

Társasági részesedés átruházására irányuló szerződés

amely létrejött egyrészről

Dr. Hegedűs Gabriella

születési ideje: 1980. január 4.

anyja neve: Tóth Katalin Erzsébet

lakcíme: 1149 Budapest, Róna utca 95-97. 1. em. 3.

mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Dr. Babai László István

születési ideje: 1974. április 14.

anyja neve: Belánszky Judit

lakcíme: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Az átruházás tárgya, vételár

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Eladó kültagja a Génlabor SZ-Épség Szolgáltató Betéti Társaságnak (székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 18; cégjegyzékszám: 0106-792044; a továbbiakban: Társaság), amelyben Eladó 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összegű társasági részesedést megtestesítő vagyoni betéttel (a továbbiakban: Társasági Részesedés) rendelkezik.
- 1.2 Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Társasági Részesedés által megtestesített vagyoni hozzájárulása teljes mértékben befizetésre került, az per, teher és igénymentes, továbbá nyilatkozik, hogy a Társaságnak nincsen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által nyilvántartott köztartozása.
- 1.3 Felek rögzítik, hogy a Társaság gazdasági működéséről és pénzügyi helyzetéről Eladó – a Társaság ügyvezetésének bevonásával – részletesen tájékoztatta Vevőt.
- 1.4 Vevő kijelenti, hogy a Társasági Részesedéssel kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget ismeri.
- 1.5 Eladó a Társasági Részesedését átruházza Vevőre, amelyért a Vevő mindösszesen 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összegű vételárat (a továbbiakban: Vételár) megfizet Eladónak.
- 1.6 Felek rögzítik, hogy Eladó Társasági Részesedésének átruházásával Vevő a Társaságba kültagként kíván belépni.

2. A Vételár megfizetésének módja, a Társasági Részesedés átszállása

- 2.1 Vevő a Vételárat a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben köteles megfizetni.
- 2.2 Eladó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Vételár Eladó által megfizetésre került.



- 2.3 Felek megállapodnak, hogy a Társasági Részesedés a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg száll át Vevőre, aki ezen időponttól jogosult gyakorolni a Társasági Részesedéssel kapcsolatos jogokat, valamint köteles viselni annak terheit és kötelezettségeit.

3. Eladási jog

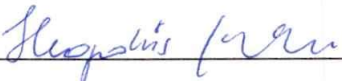
- 3.1. Felek megállapodnak, hogy Vevő Társaságban fennálló mindenkori társasági részesedésére Vevő javára eladási jogot alapítanak.
- 3.2. Az eladási jog gyakorlásának feltétele, hogy a 1147 Budapest, Csömöri út 18. alatti ingatlan Társaság és a GÉNLABOR Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: 01-09-906271; székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 18., a továbbiakban: GÉNLABOR Kft.) által jelenleg használt helyiségei vonatkozásában, a GÉNLABOR Kft, által történő további 10 éves használatot biztosító bérleti szerződés valamint a tárgyi ingatlanrész vonatkozásában a GÉNLABOR Kft. javára szóló vételi jogot alapító szerződés 2019. március 31. napjáig nem kerül megkötésre és lép hatályba.
- 3.3. Vevő az eladási jogát akként jogosult gyakorolni, hogy az eladási jog tárgyát képező üzletrészt az Eladóhoz címzett egyoldalú írásbeli eladási nyilatkozatával (a továbbiakban: Eladási Nyilatkozat) 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint vételáron (a továbbiakban: Eladási Vételár) átruházza Eladó részére. Az eladási jog tárgyát képező üzletrész az Eladási Nyilatkozat Eladó kézbesítése időpontjában száll át Eladóra.
- 3.4. Eladó az Eladási Vételárat az Eladási Nyilatkozat kézbesítését követő 8 munkanapon belül köteles Vevő részére a Vevő készpénz útján megfizetni, amennyiben
- a) az Eladási Nyilatkozat 2019. április 30. napáig nem kerül kézbesítésre Eladó részére;
 - b) a Vevő gyakorolja jelen Szerződés szerinti eladási jogát;
 - c) a Vevő Társaságban fennálló üzletrésze eső törzsbetét törzstőkéhez viszonyított aránya 19,52% mérték alá csökken.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Vételárat és az Eladási Vételárat megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a Vételár tévedés, megtévesztés és értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról jelen Szerződés aláírásával lemondanak.
- 4.2. Jelen Szerződés a felek által történt aláírás időpontjában lép hatályba.
- 4.3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek a jelen Szerződést, annak részletes áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Budapest, 2018. december 6.


Dr. Hegedűs Gabriella
 Eladó


Dr. Babai László István
 Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: Dr. Magyi Robert
lakcím: 1148 Bp. Duna u. 95-97c

2.

név: KRILLER NORBERT
lakcím: 9061 VÁNCSSZABADI DUNA U. 51

Záradék

Alulírott **Szobonya Tünde** (anyja neve: Donka Magdolna, lakcíme: 3526 Miskolc, Bulcsú út 20.) nyilatkozom, hogy a Társaság ügyvezetőjeként a jelen üzletrész átruházási szerződés megkötését megelőző tárgyalások során Vevő részére a Társaság gazdasági működésével és pénzügyi helyzetével összefüggésben a rendelkezésemre álló, a valós tényeknek megfelelő, teljeskörű adatokat és információkat szolgáltattam.

Budapest, 2018. december 6.

Szobonya Tünde
Szobonya Tünde

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: Dr. Magyi Robert
lakcím: 1148 Bp. Duna u. 95-97c

2.

név: KRILLER NORBERT
lakcím: 9061 VÁNCSSZABADI DUNA U. 51

Magyi