

JEGYZŐKÖNYV

mely készült 2024.09.09. napján az **Agro Pro Health Kft** (székhely: 1015 Budapest Ostrom utca 16. Fsz. 1.; Cg.: 01-09-394775, adószám: 27559648-2-41, a továbbiakban: **Társaság**) székhelyén megtartott taggyűlésén.

Jelen vannak:

- **West Health Kft.** (képviseli dr. Babai László István ügyvezető), tag;
- **dr. Babai László István**, tag, ügyvezető;

A jelenlévők megállapítják, hogy a taggyűlés meghívó nélkül került összehívásra, a taggyűlésen a Társaság valamennyi tagja jelen van és a taggyűlés megtartása és annak napirendje ellen nem tiltakoznak, azt kifejezetten elfogadják.

Napirend:

- **Tagyon, zártkert 721 hrsz. alatti ingatlanon található gazdasági épület megvásárlása**

1/2024. (09.09.) sz. határozat

A Társaság meg kívánja vásárolni a Tagyon, zártkert 721 hrsz. alatt felvett, rét és gazdasági épület művelési ágú, illetve megnevezésű ingatlanon található gazdasági épületet. Tekintettel arra, hogy az épület jelenleg a termőföld ingatlan alkatrésze, azt a Társaság csak abban az esetben tudja megvásárolni, ha az épület kiemelésre kerül és külön helyrajzi számon lesz nyilvántartva. Az Ingatlan jelenlegi tulajdonosa nem kívánja lefolytatni a kiemelést, ezért az ingatlant a Társaság magánszemély tagjának kell megvásárolni, majd az épületet kiemelni és azt értékesíteni a Társaság részére.

A fentiekre figyelemmel a Társaság az alábbi határozatot hozza.

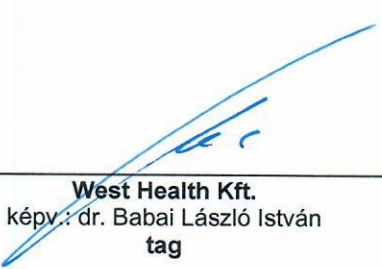
„A taggyűlés egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határoz, hogy megbízza a Társaság magánszemély tagját, dr. Babai László Istvánt, hogy vásárolja meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által Tagyon, zártkert 721 hrsz. alatt felvett, rét és gazdasági épület művelési ágú, illetve megnevezésű mindösszesen 1047 m2 alapterületű, 2,54 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan), és a tulajdonjogának bejegyzését követően emelje ki az Ingatlanon található épületet, majd az önálló helyrajzi számon lévő épületet adja el a Társaság részére.

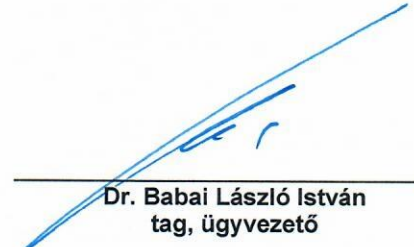
A fenti jogügyletek kapcsán a magánszemély tagnál felmerült valamennyi költséget -azok felmerülésétől számított 8 banki munkanapon belül - a Társaság megtéríti a magánszemély tag részére”

dr. Babai László István, mint a társaság magánszemély tagja a fenti megbízást a jelen jegyzőkönyv aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy az Ingattal kapcsolatos adásvételi szerződést annak jelenlegi tulajdonosával megkötí, a záradékkal ellátott adásvételi szerződés földhivatal általi megküldését követően az épület adásvételére vonatkozó előszerződést a Társasággal megkötí és a kiemelést követően az adásvételi szerződést a Társasággal megkötí. A jelen eljárásért megbízási díjat nem számít fel, a Társaságnak csak a megbízás ellátásával kapcsolatosan felmerült költségeit kell megtérítenie

Több napirendi pont, javaslat, észrevétel nem lévén ezt követően a taggyűlést **dr. Babai László István** ügyvezető berekeszti.

K M F


West Health Kft.
képviseli: dr. Babai László István
tag


Dr. Babai László István
tag, ügyvezető

