

KINSTELLAR

ÉRKEZETT

2024 JÚN 04.

20240604/1/ALFA

KINSTELLAR ANDRÉKÓ FERENCZI & TÁRSAI
ÜGYVÉDI IRODA

BÉRLETI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSA

AMENDMENT NO. 6 TO LEASE
AGREEMENT

Infinity Resolution (BUDA SQ) Korlátolt
Felelősségű Társaság

Infinity Resolution (BUDA SQ) Korlátolt
Felelősségű Társaság

és

and

Alfa Egészségközpont Korlátolt
Felelősségű Társaság

Alfa Egészségközpont Korlátolt
Felelősségű Társaság

Andrékó Ferenczi Kinstellar Ügyvédi Iroda
Akadémia Business Center
Széchenyi rakpart 3.
1054 Budapest
Hungary

Telephone (36 1) 428 4400
Facsimile (36 1) 428 4444

A JELEN 6. sz. MÓDOSÍTÁS (a továbbiakban: „Módosítás”)

AZ ALÁBBI FELEK:

- (1) az Infinity Resolution (BUDA SQ) Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 84. B. ép., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-357009, adószám: 27917734-2-42, statisztikai számjel: 27917734-6420-113-01; képviselik: Asztalos-Kállai Katalin Judit ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

valamint az

- (2) az Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-175414; adószám: 24649537-2-41; statisztikai számjel: 24649537-8621-113-01; képviseli: Turai Gabriella és Dr. Babai László István ügyvezetők), mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

(a Bérlő a Bérbeadóval együttesen a továbbiakban: „Felek”)

között jött létre a jelen Módosításban szereplő feltételek és vállalások mellett az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK:

- (A) A Felek megállapítják, hogy a Bérlő és az Adventum TRIUM Zártkörű Ingatlan Befektetési Alap (MNB lajstromozási száma: 1221-29, székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1; adószáma: 18940293-2-41; statisztikai számjele: 18940293-6430-915-01, a továbbiakban: „Korábbi Bérbeadó”) jogelődje, a Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt. között 2014. január 13. napján határozott idejű bérleti szerződés (a továbbiakban: „Eredeti Bérleti Szerződés”) jött létre a természetben 1036 Budapest, Lajos u. 48-66. szám alatti, 14669 helyrajzi számú, 6.143 m² nagyságú, kivett üzletház, udvar megnevezésű ingatlanon található kb.

THIS 6th AMENDMENT (hereinafter: the “Amendment”) concluded

BETWEEN:

- (1) Infinity Resolution (BUDA SQ) Korlátolt Felelősségű Társaság (registered seat: 1068 Budapest, Dózsa György út 84. B. ép.; company registration number: Cg. 01-09-357009, tax number: 27917734-2-42., statistical number: 27917734-6420-113-01; represented by: Judit Katalin Asztalos-Kállai managing director), as lessor (hereinafter: the “Lessor”),

and

- (2) Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (registered seat: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.; company registration number: Cg. 01-09-175414; tax number: 24649537-2-41; statistical number: 24649537-8621-113-01; represented by: Gabriella Turai and László István Babai Dr. managing director) as lessee (hereinafter: “Lessee”)

(the Lessee and the Lessor are hereinafter jointly referred to as “Parties”)

upon and in consideration of the terms, covenants and conditions contained in this Amendment as follows:

WHEREAS:

- (A) The Parties record that a lease agreement (hereinafter: “Original Lease Agreement”) was concluded by the Lessee and Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt., as the legal predecessor of Adventum TRIUM Zártkörű Ingatlan Befektetési Alap (MNB registration number: 1221-29, registered seat: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. földszint 1., tax number: 18940293-2-41; statistical number: 18940293-6430-915-01, hereinafter: “Previous Lessor”) on 13 January 2014 regarding the lease of the office area amounting net 314.7 sqm on the 5th floor in building “B” (hereinafter: “Office”), 15 parking space (hereinafter: “Parking Spaces”) (hereinafter the Office

17.668 m² nagyságú épület ingatlan (a továbbiakban: „**Épület**” vagy „**Ingatlan**”) – amely Buda Square név alatt irodaházként működik – „B” épület V. emeletén található nettó 314,7 m² alapterületű iroda helyiség (a továbbiakban: „**Iroda**”), 15 db parkolóhely (a továbbiakban: „**Parkolóhelyek**”) (az Iroda és a Parkolóhelyek együttesen a továbbiakban: „**Bérlemény**”) tárgyában.

(B) A Korábbi Bérbeadó és a Bérlo az Eredeti Bérleti Szerződést öt alkalommal, legutóbb 2021. augusztus 12. napján módosították (az Eredeti Bérleti Szerződés és annak módosításai a továbbiakban együtt: „**Bérleti Szerződés**”).

(C) A Bérbeadó 2020. november 4. napjának hatályával megszerezte az Ingatlan tulajdonjogát a Korábbi Bérbeadótól, így a Ptk. 6:340. § (2) bekezdése szerint 2020. november 4. napjának hatályával a Bérleti Szerződés alapján a Korábbi Bérbeadót megillető valamennyi jog és a Korábbi Bérbeadót terhelő valamennyi kötelezettség is automatikusan átszállt a Korábbi Bérbeadóról a Bérbeadóra.

(D) Amennyiben a jelen Módosítás szövegéből más nem következik a jelen Módosításban használt valamennyi nagy kezdőbetűvel írt kifejezés jelentése a Bérleti Szerződésben foglalt jelentéssel bír.

(E) A Felek a Bérleti Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1 A BÉRLET IDŐTARTAMÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

1.1 A Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés alapján a Lejárat Napja 2024. október 14. napja. A Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt továbbra is a Bérleti Szerződés rendelkezései alkalmazandók az alábbi 1.2 - 1.4 pontban foglalt kivételekkel.

and Parking Space together as: “**Leased Premises**”) in the building known as the “Buda Square” consisting of offices, having a total surface area of approx. 17,668 sqm (hereinafter: “**Building**” or “**Property**”), situated at H-1036 Budapest, Lajos utca 66., on the plot registered under topographical lot no. 14669 as “retail building and courtyard withdrawn from cultivation” (in Hungarian: “*kivett üzletház, udvar*”) with a surface area of 6,143 sqm.

(B) The Previous Lessor and the Lessee amended the Original Lease Agreement five times, most recently on 12 August 2021 (the Original Lease Agreement and its amendments jointly hereinafter referred to as: “**Lease Agreement**”).

(C) The Lessor acquired the ownership title of the Property from the Previous Lessor as of 4 November 2020 on the basis of which all rights and obligations of the Previous Lessor under the Lease Agreement have been automatically transferred from the Previous Lessor to the Lessor in accordance with Article 6:340 (2) of the Civil Code with effect from 4 November 2020.

(D) Unless the context of this Amendment requires otherwise all capitalized terms and expressions in this Amendment shall have the meanings attributed to such terms and expressions in the Lease Agreement.

(E) Parties amend the Lease Agreement as follows.

1 EXTENSION OF LEASE PERIOD

1.1 The Parties record that the Expiry Date under the Lease Agreement is 14 October 2024. The Parties agree that the provisions of the Lease Agreement shall apply during the lease term under the Lease Agreement, subject to the exceptions set forth in Clause 1.2 - 1.4 hereinbelow.

