre.

5.3. Gépjárműnek minősülő lízingtárgy esetén a jelen jogügylet hatálybalépésének napja:

5.4. A gépjárműnek minősülő lízingtárgy törzskönyv és a tulajdonjog átírás érdekében szükséges okiratok (forgalmi engedély) átadása-átvételére a jelen ügylet hatálybalépésének napján (lásd 2. pontban) kerül sor.

5.5. A Felek megállapodnak, hogy tekintettel arra, hogy lízingtárgy(ak)ra vonatkozóan pénzügyi lízingszerződés kerül megkötésre, a lízingtárgy(ak) a Lizingbevevő ügyfél birtokába és használatába kerül év hó napján.

5.6. A gépjárműnek minősülő lízingtárgy kilométer-számlálójának állása a birtokbavételkor: 0.

A Felek kijelentik, hogy a gépjárműnek minősülő lízingtárgy kilométer-számlálójának állása Eladó nyilatkozata alapján került rögzítésre jelen szerződésben.

5.7. A Felek kijelentik, hogy a gépjárműnek minősülő lízingtárgy tulajdonjoga nem tartozik bízámi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba.

5.8. Eladó és Vevő kijelentik, hogy a gépjárműnek minősülő lízingtárgy(ak) tulajdonjogában bekövetkezett változást Eladó a változástól számított 8 napon belül, míg Vevő 15 napon belül az illetékes közlekedési igazgatósági hatóságnál bejelentik. Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéséhez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit (326/2011 (XII. 28.) Korm. rendelet 102 §).

6. Záró rendelkezések

6.1. Eladó kijelenti, hogy szavatol a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező lízingtárgy(ak) per-, teher-, és igénymentességéért, illetve azért, hogy harmadik személynek a lízingtárgy(ak)on nincs olyan igénye vagy joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná. Eladó a lízingtárgy(ak) hibátlan állapotáért szavatosságot vállal. A Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával megerősítik, hogy a Vevő a lízingtárgy(ak)ra vonatkozóan semmilyen szavatossági vagy jótállási jogáról nem mondott le. A Vevő tájékoztatja az Eladót, hogy kellékszavatosságból fakadó igények érvényesítésének jogát a Vevő a lízingszerződésben foglaltak szerint a Lizingbevevőre engedményezte.

6.2. Amennyiben a lízingtárgy(ak)nak a Lizingbevevő – mint a Vevő által a lízingtárgy(ak) átvételére feljogosított személy – részéről való átvételére a várható szállítási időt követő 15 napon belül bármilyen okból nem kerül sor, úgy a Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni. A Felek megállapodnak, hogy a Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződéstől abban az esetben is elállni, ha Lizingbevevővel kötött lízingszerződéstől a Vevő jogszerűen eláll, vagy megtagadja annak teljesítését, vagy a lízingszerződés létre sem jön. Elállás esetén az eredeti állapotot kell helyreállítani, és az eredeti állapot helyreállításán túl a felek egymással szemben jelen szerződésből fakadóan semmiféle igényt, követelést nem támasztanak, kivéve amennyiben a Vevő elállására az Eladónak felróható okból kerül sor, ugyanis ebben az esetben az Eladó köteles megfizetni az ügylet megghiúsulásával kapcsolatosan a Vevő oldalán felmerült valamennyi kárt.

A Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Dátum:


Euroleasing Zrt.
Vevő


Med-En Trade Kft.
Eladó

Lizingbevevő: Génlabor Kft.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Átadó

Név: **Med-En Trade Kft.**
Székhely: 2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 63.
Adószám: 24132880-2-07

Átvevő (Adós)

Név / Cégnév: **Génlabor Kft.**
Cím / Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.
Magánszemély, egyéni vállalkozó esetén:
Személyi ig. szám: , Lakcím ig. szám:
Vezetői eng. száma / Utlevél szám: /
Társas vállalkozás esetén:
Adószám: 14492956-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-906271

