

20230918/11 AGRO



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Iktatószám: 35700/6000/2023.ált.

Tárgy: Tagyon 066/29 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő
kút vízjogi létesítési engedélye

VKSZ: 280/11071-24003

Ügyintéző: Szijjártóné Pauker Dóra

HATÁROZAT

1. Az **Agro Pro Health Kft.** (1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1., KÜJ: 104179905, KSH azonosító: 27559648-0121-113), mint engedélyes részére

vízjogi létesítési engedélyt

adok arra, hogy a Tagyon 066/29 hrsz. alatti ingatlanon kutat létesítsen Unyi Péter e.v. által, 2023 májusában készített - „Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció a Tagyon 066/29 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 100 m-es vízkút és felszíni létesítményeinek kivitelezéséhez” című - tervdokumentáció alapján.

2. A létesítmények helye, objektumazonosítója:

2.1. A létesítmények helye: Tagyon 066/29 hrsz. alatti ingatlan

2.2. A létesítmények objektumazonosítója:

VOR	Objektum név	Objektum típus
ARM579	Tagyon 066/29 hrsz. kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum - kút
ARM575	Tagyon 066/29 hrsz. kút vízkivétele	Vízterhelési hely – Felszín alatti vízelvonás
ARM573	Tagyon 066/29 hrsz. ingatlan vízellátás	Vízhasználati hely – Kommunális vízhasználati egység

3. Tárgyi vízlétesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők betartása mellett valósíthatók meg:

Vízhasználat célja: az engedélyes a Tagyon 066/29 hrsz.-ú ingatlan vízellátását (ivóvízellátás és kert locsolás) egyéb lehetőség híján felszín alatti vízből kívánja biztosítani.

Vízigény: 1565 m³/év; max.: 13 m³/nap

Szociális: 365 m³/év; 1 m³/nap

Locsolás: 1200 m³/év; 12 m³/nap (április 15 - október 15.)

Ügyintézés: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben
Ügyfélfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér u. 1. Tel.: 22/512-150
Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 08.00-12.00, Szerda: 13.00-16.00
E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu; Hivatali kapu: FMKI
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947

A tervezett kút EOV koordinátái:

X = 172 571 m

Y = 544 554 m

Z_{terep} = 176,0 mBf

Műszaki adatok:**A kút tervezett kialakítása:**

- talpmélység: 100,0 m
- csövezés: 0,0 - 20,0 m-ig Ø 133 mm acélcső, palástcementevezve,
0,0 - 100,0 m-ig Ø 90/80 mm KM PVC cső
- szűrőzés: várhatóan 50,0 - 105,0 m között, geofizika alapján
- várható vízhozam: 60 l/p
- várható nyugalmi vízszint: 45,0 - 50,0 m között
- várható vízminőség: a környező kutak adatai alapján a kitermelt karsztvízre várhatóan magasabb nitrát koncentráció lesz jellemző.

Kútakna, kútgépészet, kútbekötés:

A kútfej védelmére 1,2×1,5×1,6 m méretű, terepszintbe süllyesztett acél fedlappos búvónyílással ellátott, vasbeton kútakna létesül.

A kútba várhatóan egy GRUNDFOS SQ5-70 típusú, vagy teljesítményben egyenértékű búvárszivattyú kerül elhelyezésre.

A kútfej szabványos szerelvényezéssel lesz ellátva, melynek fontosabb részei: tolózár, vízóra, vízmintavevő csap, visszacsapó szelep.

A kútaknában kerül elhelyezésre egy 300 l-es hidrofortartály.

A kútból kitermelt víz 20 m hosszú, DN 40 mm-es KPE vezetéken keresztül jut a gépészeti helyiségbe.

A locsolóvizet egy 200 m³-es esővíztározóba vezetik, ahonnan automatikus üzemben történik a locsolás.