- 1.2 A Felek megállapodnak, hogy Bérő köteles:
- (i) az eddig bérelt 15 (tizenöt) darab Parkolóhelyet 2024. május 15. napi hatállyal visszaadni a Bérő részére;
 - (ii) a bérelt Iroda területek birtokát visszaadni a Bérő részére 2024. július 1. napjától kezdődően 2024. augusztus 31. napjáig bezárólag annak érdekében, hogy a Bérő az Iroda területeken a jelen Módosításhoz 1. sz. Mellékletben részletezett kialakítási munkákat („Bérő Kialakítási Munkák”) elvégezze.
- 1.3 A Felek megállapodnak, hogy a Bérő saját költségén, legfeljebb EUR 400/ bruttó m² összegben („Bérő Kialakítási Hozzájárulás”) végzi el az Irodában a Bérő Kialakítási Munkákat az 1. és 2. sz. Mellékletek szerint. Amennyiben speciális tervezésre és extra kialakításra van szükség, úgy ezeket a költségeket Bérőnek kell viselnie. Bérőnek kell továbbá viselni a gyengeáramú és IT kábelezés kialakításának és a szerverszoba felszerelésének költségeit ugyanúgy, mint a standard kialakításon felüli költséget.
- 1.4 A Felek megállapodnak, hogy a Bérő 2024. július 1. napjától a 2024. augusztus 31. napjáig terjedő időszakban nem köteles a Bérő tekintetében Bérleti Díjat, Működési Költségeket, valamint közmű és egyéb díjakat megfizetni a Bérő részére.
- 1.5 A Felek a bérlet időtartamát 2024. szeptember 1. napjától (a továbbiakban: „Kezdőnap”) további tíz (10) évvel meg kívánják hosszabbítani a jelen Módosítás pontjaiban foglalt feltételekkel, így erre tekintettel a Bérleti Szerződés időtartama lejáratának napját 2034. augusztus 31. napjára módosítják (a továbbiakban: „Meghosszabbított Bérleti Időszak”).
- 1.2 The Parties agree that the Lessee is obliged:
- (i) return the 15 (fifteen) Parking Spaces rented to the Lessor on 15 May 2024;
 - (ii) to return possession of the leased Office Premises to Lessor commencing on July 1, 2024 and ending on August 31, 2024 in order for Lessee to perform the design work in the Office as detailed in Annex No. 1 attached to this Amendment (the "Lessor's Fit-Out Work").
- 1.3 The Parties agree that the Lessor shall carry out the Lessor's Fit-Out Works in the Office at its own expense, up to a maximum of EUR 400/gross sqm (the "Lessor's Fit-out Contribution") according to Annex No. 1. and 2. Additional costs arising from the special space planning and the special fit-out requirements of the Lessee shall be borne by the Lessee. The Lessee shall be responsible for the cost of structural cabling, any IT and server room equipment as well as any adaptation required by the Lessee over and above the standard specification.
- 1.4 The Parties agree that from 1 July 2024 until 31 August 2024, the Lessee shall not be obliged to pay any Rent, Operating Expenses, utility and other fees to the Lessor in respect of the Leased Premises.
- 1.5 The Parties agree to extend the term of the Lease Agreement from 1 September 2024 (hereinafter: "Commencement Date") with an additional ten (10) years with the terms and conditions set out in Clauses of this Amendment, therefore, the expiry date of the lease term set out in the Lease Agreement shall change to 31 August 2034 (hereinafter: "Extended Lease Period").

- 1.6** A Felek megállapodnak, hogy a Bérlo jogosult a Meghosszabbított Bérleti Időszak vonatkozásában a bérleti jogviszonyt 2029. augusztus 31. napjának (a továbbiakban: „**Előzetes Felmondás Hatályosulásának Napja**”) hatályával egyoldalú írásos nyilatkozatával felmondani (a továbbiakban: „**Előzetes Felmondás**”). A Bérlo az Előzetes Felmondás gyakorlásához szükséges egyoldalú nyilatkozatát legkésőbb 9 (kilenc) hónappal az Előzetes Felmondás Hatályosulásának Napja előtt köteles eljuttatni a Bérbeadó részére úgy, hogy az egyoldalú nyilatkozata a Bérbeadó részére az Előzetes Felmondás jogának gyakorlására előírt határidőig igazoltan kézbesítésre kerüljön, ennek hiányában ezen joga visszavonhatatlanul megszűnik.
- 1.7** A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlo Előzetes Felmondási Jogát gyakorolja, úgy kizárólag 5 (öt) havi bérleti díjnak megfelelő bérleti díjkedvezmény igénybevételére jogosult, valamint köteles a Bérbeadói Kialakítási Hozzájárulás összegének a bérleti időszakban időarányosan felhasznált részét visszafizetni, amelynek összege EUR 200/ bruttó m² az Iroda területe vonatkozásában + ÁFA, melyet az Előzetes Felmondás gyakorlására vonatkozó nyilatkozatának megküldését követő 15 (tizenöt) napon belül köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- 2 Bérleti díj, bérleti díjkedvezmény és egyéb költségek**
- 2.1** A Felek rögzítik, hogy az Iroda Bérleti Díja a Meghosszabbított Bérleti Időszak tekintetében **EUR 13,85/m²/hónap + ÁFA**.
- 2.2** A Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződésnek a Bérleti Díj indexálására vonatkozó 7.2.2-7.2.4 pontjait hatályon kívül helyezik és az alábbi 2.3 pontban meghatározottakkal helyettesítik.
- 2.3** A Bérleti Díj minden év január 1-jén az alábbiak szerint módosul, azzal, hogy a
- 1.6** With respect to the Premises, the Parties agree, that during the Extended Lease Period, the Lessee shall be entitled to terminate the lease with the effect of 31. August 2029 (hereinafter: “**Effective Date of the Break Option**”) by its unilateral written declaration (hereinafter: “**Break Option**”). The Lessee shall submit the above declaration about exercising the Break Option to the Lessor at latest 9 (nine) months before the Effective Date of the Break Option in a way that the unilateral declaration shall be provided to be delivered to the Lessor by the deadline to exercise the Break Option, or else this right shall irrevocably cease to exist.
- 1.7** The Parties set forth, that if the Lessee exercises its Break Option, it shall only be entitled to a rent discount equal to 5 (five) months' Rent and obliged to repay the time-proportionate amount of the Lessor's Fit-out Contribution, which amounts to EUR 200/gross sqm in relation to the area of the Office, shall be paid by the Lessee within 15 (fifteen) days from the date of its declaration regarding the exercising of the Break Option.
- 2 Rent, rent discount and other expenses**
- 2.1** The Parties record that the Rent for the Office during the Extended Lease Period shall amount to **EUR 13.85/sqm/month + VAT**.
- 2.2** The Parties agree that Clauses 7.2.2 - 7.2.4 of the Lease Agreement relating to the indexation of the Rent shall be repealed and replaced by the provisions set out in Clause 2.3 below.
- 2.3** The Rent shall be modified in accordance with the following on 1st January each

Bérleti Díj indexálására első alkalommal 2026. január 1-jén kerül sor.

A Bérleti Díj minden év január 1-i hatállyal automatikusan megemelkedik az Európai Unió EU 27 Harmonizált Fogyasztóiár Indexe éves változásainak megfelelően, melynek neve a „Európai Unió EU 27 Harmonizált Fogyasztóiár-index” (a „**HICP EU 27**”), amelyet az EUROSTAT, az Európai Unió luxemburgi székhelyű Statisztikai Hivatala ad ki (a „**Korrigált Bérleti Díj**”). A félreértések elkerülése végett negatív HICP EU 27 esetén a Korrigált Bérleti Díj változatlan marad.

- a) Az HICP EU 27 megszűnése vagy alkalmazhatatlanná válása

Amennyiben az HICP EU 27 megszűnik, vagy valamely okból nem alkalmazható, akkor automatikusan felváltja az az érvényes európai index, melynek alakulása az elmúlt években a legközelebb állt a megszüntetett vagy alkalmazhatatlanná vált HICP EU 27 alakulásához.

- (b) A Korrigált Bérleti Díj fizetése

A Bérbeadó köteles kiszámítani a jelen szakasznak megfelelően az index szerint Korrigált Bérleti Díjat az HICP EU 27 nyilvánosságra hozatalát követően, amint lehetséges, továbbá a Bérbeadó köteles írásban értesíteni a Bérletet a Korrigált Bérleti Díj összegéről. A Bérbeadó Korrigált Bérleti Díj összegét tartalmazó értesítésének kézhezvételét megelőzően a Bérlet az adott korrekciós időpontot megelőző időtartamra meghatározott Bérleti Díjat köteles fizetni, a Bérbeadó Korrigált Bérleti Díjról szóló értesítésének kézhezvételét követően azonban köteles a következő Esedékesség Napján esedékes Bérleti Díjjal együtt megfizetni az adott év január 1. napja és ezen Esedékesség Napja közötti időszakra vonatkozóan a Bérleti Díj kiigazítása miatt felmerült különbség összegét.

year, with the proviso that the indexation of the Rent for the first time will occur on 1st January 2026.

