

Szolgáltatási Szerződés

Szerződésszám: MEG 006144

Bérlő

Cégnév Alfa Egészségközpont Kft.

Cím 1036 Bp. Lajos u. 66 B. Lph. 5. emelet

Adószám 24649537-2-41

Számlaszám 10400195-50526687-50561006

ÉRKEZETT

2024 OKT 14

Culligan

20241018 (2) ALFA

Bérbeadó

Culligan Hungary Kft.

1097 Budapest, Illatos út 13.

25425060-2-43

10800007-10000000-15832002

	Kapcsolattartó	Név	E-mail	Telefonszám
Bérlő	Szerződés kapcsolattartó neve	Bán-Pucsek Eszter	alfa@primamedica.hu	+3670 940 0099
	Számlázási kapcsolattartó neve	Vigh Péter	eszamlak@primamedica.hu	+36 30 841 8581
Bérbeadó	Szerviz / Számlázás	Culligan Hungary Kft.	szerviz@culligan.hu, szamlazas@culligan.hu	+36 1 920 6480

Telepítési cím* további telepítési címek külön mellékletben

Irányítószám	Város	Cím	Telefonszám
1036	Budapest	Lajos u. 66 B. Lph. 5. emelet (Buda Square Irodaház)	+3670 940 0099

Bérlet kezdete: telepítéskor Szerződés időtartama: 36 hónap

Felmondási idő, a szerződés határozott időtartamának letelte után: 90 nap

Termékek és szolgáltatások

Termék/ Szolgáltatás	Bérleti díj (db/hó Ft)	Mennyiség (db)	Havi bérleti díj (Ft/hó)	Készülék megtérítési díja (Ft/db)
WL2 HC szabadonálló	15.030	1	15.030	283.700
			0	
			0	
			0	
			0	
			0	

Fizetendő havi szolgáltatási díj: 15.030 Ft+ÁFA/hó

Egyszeri / egyéb díjak

Szolgáltatás	Egységár (Ft)	Mennyiség (db)	Összesen (Ft)
ELBEK, vízgép bekötés, üzembehelyezés, karbantartás	16.900	1	16.900
			0
			0

Fizetendő egyszeri díjak összesen: 16.900 Ft+ÁFA

Kiegészítők megrendelése	Egységár (Ft)	Mennyiség	Összesen (Ft)
			0
			0
			0
			0

Megrendelt kiegészítők díja összesen: 0 Ft+ÁFA

Minden más díj a mindenkor érvényes Szolgáltatási Árjegyzék szerint.

Számlázási gyakoriság: 3 havonta

Karbantartási periódus: 6 havonta

Fizetési határidő a számla

kibocsátásától: 8 nap

Fizetés módja: banki átutalás

Számla típusa: Online számla

*Papír alapú számlázás havi díja 2.500 Ft+ Áfa

A személyes adatok kezelése az GDPR előírásai szerint történik. Áraink az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Külön megállapodások és megjegyzések

Az aktuális Szolgáltatási Árjegyzéket átvettem! Az ÁSZF-et jelen szerződés elválaszthatatlan részeként elfogadom. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben és az Általános Szolgáltatási Feltételekben foglaltakat részletesen megismerték, és mint közös akarattal mindenben megegyező, egybehangzó nyilatkozatukkal elfogadják.

Kelt.: Budapest,

2024.09.06.

Alfa Egészségközpont Kft.
Alfa Egészségközpont Kft.
1036 Budapest
Lajos u. 66. B. ép. 5. em.
Adószám: 24649537-2-41

Culligan Hungary Kft.
Culligan Hungary Kft.
1097 Budapest, Illatos út 13.
Adószám: 25425060-2-43

SI 512

I. Általános rendelkezések

- 1.) Jelen Általános Szerződési Feltételek a Culligan Hungary Kft.-vel vagy kereskedelmi ügynökével kötött bérleti szerződés általános feltételeit tartalmazza. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya a Magyarország területére terjed ki, amennyiben a szerződő felek ettől eltérően nem rendelkeznek.
- 2.) Ha az általános szerződési feltétel és a szerződés más feltétele egymástól eltér, az utóbbi válik a szerződés részévé.
- 3.) A jelen Általános Szerződési Feltételek alapján létrejött egyedi jogviszonyok magyar nyelven jönnek létre és azokra a magyar jog szabályai az irányadók.

