

Karbantartási keretszerződés

amely létrejött egyrészről

a **Génlabor Kft.** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.; 01-09-906271; adószám: 14492956-2-41; képvis.: Dr. Babai László István ügyvezető), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről

az **Best Result Kft.** (székhely: 1171 Budapest, Nyomdász utca 59., cg.: 01-09-191588; adószám: 24957102-2-42; képvis.: Balázs Gábor ügyvezető), mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**; Megrendelő és Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A keretszerződés tárgya.

- 1.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1. sz. mellékletben meghatározott split típusú levegő-levegő klíma berendezések karbantartását, a mellékletben meghatározott teljesítési helyen.
- 1.2. A karbantartáshoz szükséges anyagok, egységek rendelkezésre állását a Vállalkozó raktári készlete fenntartásával biztosítja. Amennyiben a szükséges anyag, egység a Vállalkozónál nincs raktárkészleten, akkor köteles azt az ajánlatban megjelölt teljesítési határidőt nem veszélyeztető időben beszerezni.

2. A keretszerződés hatálya.

- 2.1. Jelen szerződés 2023. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra szól.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen keretszerződés alapján Megrendelőt nem terheli megrendelési kötelezettség, azaz a Vállalkozó tevékenységének igénybevételéről Megrendelő szabadon, érdekeinek megfelelően dönt.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen keretszerződés alapján Vállalkozót nem illeti meg kizárólagos jog a Megrendelő oldalán felmerülő, a jelen keretszerződés tárgyát képező munkák elvégzésére, azaz a Megrendelő jogosult a felmerülő munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

3. Karbantartás és eseti megrendelő

- 3.1. A karbantartás célja, hogy az eszközök állapotának megfelelőségét a Vállalkozó ellenőrizze és az előző karbantartás óta bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló tényezőket kiküszöbölje, illetve a meghibásodott, vagy a rendeltetésszerű működést veszélyeztető mértékben elhasználódott elemeket kicserélje, figyelemmel arra, hogy a klímaberendezéseket gyártó cégek a jótállás alapfeltételeként határozzák meg az időszakos karbantartást, aminek elmaradása esetén a készülék garanciája megszűnhet. A karbantartási folyamat elvégzése éves szinten lehetőség szerint 1 vagy 2 alkalommal szükséges (ha a gyártó másképp elő nem írja).

3.2. A karbantartás során a Vállalkozó elvégzi a

- a) **beltéri egység** szűrőinek lemosását, ventilátor lapátjának tisztítását, légterelőinek tisztítását, a hőcserélő vegyszeres tisztítását, beszívott és kifújt levegő hőmérsékletének mérését, cseppvíz elfolyásának vizsgálatát, villamos kötések ellenőrzését;
- b) **kültéri egység** hőcserélőjének tisztítását, villamos kötések és a kültéri egység csatlakozási pontjainak szivárgásvizsgálatát.
- c) az egységek tesztelését, hogy az üzemszerű használatra alkalmas-e.

3.3. Megrendelő a karbantartást jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező eseti megrendelő szerinti adattartalommal ellátott e-mailben rendeli meg.

3.4. A karbantartási munkálatok megrendelése a következők szerint történik:

- a) a Megrendelő 3. sz. mellékletben meghatározott kapcsolattartója e-mail útján megrendelést ad le a Vállalkozónak;
- b) a megrendelés alapján a Vállalkozó e-mail útján árajánlatot ad;
- c) az árajánlatot a megrendelő e-mail útján elfogadja vagy elutasítja;
- d) az árajánlat elfogadása esetén a Vállalkozó a karbantartást elvégzi.

3.5. Megrendelő köteles az eseti megrendelőt a Vállalkozó részére legalább 15 (tizenöt) nappal a tervezett karbantartási időpontot megelőzően megküldeni, Vállalkozó pedig köteles azt a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton visszaigazolni.

3.6. Vállalkozó az eseti megrendelő átvételét követő 5 (öt) munkanapon belül árajánlatot ad a készülékek karbantartására. A Vállalkozó az elfogadott árajánlatban meghatározott összegben kívül más összegre nem tarthat igényt a garanciális készülékek esetén. A nem garanciális készülékek karbantartásánál esetlegesen felmerülő hibák elhárításával kapcsolatos anyagköltségről és munkadíjról Vállalkozó a Megrendelőt árajánlat formájában tájékoztatja. Ha a megrendelő az árajánlatot elfogadja, a szükséges javításokat a Vállalkozó elvégzi. Vállalkozó az általa elvégzett javítások 1 (egy) év jótállást vállal, a javítás során Vállalkozó kizárólag új alkatrészeket építhet be, amelyekért 1 (egy) év jótállást vállal, kivéve, ha a Megrendelő külön erről elektronikus levélben megerősítve másképpen nem határoz.

3.7. Felek megállapodása alapján az első karbantartásra 2023. július hónapban kerül sor az elfogadott árajánlatnak megfelelően.

4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei.

- 4.1. A Vállalkozó a munka elvégzéséért az elfogadott árajánlatban meghatározott vállalkozói díjra tarthat igényt.
- 4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a karbantartás elvégzéséhez szükséges szakismerettel, képesítéssel és esetlegesen szükséges engedélyekkel rendelkezik.
- 4.3. Vállalkozó a munkához szükséges anyagokat, segédanyagokat és munkaeszközöket köteles beszerezni, biztosítani.
- 4.4. Vállalkozó a karbantartás elvégzésével kapcsolatos minden lényeges körülményről, amely a munkavégzés eredményességét vagy a karbantartás kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni.

