

ÉRKEZETT

2025 JUN 04.

**JEGYZŐKÖNYV
INGATLAN BIRTOKBA ADÁSÁRÓL**

A felvétel időpontja: 2025.03.01.

Helye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fsz 1 lakás

Készült: **T&G Health Kft.** (adószám: 13280684-2-41, székhely: 1015 Budapest Ostrom utca 16. fsz1) bérbe adó/átadó
és a **Day Health Kft.** (adószám: 26095491-4-41, székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16.) megbízásából a bérbevevő részéről.

A jegyzőkönyv készült a felek között **2025. március 1.** napján kötött adásvételi szerződés mellékleteként.

Tárgya: a **13967/0/A/2 hrsz. 113 m2** területű ingatlan birtokba adása, mely természetben a **1015 Budapest, Ostrom utca 16. fsz 1**

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

Vízóra :

Gyári szám: 8ZR1001838470 mérőóra állása: 7

Gyári szám: 8ZR10050521295 mérőóra állása: 7

Villanyóra:

Gyári szám: 990269320H mérőóra állása: 34024

Gyári szám: mérőóra állása:

Gázóra:

Gyári szám: 2500057781/2025 mérőóra állása: 44

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonosváltozást a közüzemi szolgáltatóknál bejelentik és ezzel egyidejűleg kötelezik magukat arra, hogy a mérőórákat Vevő nevére 15 napon belül átíratják és az ehhez szükséges ügyintézésben együttműködnek.

Felek megállapítják, hogy a tárgyi ingatlan az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti állapotában került átadásra, Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával kapcsolatban kifogást nem támaszt.

Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlant terhelő köztartozása, esetlegesen közmű tartozása és/vagy egyéb tartozása nincs. Eladók kötelesek a birtokbaadásig terjedő időszak vonatkozásában az ingatlan tekintetében felmerülő valamennyi költséget és tartozást egyetemlegesen megfizetni, illetve kötelesek az ilyen fizetési kötelezettségek alól a Vevőt teljeskörűen mentesíteni.

Felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán további követeléssel, igénnyel nem lépnek fel egymással szemben.

A jegyzőkönyv 2 példányban készült.

Egyéb megjegyzés:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv lezárva: 2025 év 05. hó 01. nap.....órákor

.....
bérbeadó (k)

.....
bérbevevő (k)

Tanúk:

név: FRICU SILVIA név: SZILINÉ GERGELY ANDREA

lakcím: 6430 BÁCÁLHÁZ KUNBATAI 4.22. lakcím: 1118 BP. CSIKI-HEGYEK U. 20. U/20

aláírás: aláírás: