



Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a

Day Health Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 2. em. 3.; Cg: 01-09-301615; adószáma: 26095491-4-41; statisztikai számjele: 26095491-8622-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Petterman Krisztina e.v. Cím: 3387 Újlőrincfalva, Petőfi Sándor utca 5. Nyilvántartási szám: 57492801, Adószám: 59453785130, Statisztikai számjel: 59453785960223110, mint bérlő – továbbiakban **Bérlő**,

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek** –

1. Bérbeadó bérbe adja a bérlőnek a 1015 Ostrom utca 16. fsz5. alatt található 30nm nagyságú ingatlanrészt, heti 8 órára kozmetika üzemeltetés céljából.
2. A bérlő bérbe veszi a fent leírt ingatlanrész kozmetikai tevékenység (TEÁOR 960203 kozmetika, szépségápolás) végzésének céljából.
3. A bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az ingatlan közös helyiségeit (váró, wc, konyha stb)
4. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az 1. sz melléklet tartalmazza.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleti díjat utólagosan 3 havonta, a negyedik hónap 8. napjáig készpénzben vagy átutalással teljesíti, a Bérbeadó K&H bank Zrt-nél vezetett 10400195-50526957-76841007 számú számlájára.
6. A felek megegyeznek, hogy a kiadó bérlemény fenti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeztetése, megfelelősége a Bérlő feladata és felelőssége.
7. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja a textíliák mosatási lehetőséget, a kommunális és veszélyes hulladékok ártalmatlanítását, illetve elszállítását.
8. A Felek rögzítik, hogy valamennyi, a fenti tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség a Bérlőt terheli.
9. A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a fentnevezett ingatlant telephelyként/ székhelyként használja, s ezen tényt az egyéni vállalkozói nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
10. A felek ezen szerződést 2025. január 1-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződét bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.
11. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
12. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest 2025. január 2.

Day Health Kft.

Bérbeadó

Petterman Krisztina ev

Bérlő



1. sz melléklet

Bérleti díj:

Heti 8 óra / havi 32 óra (óránként nettó 1.700,- Ft) azaz nettó 56.000,- Ft / hó
negyedévente nettó 168.000,- Ft