- 4.5. Vállalkozó a karbantartási munkák elvégzésének pontos időpontját mindenkor, a munka megkezdése előtt minimum 5 (öt) nappal előzetesen egyezteti a Megrendelővel.
- 4.6. A Vállalkozó által telepített klíma berendezés esetén a Vállalkozó köteles a karbantartás során mért adatokat a készülékhez kapott garancialapján feltüntetni.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei.

- 5.1. A Megrendelő köteles a munka elvégzéséért az elfogadott árajánlatban meghatározott vállalkozói díjat megfizetni.
- 5.2. Megrendelő az előzetesen leegyeztetett időpontra biztosítja az akadálytalan bejutást, a munkaterületet, az igény szerinti energiaellátást.
- 5.3. Megrendelő az elvégzett munkát köteles ellenőrizni, és annak megfelelősége esetén a karbantartás elvégzését a teljesítés igazolás aláírásával igazolja.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Az elfogadott ajánlat szerinti vállalkozói díj megfizetése utólag, az aláírt teljesítés igazolást követően kiállított számla ellenében történik, a számla átvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül.
- 6.2. Felek a Megrendelő késedelmes fizetése esetére késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kötik ki.

7. A szerződés megszűnése.

- 7.1. Felek jogosultak a jelen keretszerződést rendes felmondással megszüntetni. A felmondási idő 30 (harminc) nap.
- 7.2. Vállalkozó árajánlatának elfogadását követően, de a munka megkezdését megelőző 3 (három) munkanapig a Megrendelő elállhat az elfogadott ajánlatban foglalt munka megrendelésétől, ezt követően (az elfogadott árajánlat szerinti karbantartási) szerződést felmondhatja.
- 7.3. Megrendelő (az elfogadott árajánlat szerinti karbantartási) szerződés felmondása esetén köteles a Vállalkozónak az elfogadott árajánlatban meghatározott díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás az elfogadott árajánlatban meghatározott díjat nem haladhatja meg. Vállalkozó a munka megkezdését megelőző 3 (három) munkanapig megtett Megrendelői elállási nyilatkozattal történő (elfogadott árajánlat szerinti karbantartási) szerződés felbontása esetén kártalanításra nem tarthat igényt.
- 7.4. Felek megállapodnak, hogy azonnali hatályú felmondással az alábbi esetekben szüntethető meg a jelen keretszerződés:
 - Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult felmondani a keretszerződést, ha Megrendelő a számlán feltüntetett összeget – a számla átvételétől számított 30 (harminc) napon belül – a Vállalkozónak nem fizeti meg.

- Megrendelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a keretszerződést, ha a Vállalkozó hibás (késedelmes) teljesítése esetén Megrendelő írásbeli felszólítását követően sem teljesít szerződés szerűen.
- Jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására ad okot a másik féllel szemben indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás.

8. Záró rendelkezések

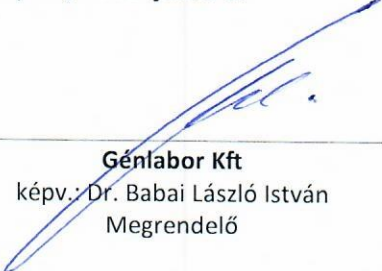
- 8.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy mindaddig, amíg egymással más kézbesítési címet nem közölnek, nyilatkozataikat a korábban közölt kézbesítési címre hatályosan megtehetik.
- 8.2. Szerződő felek vállalják, hogy ha csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerülnek, vagy ha cégadataikban, illetve a teljesítés helyében olyan változás következik be, amely jelen szerződés teljesítését érinti (pl.: székhely, telephely, fióktelep, bankszámlaszám stb. változik), akkor erről egymást írásban, a változás bekövetkeztétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül értesítik.
- 8.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítása, megszüntetése kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek a kézbesítési vélelem vonatkozásában az 2016. évi CXXX. törvény 137. § rendelkezéseit fogadják el irányadónak. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 3. pontjában rögzített eseti megrendeléssel, valamint a 4.5. pontban rögzítettekkel kapcsolatos értesítéseiket, valamint a Vállalkozó az általa kiállított számlát e-mail útján közlik egymással a kapcsolattartó személyeknek címezve, a megjelölt e-mail címre történő megküldés útján. Felek rögzítik, hogy az e-mail útján küldött megkereséseket akkor tekintik kézbesítettnek, ha az e-mail fogadásának (akár automatikus/rendszer szintű, akár manuális) visszaigazolása megtörtént.
- 8.4. Szerződő felek vállalják, hogy az 1. számú mellékletben feltüntetett klíma berendezések, illetve a 3. számú mellékletben feltüntetett kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változást írásban közlik egymással.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy a magyar jog alapján bejegyzett és működő gazdasági társaságok, amelyek képviseletében az arra jogosult személy jár el.
- 8.6. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket megkísérlik békés úton rendezni, ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság (illetékessége hiányában a Székesfehérvári Törvényszék) kizárólagos illetékességének.
- 8.7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
 - 1. sz. melléklet: Klíma berendezések helye és darabja.
 - 2. sz. melléklet: Eseti megrendelő e-mail adattartalma.
 - 3. sz. melléklet: Felek kapcsolattartóinak neve és elérhetőségeik.
- 8.8. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik,

amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.

8.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést, elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. július 1.



Génlabor Kft
képv.: Dr. Babai László István
Megrendelő



Best Result Kft
képv.: Balázs Gábor
Vállalkozó