4. Vízügyi előírások:

- A kút létesítése során be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm.rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet, a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet előírásait.
- A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdése értelmében a kivitelezés megkezdésének időpontjáról a kivitelezőnek, a vízügyi hatóságot, a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal értesíteni kell.
- A kút kivitelezését csak a Rendelet 13. § (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott jogosultsággal rendelkezők végezhetik.
- Az engedélyezett talpmélységet 15 %-nál nagyobb mértékben meghaladó továbbfúráshoz, illetve az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészlet

igénybevételéhez, az engedély módosítását kell kérni, amelyet a továbbfűrésra vonatkozó vízföldtani szakvélemény és tervdokumentáció csatolásával kell kérelmezni.

- A vízbeszerzés szempontjából meddőnek minősíthető kutat el kell tömedékelni a 22.116/2002. MSZ 4. pontjában előírtak szerint. Az eltömedékelésre vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. Az eltömedékelésről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
- A kútvizsgálati mérések kiértékelését, összefoglaló szakvéleményét, a vizsgálatok jóváhagyását, csak a Rendelet 13.§ (5)-(6) bekezdéseiben meghatározott jogosultsággal rendelkezők készíthetik.
- A Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében az elkészült kútról **vízföldtani naplót** kell összeállítani.
- A Rendelet 7.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint a kútra kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza az üzemeltető megnevezését, a kivitelezés évét.
- A kútfej gépészeti szerelvényeit úgy kell kialakítani, hogy a kivett vízmennyiség mérése hiteles vízmennyiség-mérővel biztosított legyen [a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 18.§ (1) bek. d) pontja alapján].
- A kút körüli 10 m sugarú körön belül semmilyen szennyezőforrás nem lehet.
- A kút körül 10 m sugarú műszaki beavatkozást lehetővé tévő területet biztosítani kell.
- A kutat az üzemszerű használatbavételig megfelelően le kell zárni, fenntartásukról, állagmegóvásukról gondoskodni kell.
- A kút bekötését és a kútfej kialakítását úgy kell megtervezni, hogy a választott műszaki megoldás biztosítsa, hogy a felszín alatti vizek a kútfejen keresztül ne szennyeződhesse, ill. lehetővé tegye a nyugalmi- és üzemi vízszint (nyomásszint), a vízhozam észlelését, illetve a kitermelt vízmennyiség folyamatos mérését.

5. A kivitelezés során az alábbi hozzájárulások előírásait be kell tartani.

5.1. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság obj-000528-2/2023. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulását, amelyben az alábbi előírások szerepelnek:

- Az engedélyes köteles a kivitelezés megkezdésének időpontjáról a munkálatok megkezdése **előtt legalább 8 nappal értesíteni Igazgatóságunkat**, megadva a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét.
- A kút létesítése során be kell tartani „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, „a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfűrés szakmai követelményeiről” szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásait.

- A kút helyét úgy kell megválasztani, hogy körülötte a kivitelezéshez, ill. a későbbi üzemeltetéshez, ill. karbantartáshoz (szivattyúcsere, kútjavítás, stb.) szükséges terület rendelkezésére álljon, valamint körülötte 15 m sugarú körön belül szennyezőforrás ne legyen.
- **A fúrás során harántolt, de nem szűrőzött vízáadó rétegek kizárása, ill. a rétegek közötti nem kívánatos átfertőzések megakadályozása céljából beépített béléscsőszakaszt acél, vagy érdesített külső falú műanyag csőből kell kialakítani, a béléscső mögötti gyűrűsteret palástcementeázással kell kizárni.**
- A kivitelezés során el kell végezni a tervdokumentációban szereplő méréseket, és eleget kell tenni a **vízföldtani napló** készítéséhez szükséges adatszolgáltatási kötelezettségnek.
- A kútfejet úgy kell kialakítani, hogy a választott műszaki megoldás biztosítsa, hogy a felszín alatti vizek a kútfejen keresztül ne szennyeződhesse, ill. lehetővé tegye a nyugalmi- és üzemi vízszint (nyomásszint), a vízhozam észlelését, illetve a kitermelt vízmennyiség folyamatos mérését.
- A kutat az üzemszerű használatbavételig megfelelően le kell zárni, fenntartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni kell.
- A benyújtott tervdokumentációban szereplő műszaki paraméterektől való eltérés, illetve a vízhasználatban és a vízkontingensben bekövetkező változások esetén Igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, melynek eredménye alapján új vagyongazdálkodási hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.

