

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dr. Hegedűs Gabriella

születési ideje: 1980. január 4.

anyja neve: Tóth Katalin Erzsébet

lakcíme: 1149 Budapest, Róna utca 95-97. 1. em. 3.

mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

West Health Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01-09-997158

adószáma: 24237961-2-41

székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

képviselője: Dr. Babai László István ügyvezető

mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Az átruházás tárgya, vételár

- 1.1. Eladót a GÉNLABOR Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: 01-09-906271; székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 18.; a továbbiakban: **Társaság**) 1.420.000,- Ft, azaz egymillió-négy százhuszezer forint névértékű, a Társaság törzstőkéjéhez viszonyított, a Társaság hatályos létesítő okiratában tévesen 47,5% mértékűnek feltüntetett, ténylegesen 47,33% mértékű üzletrész illeti meg. Eladó Társaságban fennálló üzletrészenek, 585.641,- Ft, azaz ötszáznyolcvanötezer-hatszáznegyvenegy forint névértékű, a Társaság törzstőkéjéhez viszonyított 19,52% mértékű üzletrészre valamint 834.359,- Ft, azaz nyolcszázharmincnégyezer-háromszázötvenkilenc forint névértékű, a Társaság törzstőkéjéhez viszonyított 27,81% mértékű üzletrészre, átruházás céljából történő felosztásához a Társaság taggyűlése hozzájárult.
 - 1.2. Eladó Társaságban fennálló üzletrészenek fentiek szerinti felosztása alapján kialakult 834.359,- Ft, azaz nyolcszázharmincnégyezer-háromszázötvenkilenc forint névértékű, a Társaság törzstőkéjéhez viszonyított 27,81% mértékű üzletrészt (a továbbiakban: **Üzletrész**) Vevőre átruházza, Vevő pedig az Üzletrész ellenértékéért mindösszesen 34.911.791,- Ft azaz harmincnégy millió-kilencszázötvennégyezer-hétszázkilencvenegy forint vételárat (a továbbiakban: **Vételár**) megfizet Eladó részére.
 - 1.3. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Üzletrész által megtestesített vagyoni hozzájárulása teljes mértékben befizetésre került, az Üzletrész per, teher és igénymentes, továbbá nyilatkozik, hogy a Társaságnak nincsen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által nyilvántartott köztartozása.
 - 1.4. Felek rögzítik, hogy a Társaság gazdasági működéséről és pénzügyi helyzetéről Eladó – a Társaság ügyvezetésének bevonásával – részletesen tájékoztatta Vevőt. A Társaság 2018. évi 1-10. havi főkönyvi kivonatai jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, amelyeket Eladó legkésőbb 2018. december 10. napjáig átad Vevő részére.
 - 1.5. Vevő kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget ismeri.
- ### 2. Vételár megfizetésének módja, az Üzletrész átszállása

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a Vevő a Vételárát több részletben köteles megfizetni az alábbiak szerint:
- a) 13.613.291,- Ft-ot azaz tizenhárommillió-hatszáztizenháromezer-kétszázkilencvenegy forintot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg;
 - b) 14.199.000,- Ft-ot azaz tizennégy millió-százkilencvenkilencezer forintot legkésőbb. 2018. december 20. napjáig;
 - c) 7.099.500,- Ft-ot azaz hétmillió-kilencvenkilencezer-ötszáz forintot legkésőbb. 2019. március 31. napjáig
- 2.2. Eladó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Vételár 2.1. a) pont szerinti első részlete Eladó által megfizetésre került.
- 2.3. Az Eladó kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogát egyik jogosult sem kívánja gyakorolni, továbbá a Társaság taggyűlése az Üzletrész Vevőre történő átruházásához beleegyezését megadta.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg száll át Vevőre, aki e naptól kezdve jogosult bejelenteni a Társaságnak a jelen Szerződés szerinti részesedésszerzését, gyakorolni az Üzletrésszel kapcsolatos jogokat, valamint e naptól köteles viselni annak terheit és kötelezettségeit.