II. Szerződéssel kapcsolatos rendelkezések

- 1.) A szerződés mindig írásban, a felek általi (cégszerű) aláírással jön létre.
- 2.) A szerződés megkötésekor a Bérlet részére átadásra kerül a szerződés tárgyának (vízautomata készülék) rendeltetésszerű használatával kapcsolatos adatokat tartalmazó Használati Útmutató, amely átvételét a Bérlet a telepítésről készült szervizmunkalap aláírásával elismeri. A Bérlet vállalja, hogy a rendeltetésszerű használat érdekében mindenkor a Használati Útmutató rendelkezéseinek megfelelően jár el, ennek elmulasztásából eredő, vagy azzal összefüggésben felmerült károkért a Culligan Hungary Kft.-t felelősség nem terheli.
- 3.) Felek a szerződésben foglaltakat közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 4.) Felek vállalják, hogy a szerződés fennállása alatt kölcsönösen együttműködve, a jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint járnak el.
- 5.) A felek kijelentik, hogy az általuk közölt adatok, tények és információk a valóságnak megfelelnek.

III. Jogok és kötelezettségek

- 1.) Felek a bérleti díj összegét naptári hónapra vonatkozóan állapítják meg, függetlenül a hónapot képező napok számától. Amennyiben a bérlet kezdőnapja nem a naptári hónap első napja, úgy a Bérlet tört havi bérleti díjat köteles megfizetni a bérleti jogviszony első (tört) hónapjára. A Bérlet köteles az első (tört) havi bérleti díj összegét legkésőbb a bérlet kezdőnapjáig a Bérbeadó részére megfizetni. Ezt követően a bérleti díj a Bérbeadó számlája ellenében előre esedékes. A bérleti szerződés lejáratakor a Bérlet – a bérlet kezdetével egyező módon – tört havi bérleti díj megfizetésére köteles a bérleti jogviszony utolsó (tört) hónapjára. A Bérbeadó évente egyszer árváltoztatásra jogosult, melynek mértéke a költségek változásának mértékével arányos kell, hogy legyen, külön tekintettel a hivatalos inflációs adatokra.
- 2.) A Bérlet a Culligan Hungary Kft.-vel szemben fennálló fizetési kötelezettségének a szerződésben vállalt fizetési feltételek szerint köteles eleget tenni. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja az a nap, amelyen a fizetendő összeg a Culligan Hungary Kft. bankszámláján jóváírásra került. Ezért banki átutalás esetén ezért a Bérletnek figyelembe kell venni a pénzügyi átváltással kapcsolatos átváltási időt is. Késedelmes fizetés esetén a Culligan Hungary Kft. jogosult az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítésig terjedő időszakra a jogszabályban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani. Emellett a Bérlet köteles a Culligan Hungary Kft. számára megtéríteni mindazokat a költségeket, amelyek a számla behajtása kapcsán felmerültek.
- 3.) A Culligan Hungary Kft. ezúton tájékoztatja Bérletét, hogy késedelmes fizetés esetén a hatályos jogszabályok keretein belül mindent megtesz kintlévőségeinek behajtása érdekében, erre a célra saját alkalmazottat foglalkoztat, vagy harmadik személyt bíz meg. A Culligan Hungary Kft. fenntartja a jogot valamennyi, szerződésességéből eredő igénye engedményezésére, beleértve az ilyen követelések érvényesítésére szakosodott jogalany részére történő engedményezést is.
