

## Társasági szerződés

Alulírott tagok, a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről rendelkezéseinek megfelelően következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Agro Pro Health Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Agro Pro Health Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1015 Budapest Ostrom utca 16. fszt. 1.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság fióktelepe(i):

8483 Somlószló, 621/29. hrsz.

7478 Bárdudvarnok, 1508/7. hrsz.

7478 Bárdudvarnok, 1543. hrsz.

8272 Tagyon, 066/29. hrsz.

3345 Mónosbél, Szabadság utca 4.

3345 Mónosbél belterület 44/2 hrsz.

3345 Mónosbél belterület 44/4 hrsz.

### 2. A társaság tagjai

2.1. Név: West Health Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-997158

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fsz. 1.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Babai László István

**Lakcím: 1097 Budapest, Pápay István utca 5. 1. em. 107.**

2.2. Név: Dr. Babai László István

**Lakcím: 1097 Budapest, Pápay István utca 5. 1. em. 107.**

2.3. Név: T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-879970

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fsz. 1.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Babai László István

**Lakcím: 1097 Budapest, Pápay István utca 5. 1. em. 107.**

West Health Kft.

képv.: dr. Babai László István  
Tag

Dr. Babai László István

Tag

T & G HEALTH Kft.

képv.: dr. Babai László István  
Tag

New Health Kft.

képv.: dr. Babai László István  
Tag

Ellenjegyzem:

DOKTOR  
ÜGYVÉDI IRODA

1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.  
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

**2.4. Név: New Health Korlátolt Felelősségű Társaság****Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-993151****Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fsz. 1.****Képviselőre jogosult neve: Dr. Babai László István****Lakcím: 1097 Budapest, Pápay István utca 5. 1. em. 107.****3. A társaság tevékenységi köre(i)**3.1. Főtevékenység: **0121'25 Szőlőtermesztés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

**4724'25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem****4725'25 Ital-kiskereskedelem****4. A társaság működésének időtartama**

4.1 A társaság időtartama: határozatlan.

**5. A társaság törzstőkéje**

**5.1 A társaság törzstőkéje 3.100.000,- Ft, azaz Hárommillió-egyszázezer forint, amely 3.100.000,-Ft, azaz Hárommillió-egyszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.**

**6. Az egyes tagok törzsbetétje**

6.1. Név: West Health Korlátolt Felelősségű Társaság

**Törzsbetét összege: 775.000,- Ft, azaz Hétszázhetvenötezer forint készpénz.**

6.2. Név: Dr. Babai László István

**Törzsbetét összege: 775.000,- Ft, azaz Hétszázhetvenötezer forint készpénz.**

6.3. Név: T &amp; G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Törzsbetét összege: 775.000,- Ft, azaz Hétszázhetvenötezer forint készpénz.**

6.4. Név: New Health Korlátolt Felelősségű Társaság

**Törzsbetét összege: 775.000,- Ft, azaz Hétszázötvenezer forint készpénz.****7. Pótbefizetés**

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

**West Health Kft.**

képv.: dr. Babai László István

**Tag****Dr. Babai László István****Tag****T & G HEALTH Kft.**

képv.: dr. Babai László István

**Tag****New Health Kft.**

képv.: dr. Babai László István

**Tag**

Ellenjegyzem:

**DOKTOR**  
**ÜGYVÉDI IRODA**  
 1053 Budapest, Képző u. 6. I/1.  
 Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

- 7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege 3.000.000, -Ft, azaz Hárommillió forint.
- 7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.
- 7.4. A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

## 8. Üzletrész

- 8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

- 8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

**1. üzletrész 25 %**

Név: **West Health Korlátolt Felelősségű Társaság**

**2. üzletrész 25 %**

Név: Dr. Babai László István

**3. üzletrész 25 %**

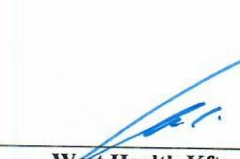
Név: **T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**4. üzletrész 25 %**

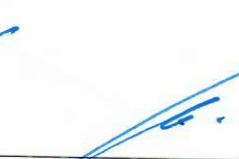
Név: **New Health Korlátolt Felelősségű Társaság**