6. Szakhatósági előírások:

6.1. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a VE/30/07368-2/2023. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az engedély kiadásához az alábbi előírásokkal járult hozzá:

- 1.0** A munkálatok során a védett terület állaga nem romolhat, ennek érdekében az építési tevékenységgel érintett területet a kivitelezést követően a lehető leghamarabb helyre kell állítani.
- 2.0** A kút létesítése során keletkező hulladékok kezeléséről a tevékenységet végző köteles gondoskodni. Az elszállításra kerülő hulladékok csak hatósági engedéllyel rendelkező félnek adhatóak át.
- 3.0** Az üzemeltetési engedélykérelemhez csatolni a kivitelezés során keletkező építési hulladékot kezelő átvételi igazolásait és az építési hulladék nyilvántartó lapot, vagy a felelős műszaki vezető nyilatkozatát.

6.2. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a VE-03/NEO/01843-2/2023. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az engedély kiadásához az alábbi előírásokkal járult hozzá:

- A vízellátását biztosító kút vizét (nyersvíz) az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet (továbbiakban: 5/2023. (I.12.) Korm. rend.) 1. számú mellékletében foglalt valamennyi bakteriológiai, kémiai, indikátor és biológiai vízminőségi

jellemzőre (paraméterre) meg kell vizsgáltatni (részletes vizsgálat akkreditált mintavétellel és akkreditált laboratóriummal).

- Amennyiben a vízvizsgálat alapján a kitermelt víz ivóvízként nem felel meg és kezeléssel sem tehető alkalmassá ivóvízként történő használatra, akkor emberi fogyasztásra egyéb módon kell a vizet biztosítani
- Az ivóvízellátást biztosító vízellátási létesítmények (ivóvíz vezetékek, a vízkezelési technológia berendezéseinek, ivóvíztároló tartály stb.) kivitelezésekor csak olyan vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak fel, melyek megfelelnek a 5/2023. (I.12.) Korm. rend. előírásainak, az előírásoknak való megfelelést dokumentumokkal igazolni kell.

6.3. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VE/31/01598-1/2023. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az engedély kiadásához az alábbi előírásokkal járult hozzá:

1. A kútakna és vezetékek kiépítésekor a felszínmegbontással, bolygatással érintett területéről a humuszos termőréteget elkülönítetten kell letermelni, azt a helyszínen deponálni majd a beruházás befejezését követően felhasználni, felső réteggé elteríteni, úgy hogy a termőréteg eredeti funkcióját töltsse be.
2. Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
3. A kitermelt és feleslegben maradt terméketlen altalajt termőföldön elteríteni nem lehet.

7. Egyéb előírások, kikötések:

7.1. Az engedélyes köteles:

- a) az építés során jelen engedély előírásait betartani;
- b) a mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani;
- c) a munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a vízügyi hatóságra bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d) a vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett. Amennyiben a beruházás közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozik a munkálatok tervezett megkezdését 10 nappal megelőzően jogszabályban meghatározott tartalommal kell bejelenteni.
 - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt nem valósultak meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,

- a munkálatok befejezése esetén a vízátelestítmény üzemeltetőjének nevét és címét.

7.2. Vízhaználát jellemzői:

Az Engedélyes köteles a lekötött vízkészlettel kapcsolatos bejelentési (bejelentkezési), nyilatkozattételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőben eleget tenni, továbbá köteles a vízjogi engedélyben lekötött vízmennyiség 50 % után vízkészletjárulékot fizetni.