 - 4.) A Bérlet tudomásul veszi, hogy esetleges meghibásodás esetén a Culligan Hungary Kft. jogosult a termékek karbantartását, illetve a hibás termék kijavítását mindaddig megtagadni, amíg a Bérlet eleget nem tesz esedékes fizetési kötelezettségeinek.
- 5.) A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a készülék(ek) telepítéséhez szükséges telepítési/beszerelési feltételek (elektromos áram, vízkiállítás stb.) a beüzemelés időpontjában rendelkezésre állnak. Több készülék bérlete esetén a telepítési helyszínekről külön melléklet rendelkezik.
- 6.) Felek rögzítik, hogy Bérlet a készülék(ek) műszaki paramétereit megismerte. A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a bérlet időtartama alatt az szerződésben szereplő készülék(ek)kel azonos műszaki tartalmú készülék(ek)et bocsát a Bérlet birtokába. A Bérlet köteles gondoskodni a készülék(ek) rendeltetésszerű használatáról, tisztasági és esztétikai állapotának megőrzéséről. A rendeltetés-, és szerződésszerű használatból eredő károkért felelősség a Bérletet terheli. A Bérlet vállalja, hogy amennyiben a készülék(ek) meghibásodását a víziközmű hálózat hibája okozza (pl. csőtörés), úgy a javítások költségét a Bérbeadó részére teljes egészében megtéríti.
- 7.) A Bérlet tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező készülék(ek) átadás-átvételét követően a kárveszélyt a Bérlet viseli.
- 8.) A Bérlet kötelezettséget vállal, hogy a készülék(ek)et harmadik fél használatába nem adja. Amennyiben a Bérlet a készülék(ek)et a Bérbeadó engedélye nélkül mégis átengedi másnak használatra, felelős az így bekövetkezett károkért is.
- 9.) A bérleti díj tartalmazza az időközi karbantartások díjait, azokért a Bérbeadó külön díjat felszámítani nem jogosult. A bérleti díj nem tartalmazza a CO2 palack(ok) cseréjének eseti díját.
- 10.) A készülék(ek) higiénés és üzemképes állapotának megőrzése érdekében a Használati Útmutatóban meghatározott karbantartásokat az előírt időközönként a Bérbeadó köteles elvégezni. Az időközi karbantartások elvégzésére kizárólag a Culligan Hungary Kft. szakszerveze jogosult. A Bérlet köteles biztosítani, hogy a Culligan Hungary Kft. szakszerveze az esedékes időközi karbantartásokat legfeljebb az esedékességtől számított 30 napon belül a Bérlet székhelyén, telephelyén (lakcímén) munkanapokon 8-18 óra között elvégezze.
- 11.) A Bérlet köteles a készülék(ek) használata során észlelt meghibásodásáról, üzemzavaráról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni és ezzel egyidejűleg a javítás megtörténteig a készülék(ek)et üzemben kívül helyezni.
- 12.) A Bérbeadó köteles a bérlet ideje alatt saját költségén gondoskodni azoknak a hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett jelentkeznek. Munkanapokon a Bérbeadó a meghibásodás napján 12 óráig bejelentett hibákról aznap, 17 óráig bejelentett hibákról a következő munkanap 12 óráig visszajelzést ad Bérletnek a hibaelhárítás időpontjáról, vagy a készülék(ek) cseréjéről. A készülék(ek)kel kapcsolatban felmerült hibák kijavítására kizárólag a Culligan Hungary Kft. szakszerveze jogosult.

