

ÉRKEZETT

2024.11.22/1/DH

2024. NOV. 22.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Hivatkozási szám:

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:	Day Health Kft.
Székhely:	1015 Ostrom utca 16. 2. emelet 3
Cégjegyzékszám:	01-09-301615
Adószám:	26095491-2-41
Bankszámlaszám:	
Cégszerűen képviseli:	Dr. Babai László István

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

Vállalkozó:	SZABADAGAZDA KFT
Székhely:	1192. BP. MARGIT U. 9.
Cégjegyzékszám:	01-09-894922
Adószám:	14235638-2-43
Bankszámlaszám:	11719001-29907054
Cégszerűen képviseli:	CZINDER VIKTOR

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),
külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya:

A 1015 Budapest, **Ostrom utca 16.** Társasház takarítási munkájának elvégzése 2024. október 1-től a szerződéshez mellékelteként csatolt árajánlatban tételesen felsorolt feladatok szerint.

Vállalkozó kötelezettségei:

- 2.1. Vállalkozó a rábízott munkát köteles megfelelő minőségben elvégezni a határozatlan idejű szerződés ideje alatt.
- 2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért.
- 2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely a Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.
- 2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt végzi, és attól nem térhet el.
- 2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek. Amennyiben a megrendelő nem

biztosítja a létra, a síkosság mentesítő anyagok és a Vállalkozó által beszerzett tisztítószer, eszközök biztonságos tárolását, ezekre a vállalkozó felelősséget nem vállal.

2.6. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.

2.7. A Vállalkozó +5C fok alatti területen vizes takarítást nem végez, a balesetek megakadályozása érdekében - ezt csak külön írásos engedéllyel teheti meg.

2.8. A téli időszakban az ereszek, tetőkön megülő hó olvadása okozta járdai lefagyások akut elhárítása nem képezik a szerződés részét, de külön megbízás alapján a vállalkozó teljesítheti azokat.

Felelősség ebből adódóan a vállalkozót nem terheli.

Megrendelő kötelezettségei:

3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot, biztosít a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.

3.2. A munkavégzés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja. Biztosítja a kapukulesot, a területre való zökkenőmentes bejutás érdekében. Biztosítja a takarításhoz szükséges víz vételi lehetőséget.

3.3. Rendszeresen ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet. Teljesítésbeli reklamáció esetén a Vállalkozót az adott hónapban írásban értesíti, a bírsócsökkentésről egyeztetnek, utólagos reklamációt a Vállalkozón nem érvényesíthet.

3.4. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.

3.5. Megrendelő az Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

Díjazás, a Vállalkozó által biztosított munkák ellenértéke:

4.1. Takarítás: 2024. október 1-től 2024. december 31-ig bruttó 96.000 Ft, azaz kilencvenhatezer forint havonta. 2025. január 1-től bruttó 115.500 Ft, azaz száztizenötezer-ötszáz forint havonta.

4.2. A szeméttároló edények és a szelektív edények ki- és visszahúzása: 2024. október 1-től 2024. december 31-ig bruttó 34.500 Ft, azaz harmincnégyezer-ötszáz forint havonta. 2025. január 1-től bruttó 40.500 Ft, azaz negyvenezer-ötszáz forint havonta.

Fizetési feltételek:

5.1. A vállalkozó részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult.

5.2. A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 14 napon belül az Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki.
Vállalkozó bankszámla szám: 11719001-29907054.



5.3. Késedelmes fizetés esetén a vállalkozó szolgáltatáscsökkentést vezethet be. Amennyiben a tartozás meghaladja a két hónapot a vállalkozó a szolgáltatást felfüggesztheti.

Egyéb rendelkezések:

6.1. A fent közölt árak 2025. december 31-ig érvényesek.

Ezt követően árkorrekcióra a Vállalkozó minden év január 31-ig adhat javaslatot.

Amennyiben az emeléssel kapcsolatban 14 napon belül a vállalkozó nem kap választ, az emelést elfogadottnak tekinti.

6.2 A szerződő Felek mindkét Fél részére 30 napos, indokolás nélküli felmondási időt kötnek ki.

Az első hónap próbaidőnek minősül, amely időtartam alatt bármelyik Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A felmondási időtől a Felek közös megegyezéssel eltekinthetnek.

6.3. A Vállalkozónak a Megrendelővel munkaviszony jellegű kapcsolata nem áll fenn, így a Vállalkozót szabadság nem illeti meg, azzal, hogy a Vállalkozó vasárnap és munkaszüneti napokon Vállalkozási Feladatokat nem folytat. Távolléte esetén a Vállalkozó köteles helyettesítésről gondoskodni.

6.4 A Vállalkozó köteles a társasház SZVB és a Közös képviselő utasításai szerint eljárni. A Vállalkozó jogosult a tulajdonosok közvetlen utasításait figyelmen kívül hagyni, kivéve, amennyiben a tulajdonos kérései a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységgel van közvetlen összefüggésben.

6.5 Szerződő Felek egyetértének abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának súlyos megsértése, illetve be nem tartása a jelen Szerződés azonnali felbontásával, és az ezzel kapcsolatos következményekkel jár.

6.6 A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel rendszeres kapcsolatot tart. A Felek közös kötelezettsége, hogy a jelen szerződés teljesülése érdekében fokozott együttműködést alakítsanak ki, és a felmerülő problémákat a kapcsolattartásra feljogosított képviselőik útján egymással rendezzék.