Fizetési kötelezettséget, mentességet, vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: 1.565 m³/év

Vízkészlet jellege: karsztvíz

Vízkészlet minősége: II. osztály

Igénybevett víztest: k.4.2 Balaton-felvidéki karszt víztest (AIQ491)

Vízhaználát jellege: 23 % gazdasági célú ivó
77 % gazdasági célú egyéb

Vízhaználát mértisége (m): mért (órával)

Víztest-túlterhelési szorzó (t): 1,0

Vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

- 7.3. Az elkészült kútra a műszaki átadást követően vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni. A kérelemhez mellékelni kell a kútról készült műszaki dokumentációt, a Vízföldtani naplót, a megvalósult kútbekötést, a kommunális szennyvízgyűjtő vízzárósági 1 éven belüli vízzárósági igazolását, valamint az elszállítására jogosult vállalkozóval kötött szerződést.
8. Engedélyem a jelen határozat véglegessé válásától a létesítmény tényleges üzembe helyezéséig, de legfeljebb 2 évig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.
 9. Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízátelestítmények üzemeltetésére nem jogosít. Az engedélyezési tervdokumentációt jelen határozat véglegessé válását követően adom ki.
 10. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 11. Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a Vízikönyvi Okirattár Vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
 12. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

13. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentes, egyéb eljárási költség nem merült fel.
14. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó – díj- és illetékmentes – fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.
- Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

INDOKOLÁS

Az Agro Pro Health Kft. (1015 Budapest, Ostrom u. 16., továbbiakban: engedélyes) megbízásából Unyi Péter e.v. (továbbiakban: megbízott) kérelmet nyújtott be a Tagyon 066/29 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kút vízjogi létesítési engedélye tárgyában a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint I. fokú vízügyi hatósághoz (továbbiakban: vízügyi hatóság).

A megbízott kérelméhez mellékelte a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. számú melléklete szerint meghatározott engedélyezési tervdokumentációt, amelyet 2023 májusában készített, a megbízást az engedélyezési eljárásban való képviseletre vonatkozóan, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság obj-000528-2/2023. ügyiratszámú vízügyi nyilatkozatát (vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat és vagyonkezelői hozzájárulás).

A becsatolt tulajdoni lapból ellenőriztem az engedélyes terület feletti rendelkezési jogát, amely során megállapítottam, hogy a tárgyi vízilétesítmények idegen tulajdonban lévő ingatlanon (Tagyon 066/29 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Dr. Babai László István) kerülnek kivitelezésre. Erre vonatkozóan becsatolásra került a 2023. június 06.-án kelt megállapodás, amelyben rögzítésre került, hogy a megépült kút és felszíni felépítményei az Agro Pro Health Kft. tulajdonát fogják képezni.

A locsolás során szennyvíz nem keletkezik. A kommunális vízhasználat során keletkező szennyvizek gyűjtése 10 m³-es zárt, műanyag szennyvízgyűjtő aknába történik. A zárt gyűjtőből a szennyvizet megfelelő jogosultsággal rendelkező vállalkozóval szükség esetén elszállítatják.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny terület.

Magyarország felülvizsgálta, és a 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozattal elfogadott 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a tervezett kút a Balaton részvízgyűjtőn az 4-2 Balaton közvetlen vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységre esik.

A vízkivétel a „k.4.2 Balaton-felvidék karszt” megnevezésű karszt víztestet terheli. A vízgyűjtő-gazdálkodási terv felülvizsgálata során meghatározottak szerint a víztest mennyiségi állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (FAVÖKO), kémiai állapota gyenge (NO3) minősítést kapott.

A tárgyi ingatlan üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

Nyilvántartásunk szerint a létesítendő kút közelében hasonló mélységközre szűrőzött kút nem található.

A létesítmények nincsenek hatással az árvíz és jég levonulására, valamint mederfenntartásra.

Az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a továbbiakban: Ákr.) 10.§-a alapján ügyféli jogállást biztosítottam az ismert ügyfeleknek, akiket az eljárás megindításáról értesítettem és akiktől az eljárás során észrevétel nem érkezett.

Határozatom 1. pontjában feltüntettem az engedélyes nevét és azonosító adatait.

A fentieknek megfelelően a vízilétesítmények helyét és objektumazonosító adatait határozatom 2. pontjába foglaltam.

A vízilétesítmények főbb műszaki jellemzőit a határozatom rendelkező részének 3. pontjába foglaltam.

Határozatom 4. pontjaiban vízügyi előírásokat tettem a hatályos jogszabályok, különösen a 101/2007. (XII.23) KvVM rendelet alapján tettem.