Átadás-átvételre kerülő finanszírozott eszköz(ök):

Elsődleges finanszírozott eszköz adatai

Gyártmánya, típus: GE Healthcare Vivid T8 Edition 2022 ultrahang diagnosztikai készülék, 3Sc-RS fej, printer
Egyedi azonosító: 6206499WX0
Lízingtárgy fajtája: Általános gép/ber.
Használati dokumentáció: igen nem

Átadás helye:

☐

Átadó székhelye

☐

Átadó telephelye

☐

Egyéb:

Átadás dátuma:

Tanúsítjuk, hogy a lízingtárgy(ak)ban lévő széria- és extratartozékok a Megrendelővel/Állapotlappal mindenben megegyeznek, és a lízingtárgy(ak) a mai napon Lízingbevevő által elfogadásra és átvételre került! A Lízingbevevő a lízingtárgya(ka)t a Euroleasing Zrt. mint Lízingbeadó képviselőjében vette át. A Lízingbevevő a jelen jegyzőkönyv aláírásával elismeri, hogy a lízingszerződést jóváhagyó értesítő egy példányát átvette.

Az Átadó és a Lízingbevevő igazolja, hogy kizárólag a Lízingbevevő által megkötött lízingszerződésnek megfelelő, hibátlan lízingtárgya(ka)t ad át ill. vesz át. A felek igazolják, hogy amennyiben a lízingtárgy gépjárműnek minősül, úgy annak a forgalmi engedélyébe a Lízingbevevő mint üzemeltető kizárólagosan bejegyzésre került, továbbá rendelkezik a Euroleasing Zrt. társbiztosított státuszát feltüntető casco/vagyon (amennyiben szükséges), illetve kötelező felelősségbiztosítással. Jelen jegyzőkönyvet az Átadó haladéktalanul eljuttatja Lízingbeadóhoz.

Az eszköz tényleges átadója a jelen jegyzőkönyvet átadóként aláíró személy.

Megjegyzés:

.....
Átadó neve
MED-EN TRADE KFT.
2400 Dunaújváros,
Petőfi S. u. 63.
Adószám: 24132880-2-07

.....
Adós: Génlabor Kft.

IGAZOLÁS ÖNERŐ BEFIZETÉSÉRŐL

Alulírott **Szállító** - ezúton elismeri, és cégszerű aláírásával igazolja, hogy a(z)

Génlabor Kft. Lizingbevevő (1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.) továbbiakban **Ügyfél**

megrendelt 1 db GE Healthcare Vivid T8 Edition 2022 ultrahang diagnosztikai készülék, 3Sc-RS fej, printer típusú, / 6206499WX0 alvázszerű/egyedi azonosítójú lízingtárgyat.

A megrendeléssel összefüggésben összesen 2.984.500,00 Ft előleget/foglalót teljesített 20...²⁵...⁰⁹...¹³... hó ... napján a Szállító felé.

A fent részletezett lízingtárgy vételára 14.922.500,00 Ft, azaz tizennégymillió-kilencszázhuszonkettőezer-öttszáz forint.

A lízingtárgy vételáráról a Szállító az Euroleasing Zrt. (1134 Budapest, Lőportár u. 24.), mint **Lizingbeadó** részére állít(ott) ki számlát. A számla ellenértékét az előlegként/foglalóként befizetett összeg erejéig a Szállító teljesítettnek tekinti.

A teljesített összeg Lizingbevevő és a Lizingbeadó között kezdő lízingdíjként kerül elszámolásra.

Kelt, 20... hó napján

Med-En Trade Kft.

Szállító

Alulírott Génlabor Kft. (lakcíme/székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.) mint **Ügyfél**, jelen nyilatkozat aláírásával a fentieket tudomásul veszem, és kijelentem, hogy Szállító részére az előleget/foglalót a fentiek szerint megfizettem.

Kelt, 20... hó napján

Génlabor Kft.