Under the conditions given below, the Rent Fee shall be automatically increased on 1st January in each year with effect of 1st January, according to annual changes in the harmonized index of consumer prices in the European Union, called "European Union Harmonized Index of Consumer Prices EU 27" (the "**HICP EU 27**"), published by EUROSTAT, the EU Statistical Office in Luxembourg (the "**Adjusted Rent Fee**"). For avoidance of doubt in case of negative HICP EU 27 the Adjusted Rent remains unchanged.

- (a) Termination or inapplicability of the HICP EU 27

If HICP EU 27 is terminated or cannot be applied for any reason, it shall be automatically replaced by the nearest possible valid European index the development of which for the past several years has been the closest to the development of the terminated or inapplicable HICP EU 27.

- (b) Payment of the Adjusted Rent Fee

The Lessor shall calculate the indexed Rent Fee pursuant to this Section as soon as possible after HICP EU 27 has been published and the Lessor shall inform the Lessee in writing of the amount of the Adjusted Rent. Until the receipt of the Lessor's notice on the amount of the Adjusted Rent Fee the Lessee shall continue to pay the Rent Fee that was established for the period before the relevant adjustment date, however, it shall pay the aggregate amount of the difference resulting from the adjustment of the Rent for the period between 1 January of the given year and the next Due Date after the receipt of the Lessor's notice on the Adjusted Rent together with the Rent Fee due on such next Due Date.

- 2.4 A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a Bérleti Szerződés szerint jelenleg fizetendő Üzemeltetési Díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére a Meghosszabbított Bérleti Időszak alatt is.
- 2.5 A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérlemény tekintetében összesen 5 (öt) havi bérleti díjnak megfelelő bérleti díjkezdvezményt biztosít a Bérelőnek a bérleti időszak első 5 (öt) évében, továbbá amennyiben Bérelő nem gyakorolja a jelen Módosítás 1.6 pontja szerinti Előzetes Felmondást, a Bérbeadó további 5 (öt) havi Bérleti Díjnak megfelelő bérleti díjkezdvezményt biztosít a Bérelő részére. A Felek megállapodnak, hogy a fenti kedvezmény akként kerül elszámolásra, hogy a Bérbeadó a bérleti díjkezdvezményeket akként írja jóvá a számláiban, hogy a Bérelő a Meghosszabbított Bérleti Időszakban, minden év november és december hónapjaiban csak a Bérleti Díj 50%-át köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
- 2.6 Felek rögzítik, hogy a Bérelő ezen 2.5 pont szerinti fenti időszakban is köteles az Üzemeltetési Díjat és a közműkötségeket teljes egészében megfizetni a Bérbeadó részére.
- 2.7 A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bérelő további egyösszegű kedvezményre jogosult, amely megegyezik a Parkolóhelyek bérleti díjával a 2024. március 1. napja és 2024. május 14. napja közötti időszakra vonatkozóan és amelynek összege összesen **EUR 2.150 + ÁFA**. Jelen pont szerinti egyösszegű kedvezmény a 2024. szeptember havi Bérleti Díjból kerül levonásra Bérbeadó által.
- 2.4 The Parties agree that the Lessee shall continue to pay to the Lessor the Operational Costs currently payable under the Lease Agreement during the Extended Lease Period.
- 2.5 The Parties agree that the Lessor shall provide the Lessee with a Rent discount equal to the total amount of 5 (five) months' Rent in respect of the Leased Premises for the first 5 (five) years of the lease term and in case the Lessee does not exercise its Break Option set out in Clause 1.6 of this Amendment, an additional Rent discount equal to the total amount of 5 (five) months' Rent shall be granted to the Lessee. The Parties agree that the above rent-free period will be settled by the Lessor's crediting the rent discounts in its invoices, so that the Lessee will only pay 50% of the Rent in the months of November and December of the Extended Lease Period.
- 2.6 Parties set forth that the Lessee shall pay the full amount of Operational Costs during the abovementioned period set out in Clause 2.5 in connection with the Leased Premises.
- 2.7 The Parties further agree that the Lessee is entitled to an additional lump sum discount equal to the rental fee for the Parking Spaces for the period from 1 March 2024 to 14 May 2024, amounting to a total of **EUR 2,150 + VAT**. The lump sum discount under this Clause will be deducted by the Lessor from the Rent for the month of September 2024.
- 3 EGYÉB RENDELKEZÉSEK
- 3.1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Módosítás mindkét Fél általi aláírását követően lép hatályba.
- 3 MISCELLANEOUS
- 3.1 The Parties agree that they shall apply the provisions of this Amendment to the Lease Agreement as of, subject to the signing of this Amendment by both Parties.

- | | |
|---|---|
| <p>3.2 A jelen Módosítás a Bérleti Szerződés és módosításainak elválaszthatatlan részét képezi. A Bérleti Szerződés és módosításainak jelen Módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.</p> <p>3.3 A jelen Módosításra a magyar jog az irányadó.</p> <p>3.4 A jelen Módosítás magyar és angol nyelven készült. A két szöveg közötti ellentmondás esetén a magyar szöveg az irányadó.</p> <p>3.5 Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen Módosítás megkötésére. A Felek a jelen Módosítás rendelkezéseit elolvasták és közösen értelmezték, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.</p> | <p>3.2 This Amendment shall form an inseparable part of the Lease Agreement and its amendments. All provisions of the Lease Agreement and its amendments not affected by this Amendment shall remain in full force and effect.</p> <p>3.3 This Amendment shall be governed by Hungarian law.</p> <p>3.4 This Amendment has been concluded in Hungarian and in English languages. In case of controversy between the two versions, the Hungarian language version shall prevail.</p> <p>3.5 The representatives of the Parties declare that they are authorized to conclude this Amendment. The Parties have read and jointly interpreted the regulations of this Amendment and sign it as in full accordance with their will.</p> |
|---|---|

Mellékletek

- 1.sz. Melléklet – Bérbeadói Kialakítási Munkák
- 2.sz. Melléklet – Bérlemény alaprajza
- 3.sz. Melléklet – Bérbeadó cégkivonata és aláírási mintapéldánya
- 4.sz. Melléklet – Bérelő cégkivonata és aláírási mintapéldánya

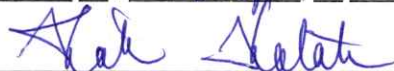
Annexes

- Annex No. 1 – Lessor's Fit-Out Works
- Annex No. 2 – Floor plan of the Leased Premises
- Annex No. 3 – Company extract and specimen signature of the Lessor
- Annex No. 4 – Company extract and specimen signature of the Lessee

Aláírási oldal következik. Signature page to follow.

Kelt / Dated: Budapest, 2024.

05. 21, Budapest 21. 05. 2024

**Infinity Resolution (BUDA SQ) Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli / Represented by: Asztalos-Kállai Katalin Judit

ügyvezető / managing director

Bérbeadó / Lessor

Kelt / Dated: Budapest, 2024.

május 21. / Budapest, 21. May 2024

**Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviseli / represented by: Turai Gabriella

ügyvezető / managing director

Kelt / Dated: Budapest, 2024.

június 21, Budapest 21. 06 2024

**Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviseli / represented by: Dr. Babai László István

ügyvezető / managing director

1. SZ. MELLÉKLET / ANNEX

4'

1.