Határozatom 5. pontjában rendelkeztem a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiadott obj-000528-2/2023. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulásában foglalt előírások betartásáról.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§- (1) bekezdése kimondja, hogy törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását be kell szereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. táblázat alapján az ügyben érintett szakhatóságokat szakhatósági állásfoglalás megadása céljából megkerestem.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a VE/30/07368-2/2023. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az engedély kiadásához határozatom 6.1. pontjában szereplő előírásokkal járult hozzá.

Szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály fent hivatkozott számon a Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály szakhatósági állásfoglalását kérte Kérelmező részére a tárgyi vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz.

Az eljáró hatóság megkereséséhez csatolásra került az Unyi Péter (VZ-TER-02-0535) tervező által készített engedélyezési tervdokumentáció, amely alapján az érintett ingatlan ivó- és locsolóvíz-ellátását biztosító fűrt kút kerül kialakításra. A kút tervezett talpmélysége 100 méter, a kúttal szemben támasztott átlagos napi csúcsvízigény $13\text{m}^3/\text{nap}$.

A tervezési terület **országos jelentőségű védett természeti terület** részét képezi a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet értelmében, nem tartozik azonban az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt Natura 2000 területek közé, és barlangok felszíni védőövezetét sem érinti.

Az ingatlanon ex-lege védett természeti érték, illetve terület, vagy a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben rögzített fajok előfordulásáról nincsenek információink.

A tervezett, karsztvízből történő vízkivétel nem éri el a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 80. d) pontja szerint meghatározott $2500\text{m}^3/\text{nap}$ értéket.

A Khvr. 2/A. § (1) bekezdése szerint kormányrendeletben meghatározott esetekben a 3. számú melléklet szerinti olyan tevékenység n, amely nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül – a 13. számú melléklet szerint megadott adatok és az 5. mellékletben meghatározott szempontok figyelembevételével – a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint kell megvizsgálni a feltételezett környezeti hatások jelentőségét, továbbá döntést hozni a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről és az annak során vizsgálandó kérdésekről.

A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/A. §-a alapján a 2. melléklet szerinti esetben, ha az engedélyezési eljárás a Khvr. 3. számú mellékletében meghatározott olyan tevékenység megkezdését vagy folytatását szolgálja, amely a Khvr.-ben meghatározott küszöbértéket nem éri el vagy a Khvr.-ben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, az engedély iránti kérelemnek része a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára szolgáló - a Khvr.-ben meghatározott - adatlapnak megfelelő adattartalom.

A Khvr. 13. számú melléklete szerinti adatlapot benyújtották, amely alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak a levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási szempontból.

A *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 31. §-a szerint tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni. Erre vonatkozóan az 1.0. pontban tettem előírást.

A *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. §-a alapján a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről. Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a közszolgáltató részére történő átadás kivételével –, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási

engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént. Előzőekre vonatkozóan az 2.0. pontban tettem előírást.

A 3.0 pontban tett kikötés alapja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 14. § g) pontja.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján, a hatáskörömbé utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítottam, hogy a vizilétesítmény környezetvédelmi szempontból nem kifogásolható, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tevékenység nem okoz környezetkárosítást, ezért a vízjogi létesítési engedély kiadásához a szakhatósági hozzájárulást kikötésekkel megadom.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 16. táblázatának 9., 10. pontjai alapján, míg a jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése szerint adtam meg.

A szakhatósági állásfoglalás hatósági nyilvántartásba vételéről a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint intézkedtem.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt."

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály VE-03/NEO/01843-2/2023. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az engedély kiadásához határozatom 6.2. pontjában szereplő előírásokkal járult hozzá.

Szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Az Agro Pro Health Kft. (1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.) megbízásából eljáró Unyi Péter által benyújtott kérelemre Tagyon 066/29 hrsz.-ú ingatlanon fűtő kút vízjogi létesítési engedélyezési ügyében a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály megkeresésében felkérte a Járási Hivatalt szakhatósági állásfoglalás megadására. A Járási Hivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva a hatáskörében utalt kérdések tekintetében a rendelkezésére álló dokumentumok alapján megállapította, hogy a vizek minőségét egészségkárosítás nélküli fogyasztatóságát befolyásoló körülmények, tényezők a dokumentumban foglaltak, valamint a rendelkező részben előírtak betartása mellett nem állnak fenn, ezért a szakhatósági állásfoglalást a rendelkező részben foglaltak betartásával megadta.