Általános Szerződési Feltételek

Culligan

- 13.) A javítást a Culligan Hungary Kft.-nek a Bérő székelye, telephelye (lakcíme) szerint illetékes szakszerve a Bérő telephelyén/lakcímén végzi el, kivéve, ha ez műszaki okból lehetetlen. Ez esetben a Culligan Hungary Kft. a meghibásodott készüléke(ke)t elszállítja.
- 14.) A Culligan Hungary Kft. ügyfélszolgálat a alábbi elérhetőségen érhető el:
telefon: (+36 1) 920 6480, hétfőtől péntekig, 8-16 óráig
elektronikus levél cím: szerviz@culligan.hu, info@culligan.hu, szamlazas@culligan.hu
- 15.) Az elvégzett időközi karbantartásokról, illetve javításokról a szakszerviz munkalapot bocsát ki.
- 16.) A Bérő köteles a bérleti szerződés lejártakor a készülék(ek)et üzemképes, tiszta állapotban a Bérő részére visszaszolgáltatni. Azon károkat, amelyek a készülék(ek) nem rendeltetésszerű használatából származnak köteles a Bérő részére megtéríteni.
- 17.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott idő lejártát megelőzően rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, rendkívüli felmondás útján pedig kizárólag súlyos szerződésszegés esetén. A rendkívüli felmondás azonnali hatályú. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen a birtokba adás vagy a bérleti díj megfizetésének 30 napon túli késedelmét, a súlyosan rendeltetésellenes joggyakorlást, a bérleti jogviszony tárgyát képező készülék(ek)ben történő károkozást, a készülék(ek) elszállítását és albérletbe adását.
- A jelen szerződés bármelyik fél részéről történő rendkívüli felmondása esetén a Bérő jogosult és köteles a készülék(ek)et a rendkívüli felmondás közlésétől számított 15 napon belül a Bérő telephelyéről elszállítani. Az elszállítást a Bérő köteles lehetővé tenni.
- Bérő rendkívüli felmondás esetére a felek megállapodnak abban, hogy a Bérő – a felmondás kézhezvételével esedékesen – megíusulási kötbért tartozik a Bérő részére megfizetni. A megíusulási kötbér mértéke megegyezik azzal az összeggel, amennyi bérleti díj – felmondás hiányában – a bérleti jogviszony hátralévő időtartamára járt volna a Bérő részére. Bérő rendkívüli felmondás esetén a bérbevevő köteles a leszerelés és elszállítás költségeit a Bérő részére megtéríteni.
- 18.) A felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés lejártá előtt 3 hónappal írásban egyik fél sem jelzi további együttműködési szándékának megszűnését, a szerződés hatálya további 1 évvel meghosszabbodik.
- 19.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérő a szerződés lejártá után szolgáltatja vissza a készülék(ek)et, úgy a Bérő köteles a bérleti idő lejártát követően napi kötbért fizetni, amelynek mértéke a havi bérleti díj 10%-a.
- 20.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a készülék(ek) a bérlet időtartama alatt a Bérő hibájából megsemmisül(nek), elvesz (elvesznek), vagy használhatatlanná válik (válnak), a Bérő köteles a készülék(ek) értékét a Bérő részére maradéktalanul megtéríteni.
- 21.) Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejártá előtt a bérbe vett készülékek száma csak a Bérő írásos hozzájárulásával csökkenthető.
- 22.) Felek megállapodnak, hogy a Bérő jogosult a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit teljesítési segéd útján teljesíteni. A Bérő a teljesítésbe bevont munkavállalók/teljesítési segédek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 23.) A Bérő hozzájárul, hogy a Bérő marketing anyagaiban, weboldalain és egyéb dokumentumaiban referenciaként feltüntesse.
- 24.) A felek rögzítik, hogy a jelen ügyletet az időszakos elszámolású ügyletekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok alapján számolják el.
- 25.) A Culligan Hungary Kft. vállalja a tisztességes bérleti feltételek biztosítását és az üzleti magatartási és etikai normák betartását.

IV. Fontos tudnivalók

- 1.) Amennyiben a Bérő nem elégedett a szakszerviz munkájával vagy a termékekkel és egyéb szolgáltatásokkal, panaszát a Culligan Hungary Kft. - fenti III/14. pontban megadott - székhelyén és elektronikus levél címén terjesztheti elő.
- 2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alfa Egészségközpont Kft.

Alfa Egészségközpont Kft.
1036 Budapest
Lajos u. 66. B. ép. 5. em. ③
Adószám: 24649537-2-41

Culligan Hungary Kft.

Tölgyesi Szilvia

Culligan Hungary Kft.

1097 Budapest, Illatos út 13.

Adószám: 25425060-2-43

SLS12