FITOUT COST CALCULATION

Buda Square, B5 ALFA Egészségközpont Fitout Works
1036 Budapest, Lajos utca 66. B lh. 5. em

Estimated costs		EUR/sqm cost
Plánium '97 Kft offer	45 697 862 Ft +VAT	
Fire alarm system ESTIMATION	400 000 Ft +VAT	
Contingency 10%	4 609 786 Ft +VAT	
ESTON PM fee 5%	2 535 382 Ft +VAT	
Estimated net costs:	53 243 031 Ft +VAT	396,32 €

Breakdown of costs

Tenant

Fitout costs	24 986 222 Ft +VAT	
Fire alarm system ESTIMATION	400 000 Ft +VAT	
Contingency 10 %	2 538 622 Ft +VAT	
ESTON PM fee 5%	1 396 242 Ft +VAT	
Tenant fitout total	29 321 087 Ft +VAT	218,26 €

CAPEX

CAPEX (fan-coil system change due to aging)	20 711 640 Ft +VAT	
Contingency CAPEX 10%	2 071 164 Ft +VAT	
ESTON PM CAPEX fee 5 %	1 139 140 Ft +VAT	
CAPEX costs total	23 921 944 Ft +VAT	178,07 €

ESTON Kft
Sipos Sándor project menedzser

Tárgy: BSQ irodaház, B ép. 5. emelet, Alfa bérlemény átalakítási munkák, -
becslés

Budapest III Lajos u. 48-64

A munkák összegezése		Anyag	Dij
10. Bontás, szárazépítés	10. Demolition, dry construction	3 298 720 Ft	5 989 140 Ft
42. Burkolási munka	42. Paving work	4 989 480 Ft	2 575 800 Ft
45. Lakatos, üveges munka	45. Locksmith, glazing work	350 000 Ft	187 200 Ft
47. Festési, mázolósi munka	47. Painting and varnishing work	1 546 790 Ft	1 462 580 Ft
80. Elektromos munka	80. Electrical work	3 351 348 Ft	1 921 440 Ft
90. Gépészeti munka	90. mechanical engineering work		
hűtés, fűtés szellőzés	Cooling, heating and ventilation	10 599 686 Ft	1 965 608 Ft
vízellátás, csatornázás	water supply, sewerage	3 262 188 Ft	2 920 883 Ft
100. Épületfelszerelés	100. building fitting	877 300 Ft	399 700 Ft
összesen		28 275 511 Ft	17 422 351 Ft
			45 697 862 Ft

Vállalkozási ár összesen - ÁFA nélkül 45 697 862 Ft

részletezés

10. Bontás, szárazépítés		0. Demolition, dry construction		egys. anyag	egys. díj	A	D
1	Meglévő, megmaradó kerámia padló takarása - liftelőtértől	Covering of existing, remaining ceramic floor - from lift lobby	m2	400 Ft	650 Ft	8 000 Ft	13 000 Ft
2	Modul szőnyegpadló és PVC bontása	Demolition of modular carpeting and PVC	m2	100 Ft	1 500 Ft	27 600 Ft	414 000 Ft
3	Álmennyezet gondos bontása - építési és gépészeti munkához	Careful demolition of suspended ceiling - for building and mechanical work	m2	0 Ft	2 200 Ft	0 Ft	488 400 Ft
4	Gipszkartonfal és ajtóhely bontása	Demolition of plasterboard wall and door space	m2	100 Ft	2 860 Ft	11 500 Ft	328 900 Ft
5	Fémtokeos ajtó bontása	Demolition of metal door	db	0 Ft	5 600 Ft	0 Ft	56 000 Ft
6	Konyhaszekrény, és mosdópult bontás, gépészeti kikötéssel,	Dismantling of kitchen cupboards and washbasin, with mechanical connections,	db	2 500 Ft	30 000 Ft	7 500 Ft	90 000 Ft
7	Gipszkarton falak építése, ajtóhelyek befalazása - gipszkarton - CW75/125, 2x2 rtg normál karton +szigetelés	Construction of plasterboard walls and door frames - plasterboard - CW75/125, 2x2 rtg normal board + insulation	m2	9 560 Ft	12 130 Ft	764 800 Ft	970 400 Ft
7	Gipszkarton előtétfal WC-nél, zuhanyálfalak építése- CW50/75, 1x2 rtg normál karton +szigetelés	Plasterboard entrance wall at toilet, construction of shower walls - CW50/75, 1x2 rtg normal board + insulation	m2	9 560 Ft	12 130 Ft	114 720 Ft	145 560 Ft
8	Impregnált gipszkarton vizes helyiségekben többletköltség (2rtg)	Impregnated plasterboard in wet rooms extra cost (2rtg)	m2	2 500 Ft	500 Ft	300 000 Ft	60 000 Ft
9	Kazettás és fix álmennyezet helyreállítása, AMF Thermanex feinstratos - 120x60 ill. fix gk. álmennyezet	Restoration of coffered and fixed suspended ceilings, AMF Thermanex fine stratified - 120x60 and fixed ceilings	m2	7 600 Ft	9 140 Ft	1 687 200 Ft	2 029 080 Ft
10	Ajtó és ablakkeret kialakítás 2mm vtg UA erős bordapárral	Door and window frame construction with 2mm vtg UA strong rib pair	db	18 700 Ft	27 800 Ft	149 600 Ft	222 400 Ft
10	Geberit WC állványrögzítése erős bordakerettel	Geberit toilet rack fixing with strong rib frame	db	18 700 Ft	27 800 Ft	37 400 Ft	55 600 Ft
11	Anyagfelszállítás 5. emeletre	Material transport to 5th floor	h	0 Ft	7 600 Ft	0 Ft	45 600 Ft
12	Törmelék, bontott anyagok le-és elszállítás	Removal of debris and demolition materials	m3	3 250 Ft	12 800 Ft	104 000 Ft	409 600 Ft
14	Átalakítás közbeni takarítás-	Cleaning during refurbishment-	nap	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	450 000 Ft
15	Munkavégzés utáni pipere takarítás	Cleaning of the toilet after work	m2	320 Ft	780 Ft	86 400 Ft	210 600 Ft
16	Építész megvalósulási terv készítése, dwg és pdf	Preparation of architect's implementation plan, dwg and pdf	m2	180 Ft	1 020 Ft	0 Ft	0 Ft
				3 298 720 Ft	5 989 140 Ft		

42. Burkolási munka

42. Paving work

Underfloor sanding under new PVC flooring -

1	Aljzatcsiszolás padloponozás új PVC burkolat alá -	m2	1 520 Ft	1 800 Ft	337 440 Ft	399 600 Ft
2	Tekerics PVC padló 26EUR+ÁFA/m2 ragasztott, hegesztett kivitelben	m2	13 720 Ft	3 500 Ft	3 045 840 Ft	777 000 Ft
3	PVC lábazat burkolat saját padlóburkolati anyaggal, műanyag hajlatidommal	fm	2 700 Ft	2 000 Ft	540 000 Ft	400 000 Ft
4	Emelt zuhanyozó padló aljzatolás, lejtéskialakítás cement esztrich felhasználásával	klt	18 700 Ft	38 700 Ft	18 700 Ft	38 700 Ft
5	Kerámia padló és falburkolat választott minőségben (10000Ft/m2 -ig)	m2	14 800 Ft	14 200 Ft	962 000 Ft	923 000 Ft
6	Zuhany helyiség kent szigetelése Mapei mapelastik anyaggal elastoband hajlat erősítéssel	m2	5 700 Ft	2 500 Ft	85 500 Ft	37 500 Ft
					4 989 480 Ft	2 575 800 Ft

45. Asztalos munka

45. Carpentry work

1	Meglévő 90x210cm-es ajtók beépítése	db	2 500 Ft	23 400 Ft	20 000 Ft	187 200 Ft
2	Teakonyhai bútor, alsó felső egységgel- becsült	m	165 000 Ft	78 000 Ft	330 000 Ft	156 000 Ft
3	Új rendelői mosdópult alsó rész, alsó egységgel- becsült	m	87 600 Ft	50 000 Ft	175 200 Ft	100 000 Ft
					350 000 Ft	187 200 Ft

47. Festés, mázolás

47. Painting, varnishing

1	Új gipszkarton oldalfal és fix mennyezet 3-szori glettelése, csiszolása	m2	1 180 Ft	1 220 Ft	283 200 Ft	292 800 Ft
2	Új gipszkarton oldalfal fehér latex festése	m2	1 520 Ft	1 340 Ft	250 800 Ft	221 100 Ft
3	Glettel, csiszolt fix mennyezet diszprziós festése	m2	1 210 Ft	1 340 Ft	90 750 Ft	100 500 Ft
4	Meglévő falak latex tisztasági festése	m2	1 320 Ft	1 340 Ft	580 800 Ft	589 600 Ft
					Additional cost for colour painting - pre-direction	
5	Többlet költség színes festés esetén - előirányzat	m2	1 980 Ft	620 Ft	237 600 Ft	74 400 Ft
6	Fém ajtótokok mázolása	m2	2 980 Ft	6 030 Ft	65 560 Ft	132 660 Ft
7	Negatív sarkok akrilozása	fm	340 Ft	460 Ft	38 080 Ft	51 520 Ft
					1 546 790 Ft	1 462 580 Ft