A Járási Hivatal a kérelmező által csatolt dokumentáció vizsgálata során az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait vette figyelembe.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló (továbbiakban: Ákr.) 116. § (3) bekezdése zárja ki.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint:

31. § (2) b) Mentés a díjfizetési kötelezettség alól a vízkivételt biztosító vízlétesítmények engedélyezési eljárása.

A Járási Hivatal hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. pontjának 6. bekezdése, az Ákr. 55. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 13. § (1) bekezdése határozza meg, illetékességét a Korm. rendelet 2. számú melléklete, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 18.2., 18.3., 18.6. és 18.7. pontjai biztosítják.”

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VE/31/01598-1/2023. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az engedély kiadásához határozatom 6.3. pontjában szereplő előírásokkal járult hozzá.

Szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„A talajvédelmi hatóságot a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kereste meg hogy, a **Tagyon 066/29 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő kút és kútbekötés vízjogi létesítési** engedélyezése tárgyában adjon ki szakhatósági állásfoglalást.

A talajvédelmi hatóság a rendelkező részben a mellékelt dokumentációk alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 43 § szerinti előírásokkal járult hozzá az engedély kiadásához.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 11. pontja, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 55. § (4.) bek. rendelkezik.”

Határozatom 7. pontjaiban általános előírásokat tettem.

Határozatomban a vízkészletjárulékra vonatkozó adatok/előírások a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 15/A. § – 15/F.§-ai, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: 72/1996. Korm. rendelet) 5. §, 5/C. §, a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet (továbbiakban: 43/1999 KHVM rendelet) 1. számú melléklete alapján kerültek előírásra. A vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) 1. § (1) bekezdése értelmében a Vgtv. szerint vízkészletjárulék (a továbbiakban: VKJ) fizetésére (köteles vagy) kötelezett vízhasználók - a vízhasználatra és az alapjárulékra alapozott - fizetési kötelezettségük mértékét az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott szorzószámok figyelembevételével állapítják meg.

A KHVM rendelet 4. §-a szerint a VKJ fizetési kötelezettség kiszámításánál a létesítési engedélyben szereplő vízhasználati cél és az igénybe venni tervezett vízkészletnek megfelelő



„g” szorzószám figyelembevételével a vízjogi létesítési engedélyben leköötött - az engedélyben vízigényként megjelölt - vízmennyiség 50%-át vízigénybevételnek kell tekinteni.

A vízkészletjárulékot a vízügyi hatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára kell befizetni. A *vízkészletjárulék kiszámításáról* a 43/1999 KHVM rendelet rendelkezik, melyhez szükséges adatokról a határozatom 7.2. pontjában rendelkeztem.

A vízkészletjárulék fizetési kötelezettség mellett az engedélyes a Vgtv. rendelkezése alapján köteles az előírt határidőben a vízigénybevételről, a fizetési kötelezettség alapadatairól, a kiszámítás módjáról az e célra szolgáló adatlapon, a befizetett összegek jogcímeiről pedig a teljesítés bizonylatán nyilatkozatot adni a vízügyi hatóság részére. Amennyiben e kötelezettségnek nem, vagy nem határidőre tesz eleget, mulasztási bírság kiszabására kerül sor a vízügyi hatóság részéről. Az adatlapok, valamint a vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

A *vízkészletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. KHVM rendelet alapján a vízkészletjárulék adatainál rendelkeztem a leköötött vízmennyiségről, a vízkészlet jellegéről, minőségéről, a mértésről valamint a víztest-túlterhelési szorzószámról („t”). Az érintett ingatlan és környezete a Balaton részvízgyűjtőn belül a 4-2 Balaton közvetlen vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységre esik. A vízkivétel a „k.4.2 Balaton-felvidék karszt” megnevezésű karszt víztestet terheli. A vízgyűjtő-gazdálkodási terv felülvizsgálata során meghatározottak szerint a víztest mennyiségi állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (FAVÖKO), kémiai állapota gyenge (NO3) minősítést kapott. Ennek alapján a KHVM rendelet 1. számú melléklet 1. da) pontja szerint „t” víztest-túlterhelési szorzószáma 1,0.

