

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízó1: West Health Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-997158; székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., képviseletében eljár: Dr. Babai László István vezető tisztségviselő);

Megbízó2: Dr. Babai László István (anyja neve: Belánszky Judit, születési ideje: 1974. április 14.);

Megbízó3: GÉNLABOR Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 906271; székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 18., képviseletében eljár: Szobonya Tünde vezető tisztségviselő) és

Megbízó4: Génlabor SZ-Épség Bt (cégjegyzékszám: 01 06 792044; székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 18., képviseletében eljár: Szobonya Tünde vezető tisztségviselő)

(Megbízó1, Megbízó2 Megbízó3 és Megbízó4 a továbbiakban együttesen Megbízók), valamint

Jogi képviselő: Jaczkovics Ügyvédi Iroda (1064 Budapest, Vörösmarty u. 43., eljáró ügyvéd: dr. Kósa Lehel ügyvéd)

(Megbízók és Jogi képviselő továbbiakban együtt: Felek).

Ügyműködés: társasági részesedés átruházása kapcsán okiratszerkesztés és jogi képviselet ellátása cégbírói változásbejegyzési eljárásban

1. A megbízás alapján ellátandó feladatok

- 1.1. Megbízók megbízzák Jogi képviselőt, hogy készítse elő Megbízó1 Megbízó3-ban és Megbízó2 Megbízó4-ben történő társasági részesedés szerzésével kapcsolatos okiratok – így különösen az üzletrész és társasági részesedés átruházására irányuló szerződések tervezetét, az ezen szerződések megkötésével, nyilatkozatok megtételével kapcsolatos legfőbb szervi ülésekről készült jegyzőkönyvek, a Megbízó3 és Megbízó4 módosított létesítő okirata, továbbá a cégbírói változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolódó egyéb okiratok – tervezetét készítse elő.
- 1.2. Megbízók megbízzák Jogi képviselőt, hogy közreműködjön a jelen szerződés szerinti legfőbb szervi ülések lebonyolítása, továbbá a jelen szerződés szerinti okirattervezetek aláírásra történő előkészítése és érintett felek által történő aláírása során.
- 1.3. Megbízók megbízzák Jogi képviselőt, hogy a jelen szerződés szerinti okirattervezetek alapján megvalósult jogügyletek következtében Megbízó3 és Megbízó4 cégadataiban bekövetkezett változások cégjegyzéken történő átvezetése kapcsán az illetékes bíróságok, hatóságok és harmadik személyek előtt az érintett megbízó(k) képviseletében eljárjon.
- 1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti megbízás kiterjed a jelen szerződés szerinti ügyműködéssel összefüggésben Megbízók tagjaival (részvényeseivel, tulajdonosaival),

Megbízók képviselőjében eljáró személyekkel, illetve bármely Megbízó kérésére bíróságokkal, hatóságokkal és harmadik személyekkel – így különösen az érintett jogügyletek vonatkozásában eljáró közjegyzővel – történő egyeztetésre, az előkészített okirattervezetek Megbízó1 vagy Megbízó2 kérésére történő módosítására, valamint bármely Megbízó részére történő jogi tanácsadásra.

2. Megbízási díj

- 2.1. Jogi képviselőt a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásáért munkaóránként 20.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg, amely megbízási díjat Megbízó1 köteles viselni.
- 2.2. Jogi képviselő a megbízási díjról a jelen tényvázlat szerinti feladatok részbeni vagy teljeskörű teljesítést követően jogosult számlát kiállítani és köteles a számlához mellékelni a számla alapjául szolgáló munkaóra kimutatását. Megbízó1 köteles a megbízási díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Jogi képviselő a jelen szerződés szerinti feladatokat 2018. november 6. napjáig 1,5 munkaórán belül végezte el, amelyet Megbízó1 a jelen szerződés aláírásával elismer és jóváhagyólag tudomásul vesz.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti okirattervezetek előkészítésére Megbízókkal történt folyamatos egyeztetés és Megbízók utasításai alapján kerül sor. Megbízók a jelen szerződés szerinti feladatokkal kapcsolatos adatokat, utasításokat email-ben és szóban közlik Jogi képviselővel.
4. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót a cégbírósi eljárásról, különösen az eljárás főbb jogi elemeiről, a szükséges okiratokról, az esetleges hiánypótlási, vagy elutasítási okokról. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízókat, hogy a változásbejegyzési kérelem előterjesztésének határideje – ha törvény kivételt nem tesz – a létesítő okirat aláírásától, illetve elfogadásától számított harminc nap. A cégbírósi eljárás 50.000,- Ft-tól 900.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtja azt, aki az bejelentési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.
5. Megbízók tudomásul veszik, hogy Jogi képviselő az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üt.) 45. §-ában foglaltak teljesítése érdekében köteles meggyőződni arról, hogy a Megbízó3 illetve Megbízó4 létesítő okiratában székhelyként, telephelyként, fióktelepként megjelölt ingatlan Megbízó3 és Megbízó4 tulajdonát képezi vagy használatára a Megbízó3 illetve Megbízó4 jogosult. Felek rögzítik, hogy Jogi képviselő ezen eljárásával összefüggésben felmerült, érintett ingatlanonként 1000,- Ft összegű takarékos díj megfizetésének kötelezettsége Megbízó1-et terheli.
6. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízókat, hogy a jelen szerződés szerinti cégbírósi eljárásokban eljárásonként főszabály szerint 15.000,- Ft minősített többséget biztosító befolyás megszerzése esetén 50.000,- Ft összegű illeték és 3.000,- Ft összegű közzétételi költségterítés megfizetése kötelező.
7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti cégbírósi eljárásokkal összefüggő illeték megfizetésének kötelezettsége az eljárással érintett Megbízót terheli.
8. Megbízók a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 61/B. §-ában foglaltak alapján nyilatkoznak arról, hogy Megbízó3-nak illetve Megbízó4-nek nincs az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott, túlfizetéssel csökkentett, 3.000.000,- Ft összeget meghaladó köztartozása.

9. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízókat, hogy az 1. pontban megjelölt társasági részesedés átruházások kapcsán illeték-, adó- illetve járulékfizetési kötelezettségek merülhetnek fel az alábbiak szerint:

- a. a részesedés ingyenes átruházása esetén a vevőt az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) alapján ajándékozási illetékfizetési kötelezettség terheli;
- b. a részesedés visszterhes átruházása esetén, amennyiben a részesedés az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) szerinti belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező gazdasági társaságban áll fenn, a vevőt a törvényi feltételek fennállása esetén visszterhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség terhelheti. A visszterhes vagyonátruházási illeték tárgyra és mértékére az Itv. 18. § (2) bekezdés h) pontja és (4) bekezdése, valamint a 19. § (1) és (5) bekezdései irányadóak;
- c. a részesedés visszterhes átruházása esetén, amennyiben a magánszemély vevő a részesedést annak szokásos piaci értéknél alacsonyabb vételárért szerzi meg, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja. tv.) XV. fejezetében foglaltak alapján a magánszemély vevőt a megszerzett részesedést, mint vagyoni értéket illetően – egyéb jövedelem formájában, az összevont adóalap részeként – személyi jövedelemadó és egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség terheli;
- d. a részesedés visszterhes átruházása esetén, amennyiben a magánszemély eladó a részesedését magasabb vételáron értékesíti, mint ahogyan azt korábban megszerezte, az Szja. tv. XII. fejezetében foglalt árfolyamnyereségből származó jövedelem cím alatt szabályozottak alapján az árfolyamnyereségből származó jövedelem adóalapot képez és az eladót személyi jövedelemadó- és egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség terheli;
- e. a részesedés visszterhes átruházása esetén, amennyiben a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) személyi hatálya alá tartozó jogi személy eladó a részesedését elidegeníti, a kivezetett társasági részesedés könyv szerinti értéke és a kapott ellenérték, mint bevétel közötti nyereségjellegű különbözet után a Tao. tv. alapján az eladót társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

Jogi képviselő javasolja Megbízó részére társasági részesedés átruházása kapcsán felmerülő adózási kérdések tekintetében adószakértő igénybevételét.

10. Jogi képviselő jelen szerződés szerinti megbízása adókkal és egyéb közterhekkel kapcsolatos tanácsadásra, szakvélemény nyújtására – a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően - nem terjed ki. Ennek megfelelően Jogi képviselő tájékoztatása nem terjed ki különösen a gazdasági társaságok jogügyleteihez, jognyilatkozataihoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre, szellemi tulajdonnal kapcsolatos bármely adózási kérdésre. Ennek megfelelően a jelen szerződés szerinti jogügyletekkel összefüggő egyes adózási kérdések tekintetében Jogi képviselő javasolja Megbízó részére adószakértő igénybevételét.

11. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízókat Megbízó3 és Megbízó4 létesítő okiratával kapcsolatos jogszabályokról és joggyakorlatról, így különösen az ügyvezetésért, tagi és felügyelőbizottsági tagsággal kapcsolatban fennálló, valamint a befolyásszerző tag felelősségéről.
12. Jogi képviselő rögzíti, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény által előírt ügyfél-átvilágítást jelen szerződés megkötéséig elvégezte. Ennek során pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény, körülmény nem merült fel.
13. Felek rögzítik továbbá, hogy a Megbízó2 és Megbízó1, Megbízó3 valamint Megbízó képviselőiben eljáró vezető tisztségviselők a változásbejegyzés előkészítése során személyazonosító igazolványuknak, valamint lakcímet igazoló hatósági igazolványuknak másolásához, valamint személyazonosságuk ellenőrzéséhez, így különösen természetes személyazonosító adataiknak, állampolgárságuknak és lakcímüknek lekérdezéséhez az Üt. 32. § (7) és (9) bekezdései, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK Szabályzat 12.1 alapján hozzájárulnak. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízókat, hogy az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat csak az okiratba foglalással, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja. Megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Jaczkovics Ügyvédi Iroda valamennyi munkatársa az adatokhoz hozzáférhessen, azokat megismerhesse, valamint a jelen szerződés szerinti cégeljárás keretében azokat továbbítsa és felhasználja.
14. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízókat-t, hogy – az aláírás-minta széleskörű felhasználhatóságának biztosítása érdekében – az aláírás-mintában a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adatok – így különösen a születési családi és utónév, a születési hely, a személyi igazolvány szám és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma - feltüntetése is indokolt lehet és felhívja Dr. Babai László István valamint Szobonya Tünde figyelmét, hogy a személyes adatának az aláírás-mintában való feltüntetéséhez történő hozzájárulása egyben azzal is jár, hogy az a cégiratok nyilvánosságának elve alapján ezen személyes adatok bárki számára megismerhetővé válnak. Dr. Babai László István és Szobonya Tünde a fenti tájékoztatást követően kéri, hogy aláírás-mintáját Jogi képviselő a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adatok feltüntetésével szerkessze meg és hozzájárul ahhoz, hogy az ezen adattartalommal elkészült aláírás-minta az illetékes cégbíróságra benyújtásra kerüljön.
15. Megbízó tudomással bír arról, hogy Jogi képviselő a Magyar Ügyvédek Biztosító és Segélyező Egyesületénél a legmagasabb szintű kötelező ügyvéd-szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és a jelen szerződésben meghatározott ügyvédi tevékenység ellátására külön felelősségbiztosítás megkötését Jogi képviselőtől nem kéri. A Megbízó által adott utasításokon és az általa rendelkezésre bocsátott dokumentumok tartalmán túlmenően, amennyiben a Jogi képviselő által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, úgy Jogi képviselő kárfelelőssége a jogerősen megállapított kár mértékéig, de legfeljebb – összhangban az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 28. § (6) bekezdésében foglaltakkal – a kötelező felelősségbiztosításában a káreseménykénti legmagasabb összeg erejéig (azaz 24.000.000,- Ft összegig) és csak akkor áll fenn, ha

Megbízó az őt ért kár elhárítása, illetve enyhítése érdekében a Jogi képviselő bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített.

16. Felek egybehangzólag rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően kölcsönösen biztosították egymás részére annak lehetőségét, hogy az egyes szerződéses feltételek tartalmát befolyásolják, illetve bármely feltétel módosítását kérik. Ennek megfelelően Felek az egyes szerződéses feltételeket előzetesen megfontolás tárgyává tehettek és azokkal kapcsolatban akaratukat szabadon érvényesíthették. Ezzel összefüggésben Jogi képviselő kifejezetten felhívja Megbízó figyelmét a megbízotti szerződésszegésért fennálló általános ügyvédi felelősség 15. pont szerinti korlátozására.

Budapest, 2018. 12. 06.


West Health Kft
Megbízó1
képviselőként
Dr. Babai László István
vezető tisztségviselő

k.m.f.

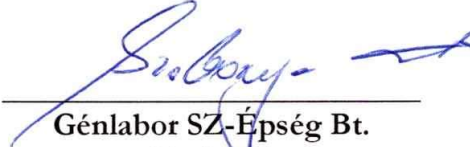
Budapest, 2018. 12. 06.


Dr. Babai László István
Megbízó2

Budapest, 2018. 12. 06.


GÉNLABOR Kft.
Megbízó3
képviselőként
Szobonya Tünde
vezető tisztségviselő

Budapest, 2018. 12. 06.


Génlabor SZ-Épség Bt.
Megbízó4
képviselőként
Szobonya Tünde
vezető tisztségviselő

Budapest, 2018. 12. 06.


Jaczkovics Ügyvédi Iroda
Jogi képviselő
képviselőként
dr. Kósa Lehel
eljáró ügyvéd