80. Elektromos munka

80. Electrical work

1.	áramkörök kikeresése, ellenőrzése, szükséges leválasztások elvégzése a bérlemények között	tétel		65 000 Ft	0 Ft	65 000 Ft
2.	az újra épített rész bontása	m2	- Ft	1 500 Ft	0 Ft	120 000 Ft
3.	a megmaradó részen parapetsatorna botás	m	- Ft	2 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft
4.	a fix álmenyezet átalakítása led paneleknek	klt	5 500 Ft	13 600 Ft	66 000 Ft	163 200 Ft
5.	álmenyezet átfúrása a kapcsoló leállításokhoz	klt	600 Ft	3 800 Ft	3 600 Ft	22 800 Ft
6.	18W led lámpa	klt	8 100 Ft	5 200 Ft	162 000 Ft	104 000 Ft
7.	120x30 led panel UGR19	db	22 800 Ft	5 200 Ft	638 400 Ft	145 600 Ft
8.	kapcsoló új	db	3 850 Ft	1 800 Ft	77 000 Ft	36 000 Ft
9.	szerelvénydoboz	db	520 Ft	800 Ft	24 960 Ft	38 400 Ft
10.	dugalj az oldalfalakba	db	3 260 Ft	1 800 Ft	91 280 Ft	50 400 Ft
11.	kijáratjelző lámpa	db	23 200 Ft	5 200 Ft	69 600 Ft	15 600 Ft
12.	dugalj a pp csatornába a munkahelyeknek	db	3 180 Ft	2 300 Ft	111 300 Ft	80 500 Ft
13.	25 gégecső oldalfalba a gyengeátrmnat	m	280 Ft	550 Ft	5 600 Ft	11 000 Ft
14.	termostát új	db	21 600 Ft	5 500 Ft	259 200 Ft	66 000 Ft
15.	relédoboz	db	27 800 Ft	5 600 Ft	55 600 Ft	11 200 Ft
16.	fc szétválasztás és átkötés	db	1 600 Ft	8 200 Ft	22 400 Ft	114 800 Ft
17.	a meglévő elosztószekrény teljes átalakítása	db	720 000 Ft	81 000 Ft	720 000 Ft	81 000 Ft
18.	NYM 3x1,5mm2	m	410 Ft	550 Ft	155 800 Ft	209 000 Ft
19.	NYM 3x2,5mm2	m	495 Ft	550 Ft	123 750 Ft	137 500 Ft

20. NYM 4x1,5mm2	NYM 4x1,5mm2	m	480 Ft	550 Ft	9 600 Ft	11 000 Ft
21. 10x1 kábel	10x1 cable	m	620 Ft	520 Ft	55 800 Ft	46 800 Ft
22. jelenlét érzékelő	presence detector	db	20 800 Ft	3 800 Ft	62 400 Ft	11 400 Ft
23. horonyvésés a betonba két száll csőnek	notch in the concrete for two conduits	m	6 500 Ft	10 200 Ft	0 Ft	0 Ft
24. ÉV mérés	Year of measurement	klt	78 500 Ft	- Ft	78 500 Ft	0 Ft
Planum koordináció, prognosztizáció 20%					2 792 790 Ft	1 601 200 Ft
Összesen:					558 558 Ft	320 240 Ft
					3 351 348 Ft	1 921 440 Ft

90.Gépészeti munka

90.Mechanical engineering work

90.1 Hűtés, fűtés szellőzés

90.1 Cooling, heating and ventilation

1 1Hűtési és fűtési hidraulikai rendszer ürítése, visszatöltése	1Cooling and heating hydraulic system draining and recharging	klt	0 Ft	63 000 Ft	0 Ft	63 000 Ft
	Dismantling of existing water ductwork with fittings, dismantling of equipment, on-site disposal					
2 Meglévő víz-csatorna hálózat bontása szerelvényekkel, ledugózással, berendezések leszerelése, helyszíni deponálása	Dismantling of existing fc equipment and fittings, on-site disposal, with infiltration grids	klt	28 900 Ft	134 500 Ft	28 900 Ft	134 500 Ft
3 Meglévő fc berendezés és szerelvények leszerelése, helyszíni deponálása, befúvó rácsokkal		klt	4 025 Ft	24 190 Ft	48 300 Ft	290 280 Ft
4 Új 4 csöves, légcsatornázható fv-k felszerelése, szelepkészlettel /Daikin/	Installation of new 4-pipe ducted fvs with valve kit /Daikin/	klt	492 800 Ft	28 670 Ft	6 406 400 Ft	372 710 Ft
5 Az új fc-k részére légtechnikai átalakító idom gyártás, felszerelés	Production and installation of air-technical conversion bushes for the new fc's	klt	70 560 Ft	16 200 Ft	917 280 Ft	210 600 Ft
6 Az új fc-k bekötése a meglévő hűtési és fűtési rendszerbe	Connection of the new fc's to the existing cooling and heating system	klt	70 560 Ft	16 200 Ft	917 280 Ft	210 600 Ft
7 600x600-as perőület szabályozó rács elhelyezése az fc-k befúvó oldalán	Installation of a 600x600 perimeter control grid on the inlet side of the fc's	klt	44 900 Ft	14 400 Ft	583 700 Ft	187 200 Ft
8 Daikin 3,5kW-os Sky Air szerver hűtésre alkalmas split rendszer, telepítés, szerelés	Daikin 3,5kW Sky Air server cooling split system, installation, assembly	klt	1 298 700 Ft	62 000 Ft	0 Ft	0 Ft
Hűtőkör csövezés kiépítése, párazáró szigeteléssel, álmennyezet felett szabadon	Installation of cooling circuit piping, with vapour barrier insulation, freely mounted above suspended ceiling, 6/10 electrical wiring, without power supply	fm	14 890 Ft	16 130 Ft	0 Ft	0 Ft
9 szerelve, 6/10 elektromos vezénnyel, betáp nélkül						
10 Kültéri konzol gyártása, telepítése sz.split részére	Manufacture and installation of an outdoor bracket for a splitter	klt	98 700 Ft	89 600 Ft	0 Ft	0 Ft
11 WC-k és zuhanyzó befúvás-elszívás kiépítés, csövezéssel anemosztáttal	Construction of toilets and showers with flushing and extraction, with anemostatic piping	klt	78 600 Ft	43 200 Ft	235 800 Ft	129 600 Ft
12 Gépész változtatások átvezetése kapott dwg tervekre	Transfer of mechanical changes to the resulting dwg plans	klt	0 Ft	96 000 Ft	0 Ft	96 000 Ft
13 Hűtési rendszereken új elzáró szelepek beépítése	Installation of new shut-off valves on cooling systems	klt	25 870 Ft	46 590 Ft	0 Ft	0 Ft
					9 137 660 Ft	1 694 490 Ft
Planum koordináció, prognosztizáció 16%					1 462 026 Ft	271 118 Ft
					10 599 686 Ft	1 965 608 Ft

90.2 Viz, csatornázás

90.2 Water and sewerage services

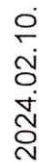
1. Horganyzott csövezeték bontása	Dismantling of galvanised pipes	fm	0	1 360	0	32 640
2. PVC lefolyó bontása	Demolition of PVC drainage	fm	0	2 130	0	51 120
3. WC bontása	Demolition of toilets	db	0	13 400	0	26 800
4. Mosdó bontása	Demolition of toilets	db	0	5 430	0	16 290
5. Zuhanyzó bontása	Demolition of showers	db	0	15 600	0	15 600
6. Mosogató bontása	Sink dismantling	db	0	5 460	0	16 380
7. GEBERIT PE lefolyó csövezeték épületen belül, elektrokarmantyús, hosszútokos és hegesztett kötésekkel, idomdarabokkal Ø40 méretben	GEBERIT PE drainage piping inside the building, with electrofusion, longitudinal and welded joints, with fittings Ø40	fm	5 430	4 980	108 600	99 600
8. GEBERIT PE lefolyó csövezeték épületen belül, elektrokarmantyús, hosszútokos és hegesztett kötésekkel, idomdarabokkal Ø50 méretben	GEBERIT PE in-building drainage piping with electrofusion, longitudinal and welded joints, with fittings Ø50	fm	6 130	4 980	122 600	99 600
9. GEBERIT PE lefolyó csövezeték épületen belül, elektrokarmantyús, hosszútokos és hegesztett kötésekkel, idomdarabokkal Ø110 méretben	GEBERIT PE in-building drainage piping with electrofusion, longitudinal and welded joints, with fittings in size Ø110	fm	8 150	6 120	163 000	122 400
10. Ötrétegű PE-X műanyagcső, idomokkal, hőszigetelve, 20	Five-layer PE-X plastic pipe with fittings, thermally insulated, 20	fm	6 720	4 865	403 200	291 900