A 43/1999. KHVM rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vízmennyiségeket vízkivételi létesítményenként folyamatosan mérő hitelesített vízmérővel vagy akkreditált kalibráló laboratórium által 5 évnél nem régebben kalibrált kút vízmérővel, felszíni vizek esetén kalibrált vízállásmérővel vagy kalibrált vízhozam-mérővel kell megállapítani; több vízbeszerzési létesítményt csak akkor lehet összevontan mérni, ha a vízkészlet jellege és a vízminőségi kategória azonos. A kivett vízmennyiség mérésére vízmérőt kell felszerelni.

A munkálatok megkezdésére vonatkozó bejelentési kötelezettség az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.) előírásain alapszik. A bejelentési kötelezettség, valamint az építési napló előírások szerinti vezetésének elmulasztása esetén a Kormányrendeletben meghatározott szankciókat kell alkalmaznom. Az adatszolgáltatás tartalmát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 58.§ (7) bekezdése határozza meg.

A határozatomban biztosított jogok, kötelezettségek és az ezzel összefüggő adatok vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a 72/1996. Korm. rendelet 22. § (2a) bekezdése alapján rendelkeztem.

Amennyiben a létesítményeket engedélytől eltérően kívánják megépíteni, a vízjogi létesítési engedély módosítását kell kérni a szükséges mellékletek csatolásával.

Mindezek alapján megállapítottam, hogy a megvalósítani kívánt létesítmények a tett kikötések és előírások betartása mellett nem veszélyeztetik a vízkészlet védelméhez fűződő érdeket, megfelelnek a vízilétesítmények megvalósítására kiadott vízgazdálkodási, valamint a műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, a vízminőség, a felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak és a külön jogszabályban foglalt előírásoknak, ezért a vízjogi létesítési engedélyt a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Vgtv. 29. § (1) bekezdésében, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-ában, valamint az Ákr.-ben foglaltakra megadtam, egyben vízvédelmi hatósági jogkörömben a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szabályai szerint rendelkeztem.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján a létesítési engedély – a vízgazdálkodási szempontokra figyelemmel – az abban meghatározott ideig hatályos. A hatály az engedély módosítására vonatkozó szabályok szerint, valamint a (7a) bekezdésben foglalt eltérések figyelembevételével meghosszabbítható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 31.§ (2) bekezdése b) pontja alapján „**Mentes a díj- és illetékfizetési kötelezettség alól a vízkivételt biztosító vízilétesítmények engedélyezési eljárása.**” 2023. december 31-ig.

A határozattal szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29/A. §-a és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/B. §-a alapján fellebbezési lehetőséget.

A fellebbezés benyújtásának határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdésével összhangban határoztam meg.

A fellebbezés díj- és illetékmentes, mivel a tárgyi eljárás is díj- és illetékmentes.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Tájékoztatom, hogy jelen határozat véglegessé válását követően a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019 (XII.18.) AM rendelet* 1. § (1) bekezdését követve intézkedem a hatósági határozat hatósági nyilvántartásba való bejegyzése iránt.

A *környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet* 49/A.§ alapján a vízvédelmi hatóság a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából jogosult az Információs Rendszer vízvédellemmel kapcsolatos adataihoz való közvetlen hozzáférésre, továbbá az Információs Rendszerben adatok rögzítésére.

Jelen döntés a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a *vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény* 28. § (1) bekezdése a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr.) 1. § (1) bekezdése, a vízvédelmihatáskörömet a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 66/A.§-a, és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014 Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízügyi és vízvédelmi illetékességemet a 223/2014 Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Magosi Lajos tű. ezredes
igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető- helyettes

