

2024 APR 12.

**INFINITY RESOLUTION (BUDA SQ)
KFT.**1068 Budapest,
Dózsa György út 84.
B épület**Alfa Egészségközpont Kft.**1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.
részére**2023. évre vonatkozó tényleges Működési Költség kimutatás BSQ Irodaház**

Kedves Turai Gabriella!

Az Önök és az Infinity Resolution (BUDA SQ) Kft. között érvényben lévő Bérleti Szerződés értelmében ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a 2023. évi működési költségek kiszámítása és felülvizsgálata megtörtént.

Miután ezt a számítást elvégeztük, az Önök bérleményére vonatkozó egyedi kalkulációt az alábbiakban mutatjuk be.

Ha a Bérő által fizetett Működési Költségek Előleg összege a tényleges költségeknél kevesebb, a Bérő köteles a Bérbeadó írásbeli felszólításának és vonatkozó számlájának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül kifizetni a különbözetet.

Ha a Bérő által fizetett Működési Költségek Előleg összege nagyobb, mint a tényleges költségek, a Bérbeadó köteles beszámítani a különbséget a következő hónapok Működési Költségeinek Előlegeibe.

Ezúton bemutatjuk Önnek a 2023-as évre vonatkozó, a működési költség kategóriába tartozó összevont éves költségeket kategóriánként:

	2023
Property Tax	51 597 650
Insurance	13 758 648
Utilities	212 104 529
Water	1 190 278
Drainage of the water	1 905 190
Electricity	125 339 442
Gas	75 049 979
Waste Removal	8 619 640
Paid to Suppliers	189 512 274
Occasional Cost Repairs	60 488 828
Cleaning	20 433 326
Technical team	36 046 742
Security	39 204 000
Fire Security	10 643 520
Energy Services	2 465 280
Maintenance pre-planned repairs	13 319 131
Others (stationary, courier, bank fees, etc.)	6 911 446
Paid to Consultants	23 476 063
Property Management	23 476 063
Total Cost for 2023	490 449 164
Tenant Consumption gas	-75 049 979
Tenant Consumption electricity	-125 339 442
Tenant Consumption water and sewage	-383 724
Service Charge without Tenant Consumption	289 676 019

Az alábbiakban láthatják azon Működési Költségek Előleg számlák részleteit, amelyet 2023-ban kiszámláztunk Önök felé:

INFINITY RESOLUTION (BUDA SQ) KFT.

1068 Budapest,
Dózsa György út 84.
B épület

Company name	Invoice number	Invoiced amount
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0853H22	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0018H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0093H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0231H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0335H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0437H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0565H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0667H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0770H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0877H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ0980H23	428 388 Ft
Alfa Egészségközpont Kft.	IBSQ1093H23	428 388 Ft
		5 140 656 Ft

Végül szeretnénk bemutatni Önöknek a saját bérleti szerződésükre vonatkozó számítást, tekintettel a fenti adatokra:

Alfa Egészségközpont Kft.	Year 2023
Surface	342,71
Total Surface	18 676,32
Percentage of the tenant	1,83%
Total SC for the year	289 676 019
Value for the tenant	5 315 548
Value paid by the tenant	5 140 656
Value to invoice to tenant	174 892

A fentiek alapján Önöknek **174 892,-Ft+ÁFA** befizetendő Működési Költség különbözete keletkezett, melyről a Tulajdonos számlát fog kiállítani.

Amennyiben bármilyen kérdésük vagy észrevételük lenne keressenek bennünket bizalommal 15 napon belül, azt követően az elszámolási különbözet kiszámlázásra kerül.

Infinity Resolution (BUDA SQ) Kft.
nevében
Dankó Fanni
Property Manager,
ESTON International Kft.