11.	Ötrétegű PE-X műanyagcső idomokkal, hőszigetelve, 25	Five-layer PE-X plastic pipe with fittings, thermally insulated, 25	fm	6 980	4 865	174 500	121 625
12.	Tartó szerkezet készítése	Construction of supporting structure	fm	890	1 460	62 300	102 200
13.	Tartószerkezet 2" felett	Support structure above 2"	fm	1 540	1 460	30 800	29 200
14.	Elágazás készítése a meglévő nyomóvezetéken: 1/2"-os és 3/4"-os	Construction of branching on existing pressure line: 1/2" and 3/4	db	1 240	4 822	12 400	48 220
15.	Elágazás készítése a meglévő lefolyóvezetéken	Branching on existing drain line	db	2 430	7 458	24 300	74 580
16.	Alföldi WC GEBERIT álvánnyal, műanyag ülőkével, nyomólappal	Lowland toilet with GEBERIT cover, plastic seat, pressure plate	klt	218 700	48 700	437 400	97 400
17.	Ravak gigant műmárvány zuhanytálca 90x120, szerelő készlettel	Ravak gigant marble shower tray 90x120, with installation kit	db	167 800	26 500	167 800	26 500
18.	Ravak Brillant zuhanykabin, 90x120, BSDPS	Ravak Brillant shower enclosure 90x120, BSDPS	db	345 600	45 600	345 600	45 600
19.	Zuhanycsaptelep KLUDI Logo Neo, falon kívüli, egykaros, zuhanygarnitúrával	Shower faucet KLUDI Logo Neo, external wall-mounted, single lever, with shower set	db	35 600	9 870	35 600	9 870
20.	Zuhanyszifon	Shower siphon	db	7 650	4 560	7 650	4 560
21.	Pultba építhető mosdó, Alföldi Solinar 6006 33 01	Countertop washbasin, Alföldi Solinar 6006 33 01	klt	28 500	7 860	57 000	15 720
22.	Kludi orvosi hideg-melegvízes mosdó csaptelep beépítése	Installation of Kludi medical cold-warm-water washbasin faucet	db	65 400	7 860	130 800	15 720
23.	Mosdó szifon beépítése (krómozott)	Installation of washbasin siphon (chrome plated)	db	4 560	2 580	31 920	18 060
24.	Sarokszelep beépítése Y 1/2"-os	Installation of Y 1/2" corner valve	db	1 980	2 340	17 820	21 060
25.	Kétmedencés mosogató szerelése	Installation of double basin sink	db	29 800	7 860	59 600	15 720
26.	Kludi-Logi-Mix hideg-melegvízes mosogató csaptelep beépítése, álló	Installation of Kludi-Logi-Mix cold-warm-water washbasin faucet, upright	db	38 700	7 860	77 400	15 720
27.	Kombinált sarokszelep beépítése 1/2"-os	Installation of combined corner valve 1/2" Y	db	4 350	1 875	8 701	3 750
28.	HL szifon szerelése: HL- 405 (mosogép szifon)	Installation of HL siphon: HL- 405 (sink siphon)	db	16 700	3 540	16 700	3 540
29.	PVC-KM cső nyomóvezeték szerelése: NA 20, idomokkal, bilincsel	PVC-KM pipe pressure line	fm	972	1 268	68 023	88 725
30.	PVC-KM cső nyomóvezeték szerelése: NA 32, idomokkal, bilincsel	PVC-KM pipe pressure line installation: NA 32, with fittings, clamps	fm	983	1 614	83 576	137 169
31.	Cseppvíz vezetékhálózat leejtésének ellenőrzése	Dripping water pipe network drop control	klt	0	135 000	0	135 000
31.	Meglévő betonfödém átfúrás csőátvezetéshez átm.70mm, alsószerinti takarással, álmennyezet bontással, helyreállítással,tömítéssel	Drilling through existing concrete slab for pipe penetration diameter 70mm, with lower floor covering, demolition of suspended ceiling, restoration, sealing	klt	35 600	135 000	71 200	270 000
32.	Vízhálózat fertőtlenítése	Disinfection of water network	db	0	97 500	0	97 500
33.	Nyomáspróba	Pressure test	klt	0	50 000	0	50 000
34.	ÁNTSZ vízminta	Water sampling by ÁNTSZ	db	0	68 700	0	68 700
35.	Átadási terv készítése 2 nyomtatott példányban, ill. átvezetés kapott meglévő állapot dwg tervekre	Preparation of transfer plan in 2 hard copies, or transfer to existing condition dwg plans	db	0	145 600	0	145 600
Összesen:		Total:				2 718 490	2 434 069
Planum '97 koordináció, prognosztizáció 20%		Planum '97 coordination, forecasting 20%				543 698 Ft	486 814 Ft
Összesen:		Total:				3 262 188	2 920 883
100. Épületfelszerelés		100. building equipment					
1	Szalagfüggöny csere, kompletten, karnissal, lamellákkal láncsal húzóval etc	Replacement of strip curtains, complete with harness, slats with chain with puller etc.	m2	8 860	5 140	487 300	282 700
2	Pipere cikkek felszerelése -folyékony szappantartó, papírtörülköző tartó zuhanyfogódzó, WC papírtartó, tükör, tükörpolc	Installation of toilet articles - liquid soap dish, paper towel holder, shower holder, toilet paper holder, mirror, mirror shelf	db	15 600	4 680	390 000	117 000
						877 300	399 700
Budapest 2024.02.21		Budapest 2024.02.21				összeállította: Tóth Imre Planum '97 Kft	
Költségmegosztás		Cost sharing					
Fit-out költség		Fit-out cost					24 986 222 Ft
Capex költség		Capex cost					20 711 640 Ft

2. SZ. MELLÉKLET / ANNEX

5'

11



2024.02.10.

3. SZ. MELLÉKLET / ANNEX

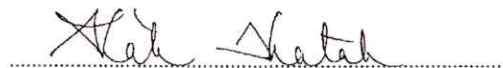
4-

ALÁÍRÁSMINTA

SPECIMEN SIGNATURE

Alulírott **Asztalos-Kállai Katalin Judit** (születési hely, idő: Budapest, 1979. március 23.; anyja születési neve: Balog Judit; lakcím: 1164 Budapest, Ostorhegy utca 3.; adóazonosító jel: 8409880733) mint az **Infinity Resolution (BUDA SQ) Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1068 Budapest, Dózsa Görgy út 84. B. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-357009; a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője, a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé vagy alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

I, the undersigned **Asztalos-Kállai Katalin Judit** (place and date of birth: Budapest, 23 March 1979; mother's maiden name: Balog Judit; address: 1164 Budapest, Ostorhegy utca 3.; tax number: 8409880733) managing director of **Infinity Resolution (BUDA SQ) Korlátolt Felelősségű Társaság** (seat: 1068 Budapest, Dózsa Görgy út 84. B. ép.; registration number: 01-09-357009; hereinafter the "**Company**") will sign on behalf of the Company by attaching my signature to the pre-written, pre-typed or pre-printed official name of the Company **individually** as follows:



Asztalos-Kállai Katalin Judit

Alulírott dr. Bejó Ágnes ügyvéd (iroda neve, címe: Jalsovszky Ügyvédi Iroda, 1124 Budapest, Csörsz u. 41., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36057318) tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát Asztalos-Kállai Katalin Judit (születési hely, idő: Budapest, 1979. március 23.; anyja leánykori neve: Balog Judit; lakcím: 1164 Budapest, Ostorhegy utca 3.; adóazonosító jel: 8409880733), aki személyazonosságát a 667614NE számú személyazonosító igazolvány, lakcímét a(z) 775352LP számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány útján kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírásmintát változásbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírásminta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem. Így a jelen aláírásminta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2024. január 3.

