

INFINITY RESOLUTION (BUDA SQ) KFT.

ÉRKEZETT

2025 MARE 26

20250327/1 / ALFA
1068 Budapest,
Dózsa György út 84.
B épület

Alfa Egészségközpont Kft.

1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.
részére

2024. évre vonatkozó tényleges Működési Költség kimutatás BSQ Irodaház

Kedves Bérnök!

Az Önök és az Infinity Resolution (BUDA SQ) Kft. között érvényben lévő Bérleti Szerződés értelmében ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a 2024. évi működési költségek kiszámítása és felülvizsgálata megtörtént.

Miután ezt a számítást elvégeztük, az Önök bérleményére vonatkozó egyedi kalkulációt az alábbiakban mutatjuk be.

Ha a Bérő által fizetett Működési Költségek Előleg összege a tényleges költségeknél kevesebb, a Bérő köteles a Bérbeadó írásbeli felszólításának és vonatkozó számlájának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül kifizetni a különbözetet.

Ha a Bérő által fizetett Működési Költségek Előleg összege nagyobb, mint a tényleges költségek, a Bérbeadó köteles beszámítani a különbséget a következő hónapok Működési Költségeinek Előlegeibe.

Ezúton bemutatjuk Önnek a 2024-es évre vonatkozó, a működési költség kategóriába tartozó összevont éves költségeket kategóriánként:

	TOTAL 2024
Property Tax	59 535 750
Insurance	14 337 616
Utilities	207 142 848
Water	3 804 960
Drainage of the water	6 114 252
Electricity	125 428 155
Gas	65 938 634
Waste Removal	5 856 847
Paid to Suppliers	191 217 967
Occasional Cost Repairs	37 084 855
Cleaning	23 498 328
Technical team	47 826 642
Security	45 084 600
Fire Security	11 205 774
Energy Services	3 600 000
Maintenance pre-planned repairs	15 260 304
Others (stationary, courier, bank fees, etc.)	7 657 464
Office inventories (laptop, mobile phones)	0
Paid to Consultants	28 116 207
Property Management	28 116 207
Marketing (Recoverables)	0
Total Cost for 2024	500 350 388
Tenant Consumption gas	-65 938 634
Tenant Consumption electricity	-125 428 155
Tenant Consumption water and sewage	-1 004 447
Service Charge without Tenant Consumption	307 979 152

INFINITY RESOLUTION (BUDA SQ) KFT.

1068 Budapest,
Dózsa György út 84.
B épület

Az alábbiakban láthatják azon Működési Költségek Előleg számlák részleteit, amelyet 2024-ben kiszámláztunk Önök felé:

Company name	Invoice number	Invoiced amount
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0080H24	454 091 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0148H24	454 091 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0340H24	454 091 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0433H24	454 091 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0561H24	454 091 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0832H24	454 091 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0974H24	454 091 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ1096H24	454 091 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ1200H23	454 091 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ1204H24	454 091 Ft
		4 540 910 Ft

Végül szeretnénk bemutatni Önöknek a saját bérleti szerződésükre vonatkozó számítást, tekintettel a fenti adatokra:

Alfa Egészségközpont Kft.	Year 2024
Surface	342,71
Total Surface	18 687,54
Percentage of the tenant	1,83%
Total SC for the year	307 979 152
Value for the tenant	4 706 680
Value paid by the tenant	4 540 910
Value to invoice to tenant	165 770

A fentiek alapján Önöknek **165 770,-Ft+ÁFA** befizetendő Működési Költség különbözete keletkezett, melyről a Tulajdonos számlát fog kiállítani.

Amennyiben bármilyen kérdésük vagy észrevételük lenne keressenek bennünket bizalommal 15 napon belül, azt követően az elszámolási különbözet kiszámlázásra kerül.

Infinity Resolution (BUDA SQ) Kft.
nevében
Dankó Fanni
Property Manager,
ESTON International Kft.