6.7 A jelen szerződéssel kapcsolatos közléseket, értesítéseket a Felek írásban közlik. Az e-mail útján történt értesítés ezzel egyenértékű. A Felek az értesítési cím, telefon és email címek változásáról kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni. A mulasztó Fél a kézbesítés eredménytelenségére nem hivatkozhat.

6.8 Minden ajánlott és tértivevényes levél, más postai küldemény melyet a Magyar Posta, más postai szolgáltató vagy hasonló társaság kézbesít és a küldemény „nem kereste”, vagy, nem fogadta el” vagy „elköltözött” – ez utóbbi esetben akkor ha, a cégnyilvántartásban szereplő székhely címére lett küldve – jelzéssel a feladónak visszaküldésre kerül, kézbesítettnek tekintendő a feladástól számított 10. napon.

6.9 A Felek részéről kapcsolattartásra, a jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatban nyilatkozat tételre feljogosított képviselői:



a Megrendelő részéről:

Név: Frick Szilvia

Telefon: 70/428-5509

E-mail: frick.szilvia@primamedica.hu

a Vállalkozó részéről:

Név: Kis Attila

Telefon: 70/242-3543

E-mail: attila@szabadagazda.hu

6.10 A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden engedéllyel, tudással, gyakorlattal, valamint tárgyi és személyi feltétellel.

6.11 A jelen szerződéshez csatolt mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

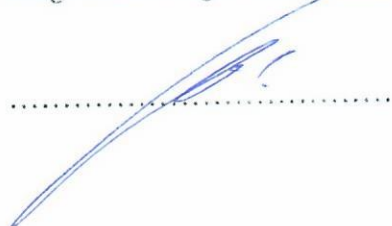
6.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6.13. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak a területileg illetékes bírósághoz.

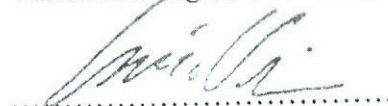
6.14. Jelen szerződést a szerződő Felek annak elolvasása után, mint önmagukra kötelező érvényűt aláírásukkal ellátva hitelesítik, mellyel a szerződés életbe lép.

Kelt: Budapest, 2024. szeptember 30.

Megrendelő cégszerű aláírása:

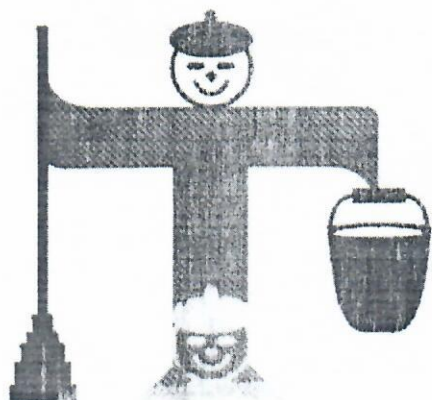


Vállalkozó cégszerű aláírása:



SZABADAGAZDA KFT
1192 Bp., Margit u. 9. fszt. 2.
Adószám: 14235638-2-43
Tel.: +36-30 / 25-177-25
www.szabadagazda.hu

ÁRAJÁNLAT



Cégünk, a Szabadagazda Kft több mint tíz éve foglalkozik társasházak takarításával kertrendezésével Budapest több kerületében.

Referenciamunkáink: www.szabadagazda.hu

A 1015 Budapest **Ostrom utca 16.** című társasház rendszeres takarítását Cégünk az alább felsorolt módon vállalja.

I. Takarítás – hetente hat alkalommal (kedd, csütörtök és péntek):

- a lépcsőház söprése, felmosása
- az előtér söprése, felmosása
- a hátsó lépcsőház söprése (hetente egy alkalommal)
- a lift takarítása
- a liftgombok és a kaputelefon billentyűzet fertőtlenítése
- az ablakmárkányok, a korlátfogódzók és a bejárati kapu portalanítása.

Ár: bruttó 99.000 Ft/hónap 2024. október 1. és december 31. között,
2025. január 1-től **bruttó 115.500 Ft/hónap**

II. A szemétközlő edények (5 db, 5.500 Ft/db) és szelektív edények (2 db, 3.500 Ft/db) ki- és visszahúzása, tisztántartása.

Ár: bruttó 34.000 Ft/hónap 2024. október 1. és december 31. között,
2025. január 1-től **bruttó 40.500 Ft/hónap**

Az árajánlat tartalmazza az adókat és járulékokat, valamint magába foglalja a munkákhoz szükséges gépeket, eszközöket és tisztítószereket (Flóraszept, Zolix, Clean Citrus).

Mindennemű más fajta munka (padlás - pincetakarítás, lomtalanítás, felújítás utáni nagytakarítás stb.) külön megegyezés alapján történik.

REMÉLJÜK, ajánlataink találkoznak az önök elképzeléseivel és a közeljövőben szolgáltatóik lehetünk.

Cégünk érvényes felelősség biztosítással rendelkezik.

Kis Attila
70/242 35 45


Csinder Viktor
30/25 177 25

SZABADAGAZDA KFT
1192 Bp., Margit u. 9. fszt. 2
Adószám: 14235638-2-43
szabadagazda.hu

Budapest, 2024. szeptember 17.