3. Eladási jog

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy Vevő Társaságban fennálló mindenkori üzletrészének a Társaság törzstőkéjéhez viszonyított 27,81% mértékű részére Vevő javára eladási jogot alapítanak.
- 3.2. Eladási jog gyakorlása estén Vevő jogosult az eladási jog tárgyát képező üzletrészt a Társaságban fennálló mindenkori üzletrésze megosztását követően önálló vagy az üzletrésze megosztása nélkül, a Ptk. 3:165. §-a szerinti közös tulajdonú üzletrészként átruházni Eladóra.
- 3.3. Az eladási jog gyakorlásának feltétele, hogy a 1147 Budapest, Csömöri út 18. alatti ingatlan Társaság által jelenleg használt helyiségei vonatkozásában, a Társaság által történő további 10 éves használatot biztosító bérleti szerződés 2019. március 31. napjáig nem kerül megkötésre és lép hatályba.
- 3.4. Vevő az eladási jogát akként jogosult gyakorolni, hogy az eladási jog tárgyát képező üzletrészt az Eladóhoz címzett egyoldalú írásbeli eladási nyilatkozatával (a továbbiakban: **Eladási Nyilatkozat**) átruházza Eladó részére.
- 3.5. Az eladási jog tárgyát képező üzletrész az Eladási Nyilatkozat Eladó részére történő kézbesítése időpontjában száll át Eladóra.
- 3.6. A jelen Szerződés szerinti eladási jog gyakorlása esetén az Eladási Nyilatkozat Eladó részére történt kézbesítésével egyidejűleg Vevőnek a Vételár ezen időpontig esetlegesen nem teljesített része megfizetésére irányuló kötelezettsége megszűnik, az Eladási Nyilatkozat kézbesítését követően Vevő a 2.1. pont szerinti Vételár-részlet fizetésére nem köteles.
- 3.7. Felek az eladási jog tárgyát képező üzletrész vételárát (a továbbiakban: **Eladási Vételár**) a – a 2.1. pont szerinti részletfizetési kötelezettség teljesítésére figyelemmel - az alábbiak szerint határozzák meg:
- a) a 2.1. a) pont szerinti vételár-részlet teljesítését követően, a 2.1. b) és c) pont szerinti vételár-részletek megfizetését megelőző időpontban kézbesített Eladási Nyilatkozat esetén 13.613.291,- Ft, azaz tizenhárommillió-hatszáztizenháromezer-kétszázkilencvenegy forint;
 - b) a 2.1. b) pont szerinti vételár-részlet teljesítését követően, a 2.1. c) pont szerinti vételár-részlet megfizetését megelőző időpontban kézbesített Eladási Nyilatkozat

esetén 27.812.291,- Ft azaz huszonhétmillió-nyolcszáztizenkétezer-kétszázkilencveneg forint;

- c) a 2.1. a), b) és c) pont szerinti vételár-részletek megfizetését követő időpontban kézbesített Eladási Nyilatkozat esetén 34.911.791,- Ft azaz harmincnégymillió-kilencszáztizenegyezer-hétszázkilencveneg forint.
- 3.8. Eladó az Eladási Vételárat az Eladási Nyilatkozat kézbesítését követő 8 munkanapon belül köteles Vevő részére a Vevő bankszámlájára történő banki átutalás útján vagy készpénzben megfizetni.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy a Vevő jelen Szerződés szerinti eladási joga megszűnik ha
- a) Eladási Nyilatkozat 2019. április 30. napjáig nem kerül kézbesítésre Eladó részére;
 - b) a Vevő gyakorolja jelen Szerződés szerinti eladási jogát;
 - c) a Vevő Társaságban fennálló üzletrésze eső törzsbetét törzstőkéhez viszonyított aránya 27,81 % mérték alá csökken;
 - d) a jelen Szerződés 3.3. pontjában rögzített bérleti szerződés megkötésre kerül és hatályba lép.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Vételárat és az Eladási Vételárat megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a Vételár és az Eladási Vételár a tévedés, megtévesztés és értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról jelen Szerződés aláírásával lemondanak.
- 4.2. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés alapján írásban megtett és kézbesített jognyilatkozatnak minősül a Felek jelen szerződésben megjelölt lakcíme vagy a cégjegyzékben feltüntetett székhelyére megküldött, ajánlott, tértivevényes küldeménnyel vagy futárral történő, átvételt is igazoló kézbesítéssel vagy személyesen, átvételt is igazoló kézbesítéssel megtett közlés. A kézbesítés időpontjának kell tekinteni: (i) személyes vagy futár általi kézbesítés esetén a postai küldemények átvételére jogosult személy aláírásával igazolt átvétel időpontját; (ii) postai kézbesítés esetén a tértivevényen megjelölt napot, vagy a kézbesítés megkísérlésének napját, ha a címzett az átvételt megtagadta; (iii) sikertelen kézbesítés esetén (azaz, ha a küldemény „nem kereste”, „címzett ismeretlen”, „cím elégtelen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz) a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapot.
- 4.3. Jelen Szerződés a felek által történt aláírás időpontjában lép hatályba.
- 4.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen Szerződést, annak részletes áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Budapest, 2018. december 6.


Dr. Hegedűs Gabriella
Eladó


West Health Kft
Vevő
képviselőtében
Dr. Babai László István
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: KRILLER NORBERT
lakcím: 9061 VÁNCSSZABADI
DUNA U. 51

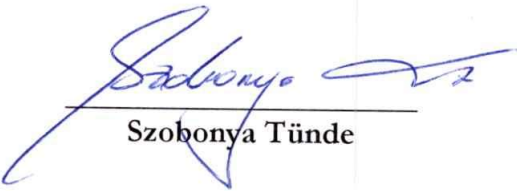
2.

név: dr. Kocsis Lina
lakcím: 1100 Gyeregyolda Etelez 8.

Záradék

Alulírott **Szobonya Tünde** (anyja neve: Donka Magdolna, lakcíme: 3526 Miskolc, Bulcsú út 20.) nyilatkozom, hogy a Társaság ügyvezetőjeként a jelen üzletrész átruházási szerződés megkötését megelőző tárgyalások során Vevő részére a Társaság gazdasági működésével és pénzügyi helyzetével összefüggésben a rendelkezésemre álló, a valós tényeknek megfelelő, teljeskörű adatokat és információkat szolgáltatottam.

Budapest, 2018. december 6.


Szobonya Tünde

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: KRILLER NORBERT
lakcím: 9061 VÁNCSSZABADI
DUNA U. 51

2.

név: dr. Kocsis Lina
lakcím: 1100 Gyeregyolda Etelez 8.