## 9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

  
West Health Kft.  
képv.: dr. Babai László István  
Tag

  
Dr. Babai László István  
Tag

  
T & G HEALTH Kft.  
képv.: dr. Babai László István  
Tag

  
New Health Kft.  
képv.: dr. Babai László István  
Tag

Ellenjegyzem:

  
**DOKTOR**  
ÜGYVÉDI IRODA  
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.  
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

## 10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.3. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg

10.4. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

10.5. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a Társaság székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név: West Health Korlátolt Felelősségű Társaság  
szavazatszám: 77, arány: 25 %

Név: Dr. Babai László István  
szavazatszám: 77, arány: 25 %

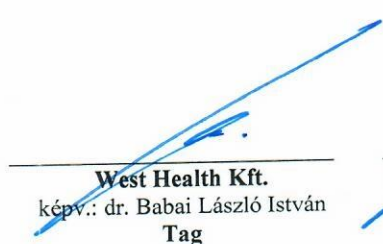
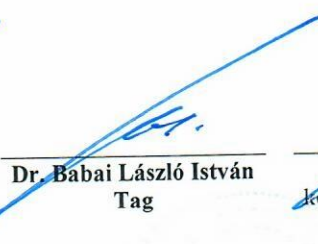
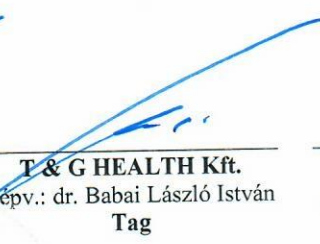
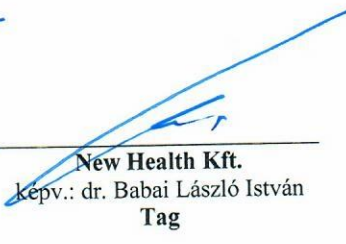
Név: T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
szavazatszám: 77, arány: 25 %

Név: New Health Korlátolt Felelősségű Társaság  
szavazatszám: 77, arány: 25 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>West Health Kft.</b><br>képvis.: dr. Babai László István<br><b>Tag</b> | <br><b>Dr. Babai László István</b><br><b>Tag</b> | <br><b>T &amp; G HEALTH Kft.</b><br>képvis.: dr. Babai László István<br><b>Tag</b> | <br><b>New Health Kft.</b><br>képvis.: dr. Babai László István<br><b>Tag</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ellenjegyzem:

  
**DOKTOR**  
**ÜGYVÉDI IRODA**  
 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.  
 Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

## 12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Dr. Babai László István

Lakcím: 1097 Budapest, Pápay István utca 5. 1. em. 107.

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2021. december 20.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

## 13. Cégvezető

13.1 A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

13.2. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot nem biztosíthat.

## 14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Dr. Babai László István

## 15. Felügyelőbizottság

15.1 A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

## 16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: .....

Cégjegyzékszám: .....

Székhely: .....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: .....

West Health Kft.

képv.: dr. Babai László István  
Tag

Dr. Babai László István

Tag

T & G HEALTH Kft.

képv.: dr. Babai László István  
Tag

New Health Kft.

képv.: dr. Babai László István  
Tag

Ellenjegyzem:

DOKTOR  
ÜGYVÉDI IRODA

1053 Budapest, Képfő u. 6. I/1.  
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

A megbízatás lejárt: .....

## 17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

## 18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2025.03.11.

  
**West Health Kft.**  
 képvis.: dr. Babai László István  
 Tag

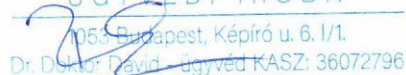
  
**T & G HEALTH Kft.**  
 képvis.: dr. Babai László István  
 Tag

  
**Dr. Babai László István**  
 Tag

  
**New Health Kft.**  
 képvis.: dr. Babai László István  
 Tag

Készítettem, ellenjegyzem és igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Jelen létesítő okirat módosuló pontja a 2., 3., 5., 6., 8.2., 11.4., 12.1. pont félkövéren és dőlten szedett része.

Budapest, 2025. március 11.

**DOKTOR**  
**ÜGYVÉDI IRODA**  
  
 1053 Budapest, Képző u. 6. I/1.  
 Dr. Doktor Dávid, ügyvéd KASZ: 36072796

Dr. Doktor Dávid ügyvéd  
 Doktor Ügyvédi Iroda  
 KASZ: 36072796