

TAGJEGYZÉK

amely az Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (cégijegyzékszám: 01-09-175414; a továbbiakban: Társaság) 2023. január 6. napján kelt létesítő okirata alapján készült.

1. A Társaság tagjai:

- a) Miklósi Ferenc (lakcíme: 1119 Budapest, Vahot utca 10. C. lpház 9. em. 7. ajtó)
Törzsbetéte: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
- b) Dr. Ludwig Endre József (lakcíme: 2013 Pomáz, Mártírok útja 3. F. ép. 1. em. 4. ajtó)
Törzsbetéte: 475.000,- Ft, azaz négyszázhetvenötezer forint.
- c) Dr. Tenke Péter (lakcíme: 1141 Budapest, Bonyhádi út 93.)
Törzsbetéte: 375.000,- Ft, azaz háromszázhetvenötezer forint.
- d) GÉNLABOR Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1. ajtó)
Törzsbetéte: 1.285.000,- Ft, azaz egymillió-kettőszáznyolcvanötezer forint.
- e) Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B ép. 5. em.)
Törzsbetéte: 375.000,- Ft, azaz háromszázhetvenötezer forint.

2. A Társaság törzstőkéje:

3.010.000,- Ft, azaz hárommillió-tízezer forint.

3. Pótbefizetés, mellékszolgáltatás:

A Társaság létesítő okirata nem tartalmaz pótbefizetésre, illetve mellékszolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket.

4. Az üzletész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezések:

A Társaság létesítő okiratának 9. pontja az alábbi rendelkezéseket rögzíti:

9. Üzletrészek átruházása

- 9.1. A Génlabor Kft. tagon kívüli tagok Társaságban fennálló üzletrészei, illetve a Társaság saját üzletrésze kizárólag pénzzolgáltatás ellenében történő átruházás jogcímén ruházhatók át, és a Génlabor Kft. tagon kívüli tagok, valamint a Társaság a taggyűlés előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem idegeníthetik el és nem terhelhetik meg üzletrészeiket, azok biztosítékként nem szolgálhatnak. A jelen pont rendelkezései alól kivételt képez a Génlabor Kft. tag Külön Szerződésben megállapított vételi joga gyakorlásának esete.
- 9.2. A Génlabor Kft. tag a Társaságban fennálló üzletrészt a pénzzolgáltatás ellenében történő átruházás jogcímétől eltérő jogcímen is átruházhatja, továbbá a Génlabor Kft. tag üzletrészeinek elidegenítéséhez, megterheléséhez, biztosítékként történő lekötéséhez a taggyűlés jóváhagyása nem szükséges.
- 9.3. Amennyiben a Társaság tagjainak bármelyike az üzletrészt, vagy a Társaság saját üzletrészt bármely személyre (akár a tagok között, akár kívülálló személyre) át kívánja ruházni, úgy a Génlabor Kft. tagot, a Társaságot, a többi tagot és a Társaság által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – üzletész másokat megelőző megszerzésére

Alfa Egészségközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében:
Turai Gabriella

Alfa Egészségközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében:
Dr. Babai László István

irányuló jog illeti meg. A jelen pont rendelkezései alól kivételt képez a Génlabor Kft. Külön Szerződésben meghatározott vételi és eladási joga gyakorlásának esete.

A tag az üzletrészt-átruházási szándékát írásban köteles az ügyvezetőnek és a tagoknak bejelenteni.

Ha a taggyűlés az üzletrésze vonatkozó átruházási szándék könyvelt küldemény útján történt bejelentésének valamennyi címzettől való közlésétől számított 15 napon belül az üzletrészt átruházásával kapcsolatos határozatát nem hozza meg, a taggyűlés hozzájárulása megadottnak tekintendő.

Egyebekben az üzletrészt másokat megelőző megszerzésére irányuló jogra a Ptk. üzletrészt kívülről személyre történő átruházására, valamint az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Amennyiben a tag az üzletrészt-átruházási szándékát a fentiek szerint nem jelentette be, vagy amennyiben a taggyűlés az üzletrészt-átruházáshoz kifejezetten nem járult hozzá, és ennek ellenére sor került az üzletrészt-átruházásra, úgy az erre irányuló szerződés hatálytalan.

Az ajánlattevő ajánlatát a kivásárlási sorrendben előbbre álló valamennyi személlyel egyidejűleg közölni kell, akik a közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül jogosultak a polgári jog általános szabályai szerint az ajánlatot elfogadni.

Amennyiben több elővásárlásra jogosult személy is gyakorolni kívánja elővásárlási jogát, úgy a kivásárlási sorrendben előbbre álló személy szerzi meg az üzletrészt tulajdonjogát.

A Társaság, valamint a Társaság által kijelölt személy üzletrészt-szerzéséről kizárólag a taggyűlés jogosult egyszerű többséggel dönteni. A taggyűlés összehívásának hiánya – amelynek következtében sem a Társaság maga, sem az általa kijelölendő személy útján nem tudta elővásárlási jogát gyakorolni – nem teszi a Társasággal szemben hatálytalaná a megkötött üzletrészt adásvételi szerződést, feltéve, hogy a Társaság értesítése az elővásárlási jog gyakorolhatóságáról a jelen társasági szerződés alapján, szabályszerűen megtörtént.

A tag az ajánlatot nem köteles azzal az elővásárlásra jogosult taggal közölni, amely a tagjegyzék szerinti lakóhelyén, székhelyén nem érhető el, vagy ha a tag személye vitatott, vagy ha a közlés egyébként aránytalan nehézséggel, vagy számottevő késedelemmel járna.