DR. BEJÓ ÁGNES

Ügyvéd

Nyilvántartási szám: 15913

dr. Bejó Ágnes ügyvéd

Jalsovszky Ügyvédi Iroda

1124 Budapest, Csörsz utca 41.

kamarai azonosítószám: 36057318

Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-357009 cégjegyzékszámú Infinity Resolution (BUDA SQ) Korlátolt Felelősségű Társaság (1068 Budapest, Dózsa György út 84. B. ép.) cég 2024. január 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-357009

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2020/04/14

2. A cég elnevezése

2/2. Infinity Resolution (BUDA SQ) Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2020/07/14

Bejegyzés kelte: 2020/07/21 Közzététele: 2020/07/23

Hatályos: 2020/07/14 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. Infinity Resolution (BUDA SQ) Kft.

A változás időpontja: 2020/07/14

Bejegyzés kelte: 2020/07/21 Közzététele: 2020/07/23

Hatályos: 2020/07/14 ...

4. A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)

4/1. Infinity Resolution (BUDA SQ) Limited Liability Company

A változás időpontja: 2020/07/14

Bejegyzés kelte: 2020/07/21 Közzététele: 2020/07/23

Hatályos: 2020/07/14 ...

4/2. Infinity Resolution (BUDA SQ) Ltd.

A változás időpontja: 2020/07/14

Bejegyzés kelte: 2020/07/21 Közzététele: 2020/07/23

Hatályos: 2020/07/14 ...

5. A cég székhelye

5/2. 1068 Budapest, Dózsa György út 84. B. ép.

A változás időpontja: 2023/09/15

Bejegyzés kelte: 2023/09/28

Hatályos: 2023/09/15 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2020. április 7.

Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzététele: 2020/04/17

Hatályos: 2020/04/14 ...

8/2. 2020. július 14.

Bejegyzés kelte: 2020/07/21 Közzététele: 2020/07/23

- Hatályos: 2020/07/21 ...*
- 8/3. 2022. június 17.
Bejegyzés kelte: 2022/07/27
Hatályos: 2022/07/27 ...
- 8/4. 2023. február 22.
Bejegyzés kelte: 2023/03/24
Hatályos: 2023/03/24 ...
- 8/5. 2023. szeptember 13.
Bejegyzés kelte: 2023/09/28
Hatályos: 2023/09/28 ...
- 8/6. 2023. december 21.
Bejegyzés kelte: 2024/01/16
Hatályos: 2024/01/16 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/1. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...
- 9/2. 6430 '08 Befektetési alapok és hasonló
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...
- 9/3. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...
- 9/4. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...
- 9/5. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...
- 9/6. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...
- 9/7. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...
- 9/8. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...
- 9/9. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...
- 9/10. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

4-

6

Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17

Hatályos: 2020/04/14 ...

- 9/11. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17

Hatályos: 2020/04/14 ...

- 9/12. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17

Hatályos: 2020/04/14 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	10 000	EUR

Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17

Hatályos: 2020/04/14 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/11. Hans Peter Gaber (an.: Maria Kratzer)

Születési ideje: 1981/01/16

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

DE-61440 Oberursel, Hans-Thoma-Strasse 2/a

Külföldi adószám: 98172353468

A külföldi adószámot kiadó ország: DE

Kézbiztosítási megbízottja: Vistra Corporate Services Korlátolt Felelősségű Társaság

1068 Budapest, Dózsa György út 84. B. ép.

Cégjegyzékszám: 01-09-193400

EUID: HUOCCSZ.01-09-193400

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/07/14

A változás időpontja: 2023/09/20

Bejegyzés kelte: 2023/09/21

Hatályos: 2023/09/20 ...

- 13/12. Shaun Kirby (an.: Paula Hughes)

Születési ideje: 1971/06/22

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

GB-SE15 4HU London, Amott Road 9.

Külföldi adószám: 77829 79631

A külföldi adószámot kiadó ország: GB

Kézbiztosítási megbízottja: Vistra Corporate Services Korlátolt Felelősségű Társaság

1068 Budapest, Dózsa György út 84. B. ép.

Cégjegyzékszám: 01-09-193400

EUID: HUOCCSZ.01-09-193400

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta

benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/02/22

A változás időpontja: 2023/09/20

Bejegyzés kelte: 2023/09/21

Hatályos: 2023/09/20 ...

13/13. Asztalos-Kállai Katalin Judit (an.: Balog Judit)

Születési ideje: 1979/03/23

1164 Budapest, Ostorhegy utca 3.

Adóazonosító jel: 8409880733

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/01/01

A változás időpontja: 2024/01/01

Bejegyzés kelte: 2024/01/16

Hatályos: 2024/01/01 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/1. Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1132 Budapest, Váci út 20.

Cégjegyzékszám: 01-09-267553

EUID: HUOCCSZ.01-09-267553

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Dr. Hruby Attila (an.: Dr. Szerdahelyi Katalin)

1174 Budapest, Ösrepülő utca 21. 2. ajtó

Jogviszony kezdete: 2022/06/17

Jogviszony vége: 2027/05/31

A változás időpontja: 2022/06/17

Bejegyzés kelte: 2022/07/27

Hatályos: 2022/06/17 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 27917734-6420-113-01.

Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17

Hatályos: 2020/04/14 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 27917734-2-42.

Közösségi adószám: HU27917734.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2020/04/08

Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17

Hatályos: 2020/04/14 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4. 11600006-00000000-94213227

A számla megnyitásának dátuma: 2020/09/24.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2020/09/25 Közzétéve: 2020/09/29

Hatályos: 2020/09/25 ...

32/5. 11600006-00000000-94213241

A számla megnyitásának dátuma: 2020/09/24.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2020/09/25 Közzétéve: 2020/09/29

Hatályos: 2020/09/25 ...

32/6. 11600006-00000001-98563114

A számla megnyitásának dátuma: 2023/09/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2023/10/20

Hatályos: 2023/10/20 ...

32/7. 11600006-00000001-98563200

A számla megnyitásának dátuma: 2023/09/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2023/10/20

Hatályos: 2023/10/20 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: Hans.Gaber@resolutionproperty.com

A cég e-mail címe: scott.odonnell@resolutionproperty.com

A változás időpontja: 2020/07/14

Bejegyzés kelte: 2020/07/21 Közzétéve: 2020/07/23

Hatályos: 2020/07/14 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-357009

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17

Hatályos: 2020/04/14 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27917734#cegkapu

A változás időpontja: 2020/06/10

Bejegyzés kelte: 2020/06/10 Közzétéve: 2020/06/12

Hatályos: 2020/06/10 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-357009
Bejegyzés kelte: 2020/04/14 Közzétéve: 2020/04/17
Hatályos: 2020/04/14 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/3. Infinity Resolution (Hungary) Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1068 Budapest, Dózsa György út 84. B. ép.
Cégjegyzékszám: [01-09-355048](#)

EUID: HUOCCSZ.01-09-355048
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/07/14
A változás időpontja: 2023/09/26
Bejegyzés kelte: 2023/09/27
Hatályos: 2023/09/26 ...

4. SZ. MELLÉKLET / ANNEX

G-

/

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Dr. Babai László István (anyja neve: Belánszky Judit; lakóhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 1. ajtó), mint az Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-175414; székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em., a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé nevemet egy másik aláírásra jogosult vezető tisztségviselővel együttesen az alábbiak szerint írom:



Budapest, 2023. január 6.

Alulírott dr. Kósa Lehel ügyvéd (Jaczkovics Ügyvédi Iroda) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Dr. Babai László István, mint a Társaság vezető tisztségviselője – aki személyazonosságát a 763843HE számú igazolvánnyal, lakcímét a 301236PL hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta – előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy jelen aláírás-mintát a cég változásbejegyzési eljárása során ellenjegyeztem, valamint a Társaság létesítő okiratát is én készítettem és jegyeztem ellen és az aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy az aláírás-minta elkészítése során a személyazonosság ellenőrzését az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglalt módon elvégeztem.