- 9.4. A kívülről személy Társaságba történő belépését a taggyűlési határozathozatal során – ide nem értve a 9.8. pontban foglalt esetet – csak akkor lehet megtagadni, ha a kívülről személy a Társaság versenytársa, valamint ha a tervezett részesedésszerzés a Külön Szerződés céljainak megvalósulását akadályozza vagy veszélyezteti, illetve ha a Társaság hosszú távú működését és érdekeit egyéb módon veszélyezteti.
- 9.5. A Génlabor Kft. tagon kívüli tagok és a Társaság üzletrészeit kívülről személyre kizárólag abban az esetben ruházhatják át, ha a belépő személy előzetesen, kifejezetten és feltétel nélkül nyilatkozik arról, hogy a Társaság létesítő okiratát, valamint a Külön Szerződést megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 9.6. Amennyiben bármely Génlabor Kft. tagon kívüli tag vagy a Társaság a Társaságban meglévő üzletrészt anélkül ruházza át, hogy az üzletrészt másokat megelőző megszerzésére irányuló jog jogosultjai a megszerzési jogukat gyakorolhatták volna vagy a Társaság taggyűlése a kívülről személy belépését előzetesen jóváhagyta volna, úgy a Társaság ügyvezetője köteles a szerződés hatálytalanságára tekintettel megtagadni a tagváltás bejegyzését a tagjegyzékbe, valamint köteles az üzletrészt átruházási szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt haladéktalanul intézkedni. Felek az üzletrészt átruházása során kötelesek a Társaság ügyvezetőjének minden szükséges tájékoztatást megadni annak érdekében, hogy az ügyvezető jelen pont szerinti kötelezettségeit teljesíteni tudja.
- 9.7. Az ügyvezető az örökös vagy a jogutód bejegyzési kérelméről 2 napon belül köteles tájékoztatni a Társaság tagjait. Az ügyvezető köteles megtagadni az örökös vagy a

Alfa Egészségközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselője:
Turai Gabriella

Alfa Egészségközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselője:
Dr. Babai László István

jogutód tagjegyzékbe történő bejegyzését, ha a Génlabor Kft. tag az üzletrész magához váltásáról az örökös vagy a jogutód bejegyzési kérelmének hatályossá válásától számított 30 napos, jogvesztő határidőn belül teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban nyilatkozik, és az üzletrész névértékét az örökös vagy a jogutód részére kifizeti.

- 9.8. Amennyiben a Társaságban harmadik személy kíván újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával tőkeemelését végrehajtani, úgy a Génlabor Kft. tag jogosult a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemeléséről döntő legfőbb szerve ülésen a harmadik személy tőkeemelését megtagadni és akként dönteni, hogy a harmadik személy helyett, az általa ajánlott feltétek szerint maga hajtja végre a tőkeemelését. Ebben az esetben a Génlabor Kft. tagon kívüli tagok kötelesek egyhangú határozatukkal elhatározni a Társaság törzstőkéjének újabb vagyoni hozzájárulás Génlabor Kft. tag általi szolgáltatásával történő felemelését.
- 9.9. A Génlabor Kft. tag és a Társaság a Külön Szerződés aláírásával vételi jogot alapítottak a Génlabor Kft. tag javára a Társaság tulajdonában álló saját üzletrészre. Ezen vételi jog alapján – a Külön Szerződésben foglalt részletszabályok szerint – a Génlabor Kft. tag jogosult egyoldalú nyilatkozattal a saját üzletrészt megvásárolni. A vételi jog gyakorlása esetén a Génlabor Kft. tag a saját üzletrészt valamennyi, Külön Szerződés, illetve jelen társasági szerződés szerinti eljárásjogi és tartalmi kötöttség nélkül jogosult megszerezni, így a vételi jog gyakorlása esetén az üzletrész másokat megelőző megszerzésre irányuló jog sem alkalmazandó, továbbá ahhoz a taggyűlés külön előzetes hozzájárulása sem szükséges. A vételi jog gyakorlásának határideje 2023. december 20. napja. Amennyiben a Génlabor Kft. tag a vételi jogát ezen időpontig nem gyakorolja, abban az esetben a saját üzletrészt térítésmentesen és a törzsbetétek arányában kell a tagok részére átadni.
- 9.10. Tagok a Külön Szerződés aláírásával eladási jogot alapítottak a Génlabor Kft. tag javára az eladási jog gyakorlásának időpontjában tulajdonában álló teljes üzletrészre. Ezen eladási jog alapján – a Külön Szerződésben foglalt részletszabályok szerint, az ott meghatározott kötelezettségvállalás megszégése esetén, mint súlyos szerződésszegési jogkövetkezmény – a Génlabor Kft. tag jogosult egyoldalú nyilatkozattal az üzletrészét a többi tagra, illetve ezek közül többre vagy mindegyikre, mint kötelezettekre átruházni. Az eladási jog gyakorlásának határideje 2023. december 31. napja. Az eladási jog gyakorlása esetén a Génlabor Kft. tag az üzletrészét valamennyi, Külön Szerződés, illetve jelen társasági szerződés szerinti eljárásjogi és tartalmi kötöttség nélkül jogosult átruházni, így az eladási jog gyakorlása esetén az üzletrész másokat megelőző megszerzésre irányuló jog sem alkalmazandó, továbbá ahhoz a taggyűlés külön előzetes hozzájárulása sem szükséges.

Budapest, 2023. január 6.



Alfa Egészségközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselőtében:
Turai Gabriella
ügyvezető



Alfa Egészségközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselőtében:
Dr. Babai László István
ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. január 6. napján



Alfa Egészségközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében:
Turai Gabriella

JACZKOVICS
ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kósa Lehel - ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063593
1064 Budapest, Vörösmarty u. 43.
Postacím: 1241 Budapest, Pf.: 52.

Alfa Egészségközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében:
Dr. Babai László István