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. január 6. napján

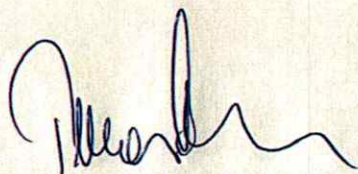
 **JACZKOVICS**
ÜGYVÉDI • IRODA

dr. Kósa Lehel - ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063598
1064 Budapest, Vörösmarty u. 43.
Postacím: 1241 Budapest, Pf.: 52.



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Turai Gabriella (anyja neve: Benkovics Anna; lakóhelye: 1014 Budapest, Dísz tér 8. 1. em. 8. ajtó), mint az Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-175414; székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em., a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé nevemet egy másik aláírásra jogosult vezető tisztségviselővel együttesen az alábbiak szerint írom:



Budapest, 2023. január 6.

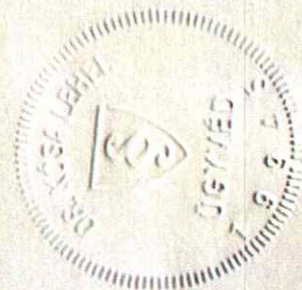
Alulírott dr. Kósa Lehel ügyvéd (Jaczkovics Ügyvédi Iroda) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Turai Gabriella, mint a Társaság vezető tisztségviselője – aki személyazonosságát a 668615EE számú igazolvánnyal, lakcímét a 917371LR hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta – előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy jelen aláírás-mintát a cég változásbejegyzési eljárása során ellenjegyeztem, valamint a Társaság létesítő okiratát is én készítettem és jegyeztem ellen és az aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy az aláírás-minta elkészítése során a személyazonosság ellenőrzését az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglalt módon elvégeztem.

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. január 6. napján

 **JACZKOVICS**
ÜGYVÉDI • IRODA

dr. Kósa Lehel - ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063598
1064 Budapest, Vörösmarty u. 43.
Postacím: 1241 Budapest, Pf.: 52.



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-175414 cégjegyzékszámú Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.; adószám: 24649537-2-41) cég 2024. április 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-175414

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2013/07/02

2. A cég elnevezése

2/2. Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2014/02/20

Bejegyzés kelte: 2014/03/07 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/02/20 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. Alfa Egészségközpont Kft.

A változás időpontja: 2014/02/20

Bejegyzés kelte: 2014/03/07 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/02/20 ...

5. A cég székhelye

5/3. 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.

A változás időpontja: 2014/02/20

Bejegyzés kelte: 2014/03/07 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/02/20 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2013. június 26.

Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18

Hatályos: 2013/07/02 ...

8/2. 2013. augusztus 14.

Bejegyzés kelte: 2013/09/10 Közzétéve: 2013/09/26

Hatályos: 2013/09/10 ...

8/3. 2014. február 20.

Bejegyzés kelte: 2014/03/07 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/03/07 ...

8/4. 2015. március 1.

Bejegyzés kelte: 2015/03/30 Közzétéve: 2015/04/02

Hatályos: 2015/03/30 ...

8/5. 2016. május 17.

Bejegyzés kelte: 2016/06/24 Közzétéve: 2016/06/25

- Hatályos: 2016/06/24 ...*
- 8/6. 2017. április 4.
Bejegyzés kelte: 2017/04/25 Közzétéve: 2017/04/28
Hatályos: 2017/04/25 ...
- 8/7. 2017. december 20.
Bejegyzés kelte: 2018/01/15 Közzétéve: 2018/01/17
Hatályos: 2018/01/15 ...
- 8/8. 2021. február 25.
Bejegyzés kelte: 2021/03/12 Közzétéve: 2021/03/18
Hatályos: 2021/03/12 ...
- 8/9. 2023. január 6.
Bejegyzés kelte: 2023/01/10
Hatályos: 2023/01/10 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/1. 8621 '08 Általános járóbeteg-ellátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/2. 8622 '08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/3. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/4. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/5. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/6. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/7. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/8. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/9. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/10. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

9-

- Bejegyzés kelte:* 2013/07/02 *Közzétéve:* 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/11. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 *Közzétéve:* 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/12. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 *Közzétéve:* 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/13. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 *Közzétéve:* 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/14. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 *Közzétéve:* 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/15. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 *Közzétéve:* 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/16. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 *Közzétéve:* 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
- 9/17. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
A változás időpontja: 2016/11/02
Bejegyzés kelte: 2016/11/21 *Közzétéve:* 2016/11/23
Hatályos: 2016/11/02 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 010 000	HUF

A változás időpontja: 2023/01/06

Bejegyzés kelte: 2023/01/10

Hatályos: 2023/01/06 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/11. Turai Gabriella (an.: Benkovics Anna)

Születési ideje: 1969/02/13

1014 Budapest, Dísz tér 8. 1. em. 8. ajtó

Adóazonosító jel: 8372983925

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/02/24

A változás időpontja: 2023/01/06

Bejegyzés kelte: 2023/01/10

- Hatályos: 2023/01/06 ...*
- 13/13. dr. Babai László István (*an.: Belánszky Judit*)
Születési ideje: 1974/04/14
1097 Budapest, Pápay István utca 5. 1. em. 107. ajtó
Adóazonosító jel: 8391843939
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2023/01/06
A változás időpontja: 2024/04/04
Bejegyzés kelte: 2024/04/04
Hatályos: 2024/04/04 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 24649537-8621-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/02 ...
21. **A cég adószáma**
21/5. Adószám: 24649537-2-41.
Közösségi adószám: HU24649537.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/06/28
A változás időpontja: 2018/05/10
Bejegyzés kelte: 2018/05/11 Közzétéve: 2018/05/15
Hatályos: 2018/05/10 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10401093-50526687-50561006
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
-
- Bejegyzés kelte: 2013/07/08 Közzétéve: 2013/07/25*
Hatályos: 2013/07/08 ...
- 32/2. 10400195-50526687-50561006
A számla megnyitásának dátuma: 2023/03/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
-
- Bejegyzés kelte: 2023/03/10*
Hatályos: 2023/03/10 ...
- 32/3. 10400195-50526687-50561013
A számla megnyitásának dátuma: 2023/06/26.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2023/06/30

Hatályos: 2023/06/30 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/3. A cég kézbesítési címe: fmiklosi@convention.hu

A változás időpontja: 2017/12/20

Bejegyzés kelte: 2018/01/15 Közzétéve: 2018/01/17

Hatályos: 2017/12/20 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-175414

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013/07/02 Közzétéve: 2013/07/18

Hatályos: 2013/07/02 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24649537#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/11

Bejegyzés kelte: 2018/06/11 Közzétéve: 2018/06/13

Hatályos: 2018/06/11 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-175414

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/10. dr. Tenke Péter *(an.: Rafanovszky Sarolta)*

Születési ideje: 1960/08/15

1141 Budapest, Bonyhádi út 93.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/26

A változás időpontja: 2019/08/25

Bejegyzés kelte: 2019/08/25 Közzétéve: 2019/08/27

Hatályos: 2019/08/25 ...

1/11. dr. Ludwig Endre József *(an.: Scheller Róza)*

Születési ideje: 1947/06/18

2013 Pomáz, Mártírok útja 3. F. ép. 1. em. 4. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/26

A változás időpontja: 2019/10/23

Bejegyzés kelte: 2019/10/23 Közzétéve: 2019/10/26

Hatályos: 2019/10/23 ...

1/18. Miklósi Ferenc *(an.: Steixner Mária)*

Születési ideje: 1967/03/25

1119 Budapest, Vahot utca 10. C. lház. 9. em. 7. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/26

A változás időpontja: 2022/07/05

Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/07

Hatályos: 2022/07/05 ...

- 1/20. GÉNLABOR Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fsz. 1. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-906271

EUID: HUOCCSZ.01-09-906271

A tagsági jogviszony kezdete: 2023/01/06

A változás időpontja: 2023/01/06

Bejegyzés kelte: 2023/01/10

Hatályos: 2023/01/06 ...

- 1/21. Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-175414

EUID: HUOCCSZ.01-09-175414

A tagsági jogviszony kezdete: 2023/01/06

A változás időpontja: 2023/01/06

Bejegyzés kelte: 2023/01/10

Hatályos: 2023/01/06 ...

C'

/